

VVD fractie, gemeente Bergen  
0

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	: 21uit03973
Team	: Plannen en Projecten	Zaaknummer	:
Contactpersoon	: Robert Fa-Si-Oen	Uw brief van	:
Telefoonnummer	: 088 909 7523	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: -	Verzenddatum	: 28 november 2021

Onderwerp : Schriftelijke raadvragen Omgevingsvisie, BPL, kleinschalige ontwikkelingen

Geachte heer, mevrouw,

Op 28 november jongstleden stelde u schriftelijke vragen aan ons college met betrekking tot de Omgevingsvisie, BPL en kleinschalige ontwikkelingen.

## Vragen

### 1. Staat het college wel of niet positief tegenover kleinschalige woningbouw in de Binnenduinrand, indien het initiatief voldoet aan de strenge eisen van de provincie?

Hoewel de binnenduinrand als overgangszone tussen het duingebied en de polder vanuit landschappelijk oogpunt beschermenswaardig is, worden kleinschalige woningbouwplannen zeker niet uitgesloten. Dit zal per concrete locatie moeten worden afgewogen. Ieder bouwplan dient als eerste te worden getoetst aan de gemeentelijke ruimtelijke visie in het desbetreffende gebied. Indien het bouwplan binnen de gemeentelijke visie past dan wordt het pas daarna ter beoordeling voorgelegd aan de provincie. Het voldoen aan provinciaal beleid betekent niet dat er niet meer aan de gemeentelijke ruimtelijke visie hoeft te worden getoetst. De provincie zal bij haar beoordeling de aanvrager ook altijd eerst naar de gemeente verwijzen voor een eerste toetsing aan het gemeentelijk beleid.

### 2. Voor welke deelgebieden van de gemeente is het gemeentelijk beleid strenger dan de strenge provinciale eisen en waarom worden maatwerkinitiatieven hier geheel uitgesloten?

Het is niet zozeer de vraag of het gemeentelijk beleid in een bepaald gebied strenger is dan het provinciaal beleid. Waar het wel om draait is dat de gemeente, veelal vanwege het bijzondere landschappelijke karakter, in het ene gebied terughoudender omgaat met extra bebouwing dan in het andere gebied.

De aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de 3 meergeneratiewoningen betreft een landschappelijk bijzonder gebied in Aagtdorp, waarvan de raad heeft bepaald dat dit zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden. Gelet op het waardevolle groene karakter van Aagtdorp wordt zeer terughoudend omgegaan met nieuwe (hoofd)gebouwen in dit gebied. In het bestemmingsplan Schoorl Kern en Buurtschappen is daarom de bestaande situatie geconsolideerd. Aagtdorp is ook niet als zoekgebied voor nieuwe woningbouw aangewezen. Dit uitgangspunt is in het bestemmingsplan beschreven en komt in de juridische regels tot uitdrukking in artikel 22 lid 13b van het bestemmingsplan met de bijbehorende kaart figuur 1 vs.

Indien de gedachte is dat het belang van de bouw van een aantal woningen in de vrije sectormarkt zwaarder weegt dan het behoud van de groene en landschappelijke kwaliteiten in Aagtdorp, dan zal de raad over deze koerswijziging een gewogen besluit moeten nemen. Aagtdorp zou dan in het bestemmingsplan ook als zoekgebied voor woningbouw moeten worden aangewezen.

**3. Is het niet toepassen van maatwerk voor wooninitiatieven in de buurschappen van de binnenduinrand in lijn met de interpretatie door het college van de Concept-Omgevingsvisie? Hoe verhoudt zich dit tot één van de principes van de Concept-Omgevingsvisie, namelijk dat een initiatief dat niet past in het bestemmingsplan, beoordeeld zal worden vanuit een positieve grondhouding ('ja, mits')?**

De raad heeft een duidelijk behoudende ruimtelijke visie vastgesteld ten aanzien van extra verdichting in Aagtdorp. Dit om de bijzondere groene en landschappelijke kwaliteiten in stand te houden. Zowel in het bestemmingsplan als de (ontwerp) omgevingsvisie worden deze waarden benoemd en dienen deze zoveel mogelijk te worden behouden en versterkt.

Ons college voert het door de raad vastgestelde beleid in het bestemmingsplan uit en hierin is dan in beginsel zeer weinig ruimte voor maatwerk. Dit laatste geldt zeker voor percelen waar de te beschermen bijzondere landschappelijke kwaliteiten nadrukkelijk aanwezig zijn. Indien de raad dit anders wenst dan zal de raad tot een beleidswijziging voor Aagtdorp moeten besluiten.

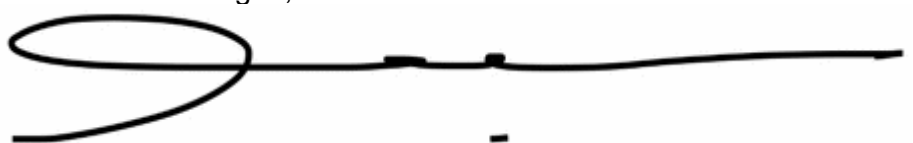
**Tot slot**

Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met Robert Fa-Si-Oen, beleidsmedewerker plannen & projecten van het team Plannen en Projecten via telefoonnummer 088 909 7523. Wilt u bij correspondentie het kenmerk 21uit03973 vermelden?

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Bergen,



mr. M.N. (Martijn)  
Schroor  
secretaris



L.Hj. (Lars) Voskuil  
burgemeester



*gemeente* BERGEN