

**besluitenlijst informatiebijeenkomst
Kaderstelling woonvisie
7 oktober 2010**

Voorzitter	Ineke Braak-Van Kasteel
-------------------	--------------------------------

1.	Opening
	De voorzitter geeft aan dat de bijeenkomst informatief is en dat beleidsmatige en politieke vragen behandeld worden in de Raadsbrede Commissie vergadering van 21 oktober 2010.

	<p>Deze bijeenkomst is bedoeld om nadere informatie te geven over het woonbeleid van de gemeente en wat de rol van de corporaties is in voorbereiding op de Raadsbrede Commissievergadering van 21 oktober 2010.</p> <p>Om de 4 a 5 jaar is er een woningbehoeftenonderzoek in onze regio. Het doel hiervan is een beeld te krijgen van de wensen, verwachtingen en mogelijkheden van de burger. Het woningbehoeftenonderzoek dient als onderlegger voor het opstellen van nieuwbouwprogramma's en om inzicht te krijgen in de herstructureringsopgave. Tevens brengt het woonwensen van ouderen en de behoefte aan zorgvoorzieningen in beeld. Er wordt samen met de provincie Noord Holland en de drie regio's in Noord-Holland Noord afspraken gemaakt over een op te stellen Regionaal actieprogramma (RAP). Het doel hiervan is kwantitatieve en kwalitatieve regionale woningbouw programmering.</p> <p>Het gaat hier om het kwalitatieve deel (prijsklassen, huur of koop, mate van toegankelijkheid, duurzaamheid etc). Er worden in deze regio 24.800 woningen bijgebouwd verdeeld over 3 regio's. Planning RAP's periode 2011-2015 af te ronden in 1^e kwartaal 2011.</p> <p>In 2015 worden de RAP's voor de periode 2016-2020 opgesteld. In het laatste kwartaal van 2010 wordt het plan van aanpak voor het opstellen van de RAP's gemaakt en vastgesteld.</p>
--	--

	Vragen die behandeld worden in de Raadsbrede Commissie vergadering van 21 oktober 2010 zijn:
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Wat zijn de mogelijkheden voor starters als de betaalbare huurwoningen worden weggehaald? - De vraag naar huurwoningen in onze gemeente is op het moment 2 keer zo groot dan naar koopwoningen worden woningcorporaties onder de projectontwikkelaars geschoven? Wat voor vertaalslag wordt er gemaakt met de woningbouwcorporaties. - In de prestatieafspraken met gemeente en woningbouwverenigingen is de gemeente Bergen bereid zich in te zetten voor jongeren?
--	--

	Toezeggingen die tijdens deze bijeenkomst zijn gedaan
	<ul style="list-style-type: none"> - Verzoek het woonwensenonderzoek te ontvangen met de vraag naar het aantal huurwoningen uitgesplitst naar de verschillende klassen en type in de gemeente Bergen. - Voor het vaststellen van kaders is de meest relevante informatie nodig. Is het mogelijk alle documentatie te groeperen en op schijf te zetten? - Hoe zijn de stichtingskosten opgebouwd uitgesplitst naar bouwkosten en grondkosten en de bijkomende kosten (de vraag wordt gesteld aan Kennemer Wonen). - Betere communicatie van Kennemer Wonen naar de burgers toe over de projecten die ze realiseren.
	Kaderstelling regionale woonvisie: welke onderwerpen dient Bergen in te brengen
	<ul style="list-style-type: none"> • Verdeling woningbouwcategorieën • Inkomensgrenzen en woningbouwcategorieën • Consequenties demografische ontwikkelingen • Doelgroepen • Duurzaamheid • Woningbouwlocaties • Omgaan met zorgcirkels (woonservicezones) <p>Aanvulling:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beleidsregels besteding van het geld (de heffingen) fonds sociale woningbouw • Bijzondere woonvormen, mantelzorgwoningen binnen de prestatieafspraken met Kennemer Wonen (Kangoeroewoningen) • Woongroepen doorschuiven naar de woningbouwverenigingen • Verkoop sociale huurwoningen
	Toelichting op het vervolgtraject
	<p>In de Raadsbrede Commissie van 21 oktober 2010 wordt een toelichting gegeven op de input voor de Regionale Woonvisie.</p> <p>De aangedragen onderwerpen voor het vaststellen van kaders worden meegenomen. De gestelde vragen worden behandeld.</p>