

GroenLinks vragen voor 4 maart bespreking woonvisie

1. Kan de wethouder een tijdslijn maken, waaruit blijkt wanneer de prestatie afspraken met KW worden gemaakt en hoe de cyclus van de woonvisie en de woonzorgvisie hierop aansluit?
2. Wat staat er in de weg om andere toegelaten instellingen naast KW toe te laten als speler op de lokale sociale woningmarkt?
3. Er is in de woonzorganalyse sprake van geclusterd wonen. In de woonvisie wordt daar geen aandacht aan besteed. Waarom niet?
4. Waarom ontwikkelt de gemeente geen aanvullende maatregelen op doorstroming die bewezen positief werken in andere gemeenten? Zoals een gelijkblijvende huur, een verhuiscoach, verhuiskostenvergoeding?
5. Welke kaders gebruikt de woontafel om met de ontwikkelaar te onderhandelen over het minimaal aantal woningen op een perceel?
6. Zouden die kaders niet onderdeel moeten zijn van de woonvisie?
7. Hoe verhoudt de woonvisie zich tot de omgevingsvisie? Zijn de kaders die in de omgevingsvisie geschetst worden leidend?
8. In de omgevingsvisies van gemeente, provincie, rijk, staat dat meervoudig ruimtegebruik boven enkelvoudig gaat. Waarom komt dit niet terug in de woonvisie?
9. Hoe verhoudt de woonvisie zich tot het grondprijsbeleid? Zijn de kaders geschetst in het grondprijsbeleid leidend?
10. Waarom niet extra capaciteit inzetten op CPO bouw? Vanuit de samenleving is daar veel vraag naar en het levert doorstroming op.
11. Tijdens een openbare inspiratie avond over wonen in de Ruïnekerk gaf Platform 31 (een kenniscentrum voor o.a. stedelijke ontwikkelingen)aan dat hospiteren niet zomaar gebeurt. Dat er vanuit de gemeente begeleiding nodig is voor de aspirant hospita, en ook om vraag en aanbod bij elkaar te brengen. Klopt het dat de woonvisie ervan uitgaat dat dat zichzelf regelt? Kan Welzijn Bergen hierin niet een rol spelen?
12. Waarom is er niet voor gekozen om een extern bureau de woonvisie te laten begeleiden, gezien de complexiteit en veelheid van opdrachten die erin opgenomen worden?

13. Waarom zou je als particulier aangeven dat je een meergeneratiewoning wilt bouwen als je eruit moet wanneer de mantelzorg voorbij is?
14. Is een goedkope koopwoning bouwen in de gemeente Bergen niet een illusie? Waarom die opnemen als het valse hoop wekt? En geldt dat ook niet voor sociale koop tot €292.000?
15. Eind 2024 is de Handreiking Circulair Bouwen gepubliceerd., staat er in de woonvisie. Is dat een publicatie van de gemeente Bergen? Zo ja, kunnen wij die inzien?
16. Op p.49 staat dat 85 personen, die vanwege het pact wonen met ondersteuning' een woning nodig hebben, per jaar worden voorzien van een woning door KennemerWonen. Eigenlijk zijn er 122 personen die jaarlijks een woning nodig hebben. Wat gebeurt er met die andere 37 personen jaarlijks?
17. Op welk kengetal is het aantal flexwoningen 10-30 gebaseerd?
18. Hoe wordt de verdichtingsmogelijkheid in sociale woningbouw vastgesteld?