



MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER Motie vreemd aan de orde van de vergadering

Onderwerp	Flexwoningen in de gemeente Bergen
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 8 maart 2022
Inhoud	Constaterende dat: • Een enorme krapte is op de woningmarkt voor alle doelgroepen (jeugd, ouderen, doorstromers, statushouders, spoedzoekers, arbeidsmigranten etc.); • Het zowel huur- als koopwoningen betreffen; • Het met name starters in de gemeente Bergen moeite hebben een woning te vinden; • In de gemeente Bergen in 2021 100 aantal sociale woningen beschikbaar kwamen; • Binnen de gemeente Bergen weliswaar een beperkt aantal woningbouwlocaties zijn die al nodig zijn om aan de reguliere vraag te voldoen; • De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in de gemeente meer dan 9 jaar bedraagt; • De juridisch planologische procedures om nieuwbouwlocaties te realiseren gemiddeld 10 tot 15 jaar bedraagt; • Er mogelijkheden zijn voor tijdelijke woonoplossingen, (zogenoemde flexwoningen) om tijdelijk het woningaanbod te vergroten zodat de wachtrij niet nog langer wordt, zie hiervoor de ingekomen brief van Woon Kracht https://www.raadbergen-nh.nl/Vergaderingen/Gemeenteraad/2022/08-maart/19:30/IS-14-02-2022-Woning-tekort-mail.pdf ; • Tijdelijke flexwoningen voor de duur van 15 jaar geplaatst mogen worden en daarna verplaatst of gedemonteerd kunnen worden; • Andere gemeenten ons hier in voor zijn gegaan, zie https://haarlemmermeergemeente.nl/nieuw-vennep/meestgestelde-vragen-flexwonen#v1

Overwegende dat:

- Reguliere bouwplannen jaren vergen voordat ze gerealiseerd kunnen worden;
- Er mogelijkheden zijn om slim(mer) en sneller te bouwen;
- Wij het belangrijk vinden dat onze gemeente aantrekkelijk moet blijven voor onze inwoners, en wij tegelijkertijd willen voldoen aan de opgelegde taakstelling voor statushouders ook op korte termijn.
- Wij voorzien dat het aantal statushouders en asielzoekers de komende tijd zal toenemen door de oorlog in de Oekraïne en daarop mede willen anticiperen;
- Er een goede balans gevonden moet worden binnen alle woonvormen en voor alle doelgroepen;
- Er mogelijkheden zijn in het kader van de crisis en herstelwet om sneller te acteren en flexibele woningbouw voor statushouders, spoedzoekers, jongeren en ouderen mogelijk te maken, zie <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/omgevingswet/crisis-en-herstelwet>)
- In het kader van de Crisis- en herstel wet deze woningen voor 15 jaar kunnen worden geplaatst
Er door het ministerie van BZK een Pilotregeling Flexwonen is gemaakt waarbij de gemeenten subsidie kunnen ontvangen voor tijdelijke flexwoningen

Conclusie

Verzoekt het College:

toezegging →

1. Naast de bestaande geplande woningbouw, te onderzoeken op welke locaties door inzet van flexwoningen (of andere snel realiseerbare woonvoorzieningen), zo snel mogelijk extra woonruimte gerealiseerd kan worden.
2. Deze mogelijkheden zo snel mogelijk bij de nieuwsbrief kenbaar te maken

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Partij	Voor	Tegen
KL		
GL		
VVD		
GB		
CDA		
D66		
PvdA		
BBB		
(Totaal)		

CDA
Danny Zwart

D66
Alexandra Otto

PvdA
Peter van Huissteden

*Niet in stemming geheld
vanwege toezegging welkomder*