



gemeente BERGEN

Fractie Groen Links
De heer R. Meijer en mevrouw S. Groen-Bruschke
Postbus 175
1860 AD BERGEN

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	: 21uit03371
Team	: Plannen en Projecten	Zaaknummer	: U21.01230
Contactpersoon	: Tanne van Nispen	Uw brief van	: 21 september 2021
Telefoonnummer	: 072 888 00 00	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: -	Verzenddatum	: 16 november 2021

Onderwerp : Schriftelijke vragen Hotel Nassau

Geachte heer Meijer en mevrouw Groen-Bruschke,

Op 21 september 2021 stelde uw fractie ingevolge artikel 40 van het Reglement van Orde schriftelijke vragen. Hieronder beantwoordt ons college de vragen puntsgewijs.

Voordat wij de vragen beantwoorden, willen wij u erop wijzen dat het besluit van het college nog niet in werking is getreden c.q. de omgevingsvergunning nog niet is verleend. Het besluit van het college treedt pas in werking na bekendmaking en die is afhankelijk van een provinciaal akkoord op het salderingsplan voor het deel NNN binnen het plangebied en de bijbehorende salderingsovereenkomst is gesloten. Wij verwachten dit jaar de vergunning te kunnen verlenen.

- 1. Vertegenwoordigers van groene inwoners van Bergen aan Zee hebben in december 2020 zienswijzen ingediend voor de plannen hotel Nassau. Wanneer heeft het college de reacties in de vorm van de nota van zienswijzen naar de indieners gestuurd?*

Antwoord:

Zie inleiding. Het besluit is nog niet in werking getreden. De antwoorden zijn daarom nog niet verzonden.

- 2. Wanneer hebben de raadsleden een afschrift van deze nota van zienswijzen ontvangen?*

Antwoord:

Het is in Bergen niet te doen gebruikelijk om raadsleden afschriften van collegebesluiten toe te sturen. Mocht u evenwel interesse hebben in de NvZ dan kunt u via de griffie om het stuk vragen. U krijgt deze dan gelijk met de indieners van de desbetreffende zienswijzen.

3. *Vertegenwoordigers van Bergen aan Zee hebben november 2020 de resultaten van een enquête over hotel Nassau onder de inwoners en huiseigenaren gepresenteerd aan de gemeenteraad. Toegezegd is door de burgemeester, dat er spoedig een gesprek zou volgen met een vertegenwoordiger van het college. Wanneer heeft dat plaatsgevonden?*

Antwoord:

Dat is niet de toezegging zoals de burgemeester die in november 2020 heeft gedaan. Toegezegd is de enquête mee te nemen in de verdere besluitvorming. Dat is gedaan.

4. *In het voorjaar 2021 is in de raadscommissie gesproken over het ontbreken van een gemeentelijk antwoord op de WOB-verzoeken t.a.v. hotel Nassau. Toen is door een lid van het college beloofd met spoed te leveren. Wanneer heeft het college geleverd aan de indieners?*

Antwoord:

Het college heeft inmiddels besloten op het WOB-verzoek. Toezending kan nog niet plaatsvinden omdat de termijn voor het maken van bezwaar moet worden afgewacht. Derde belanghebbenden konden namelijk door de versnelde behandeling niet in de gelegenheid gesteld worden om op het concept besluit een zienswijze in te dienen.

5. *Toen is ook beloofd aan de raadsleden, dat er pas verdere stappen voor nieuwbouw voor hotel Nassau zou worden gezet, als de WOB-verzoeken zijn beantwoord. Zijn de antwoorden op de WOB-verzoeken voor of na 6 juli afgegeven, de dag dat het college goedkeuring heeft gegeven aan het bouwplan hotel Nassau?*

Antwoord:

Dit is een onjuiste weergave van de toezegging. Toegezegd is dat het besluit op het WOB-verzoek voor afgifte van de vergunning zou plaatsvinden. Aan die toezegging is beantwoord.

6. *Als de levering van de WOB-documenten heeft plaatsgevonden na 6 juli, op welke wijze gaat u deze belofte aan inwoners en raadsleden inlossen?*

Antwoord:

Zie onder 5.

7. *De rechter heeft het college opgedragen binnen twee weken de gevraagde documenten van het WOB-verzoek te leveren op straffe van een boete van € 100,- per dag. Inmiddels zijn er meer dan 4 weken verstreken. Hoe staat het hiermee?*

Antwoord:

Zie onder 4.

8. *Zoals in de toelichting te lezen: op 6 juli heeft het college een besluit genomen over het bouwplan Nassau Bergen. Ook heeft het college de openbare publicatie goedgekeurd op die dag. Wanneer heeft u die gepubliceerd?*

Antwoord:

Zie aanhef en onder 1.

9. *Waarom heeft u het collegebesluit over hotel Nassau niet gemeld in de raadsvergaderingen van 6 en 8 juli?*

Antwoord:

Het is niet te doen gebruikelijk om collegebesluiten te delen in raadsvergaderingen waar het onderwerp niet geagendeerd staat. Na in werking treden van het besluit wordt de raad via de nieuwsbrief geïnformeerd.

10. *Op 30 september 2020 meldde u aan de raad, naar aanleiding van vragen van de BBB: "Het college probeert zo vaak als mogelijk de gemeenteraad te betrekken bij ruimtelijke vraagstukken. Want ruimtelijke vraagstukken hebben vaak grote invloed op de leefomgeving van onze inwoners." Wanneer heeft u vóór 6 juli 2021 voor het laatst de openbare raadscommissie en/of de gemeenteraad geïnformeerd over hotel Nassau?*

Antwoord:

De ontwikkeling van Nieuw Hotel Nassau is meermaals in de commissie en gemeenteraad besproken. Zo ook, mede op verzoek van uw fractie, op 11 mei 2021. Aanvullend daarop is een update over het project opgenomen in de Nota Actualisatie Grondexploitaties.

11. *U stelde ook op 30 september 2020 dat het college er bij hotel Nassau sprake is van goede ruimtelijke ordening, waarbij een afweging is gemaakt t.b.v. een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, waarbij aandacht besteed aan het duingebied. Hoe ziet uw afweging eruit?*

Antwoord:

Wij doen u via de nieuwsbrief, na inwerkingtreding van het besluit, de volledige motivatie toekomen.

12. *In de mail van 30 september 2020 aan de raad, zit een bijlage, gedateerd 17 september 2021. Dat moet zijn september 2020. In deze bijlage stelt u, dat er alleen een bestemmingsplanwijziging nodig is wanneer een project wordt gerealiseerd dat in grote mate afwijkt van het geldende bestemmingsplan. U stelt, dat dat bij de herontwikkeling van hotel Nassau hiervan geen sprake is.*

Hoe kunt u dat beweren, het plan bestaat uit:

- *Circa 20 appartementen in het plan zitten er nu nul?*
- *60 hotelkamers en nu 42 kamers?*
- *Een garage met 80 parkeerplaatsen en nu 25 parkeerplaatsen op eigen terrein?*
- *Een wellnesscentrum van 400 vierkante meter (ter vergelijking, een sportzaal is 308 m2.)*
- *Een evenementenruimte van 500 vierkante meter, waarbij in een theateropstelling 1000 stoelen passen en met een receptie met 500 gasten?*



gemeente BERGEN

- Een restaurant van 600 m², die voor de helft gevuld is als alle bewoners van de 20 appartementen en de 60 hotelkamers tegelijk gaat eten in dit hotel, ofwel veel restaurantbezoekers nodig heeft van buiten het hotel?

Volgens GroenLinks is dit een grote mate van afwijking. Ook het bouwvolume is groter dan het huidige pand en past niet in het bestemmingsplan. Dus wanneer kan de raad een ontwerp bestemmingsplan verwachten?

Antwoord:

Voor de realisatie van Nieuw Hotel Nassau wordt middels een omgevingsvergunning afgeweken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Nu wordt afgeweken van het bestemmingsplan, hoeft het bestemmingsplan niet te worden aangepast. Niet uitgesloten is overigens dat op een later moment de bestemming alsnog in overeenstemming zal worden gebracht met de vergunde situatie. Dat zou kunnen in een veegplan of in de eerste herziening van het bestemmingsplan 'Bergen aan Zee' of, na inwerkingtreding van de omgevingswet, het omgevingsplan.

Tot slot

Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met Tanne van Nispen, senior beleidsmedewerker plannen & projecten van het team Plannen en Projecten via telefoonnummer 072 888 00 00. Wilt u bij correspondentie het kenmerk 21uit03371 vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Bergen,

mr. M.N. (Martijn)
Schroor
secretaris

L.Hj. (Lars) Voskuil
burgemeester