

Warmteprogramma Bergen

Anna Ankoné

Projectleider warmtetransitie Bergen, Uitgeest, Castricum &
Heiloo

de **BUCH**





In deze presentatie

- Klimaatakkoord & lokale uitwerking
- Wat is een warmteprogramma?
- Aanwijsbevoegdheid
- Bewonersraadpleging
- Uitgangspunten
- Resultaten CE Delft
- Prioritering buurten
- Verdere planning

Klimaatakkoord

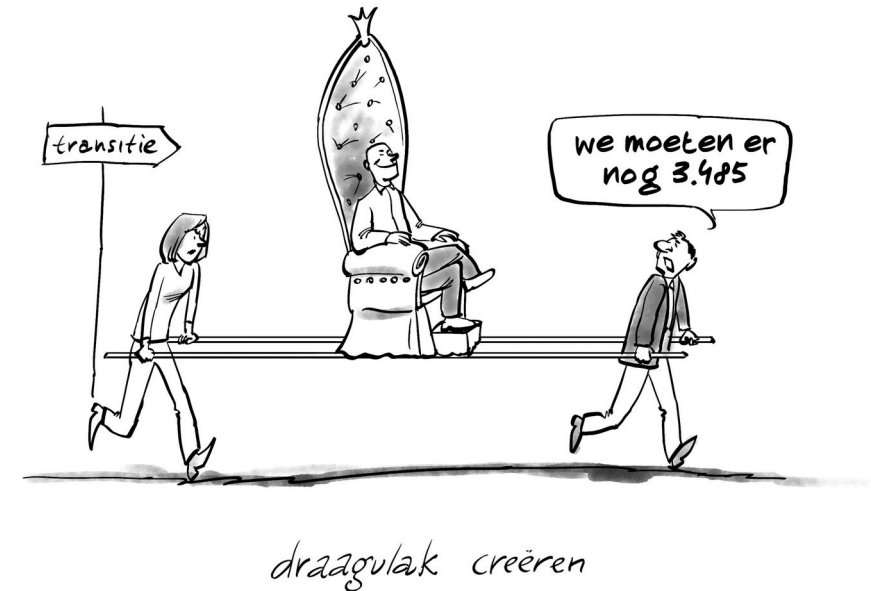
De afspraak in het Klimaatakkoord uit 2019 is dat in 2050 7 miljoen woningen en 1 miljoen gebouwen van het aardgas af zijn. Er moet daarvoor flink wat gebeuren.

Als eerste stap worden tot 2030 de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen verduurzaamd.



Uitwerking Klimaatakkoord gebouwde omgeving in Bergen

- Visie Aardgasvrije Wijken Bergen 2020
- Uitvoeringsplan Warmtetransitie 2023-2025



Wat is een Warmteprogramma?

- Herijking van de Transitievisie Warmte
- Verplicht programma bij de Omgevingsvisie
- Zorgvuldige basis voor de gebiedsgerichte aanpak
- Rapportage plannen warmtetransitie voor de komende 10 jaar
- Biedt duidelijkheid en handelingsperspectief

Omgevingswet



Inzet aanwysbevoegdheid

- Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie
 - Minimaal 8 jaar voor stoppen leveren aardgas
 - Voornemen in Warmteprogramma
 - Onderbouwen in Uitvoeringsplan per gebied
 - Definitief maken in Omgevingsplan
-

Fases opstellen warmteprogramma

- **Verkennen & Voorbereiden** (juli t/m september 2024)

Terugblik Visie Aardgasvrije Wijken 2020

Ronde langs stakeholders (1 op 1)

Bepalen doel WP

Participatieplan maken

- **Uitwerken** (oktober 2024 t/m februari 2025)

Uitgangspunten en afwegingskader herijken met stakeholders

Bewonersraadpleging

Data-analyse warmteoplossingen

Transitiekaart: Prioriteren & faseren

Feedbackronde stakeholders

Concept WP gereed

Betrokken stakeholders

- Liander
- Kennemer Wonen
- Bergen Energie
- Inwonersinitiatieven uit Tuin & Oostdorp en de Negen Nessen
- Inwonerspanel Klimaat BUCH
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)
- HVC
- Andere beleidsdomeinen BUCH werkorganisatie

Uitgangspunten

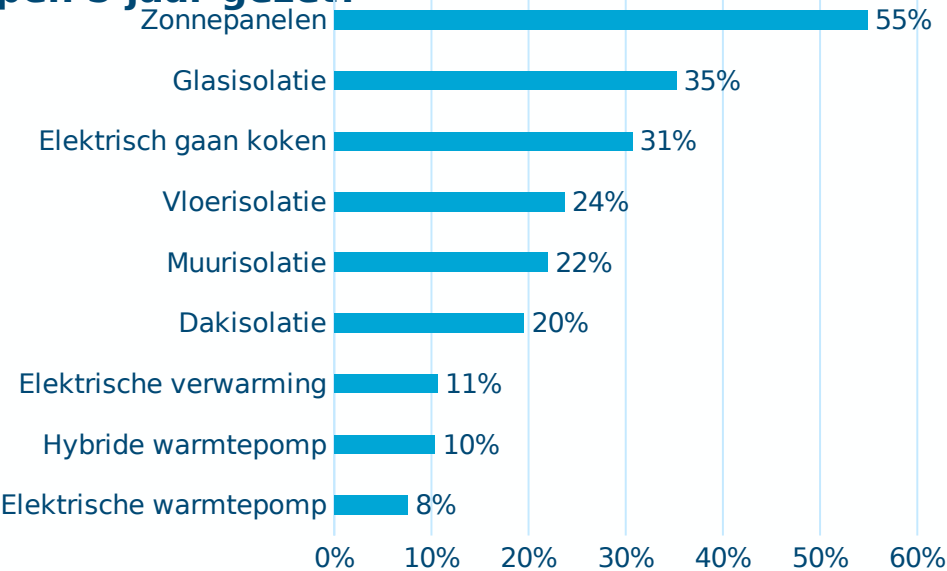
- Duidelijk handelingsperspectief
- Besparing en duurzaamheid
- Betaalbaarheid
- Participatie
- Aanwijdsbevoegdheid
- Netbewust (ver)bouwen

Bewonersraadpleging BUCH gemeenten

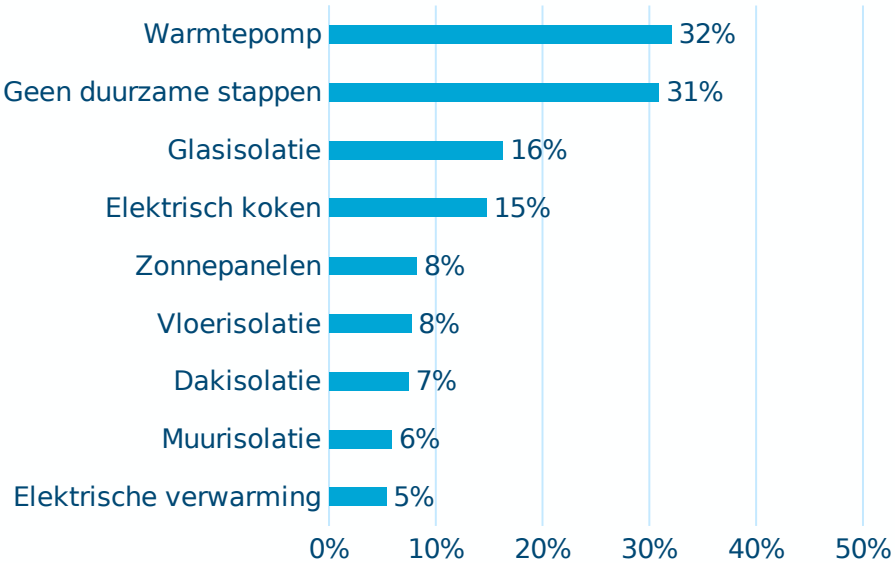
Gemeente	Deelnemers via briefuitnodiging	Deelnemers via open uitnodiging	Totaal
Bergen	223	98	321
Uitgeest	106	64	170
Castricum	225	108	333
Heiloo	175	98	273
Totaal	729	369	1.097



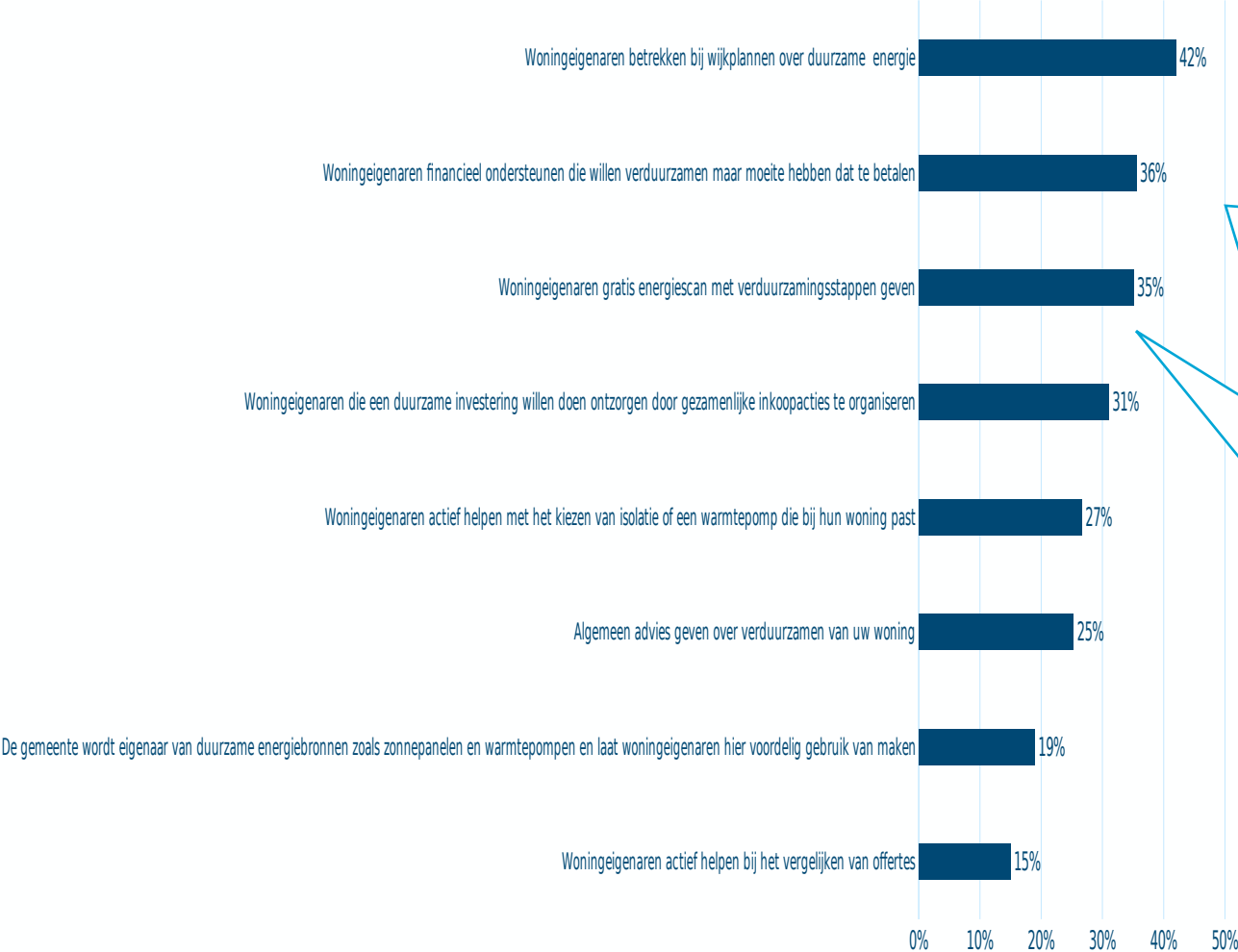
Welke stappen hebben woningeigenaren de afgelopen 5 jaar gezet?



Percentage deelnemers met een koopwoning dat een specifieke stap wil zetten de komende 5 jaar



Bewonersraadpleging: Wat verwachten deelnemers van de gemeenten?

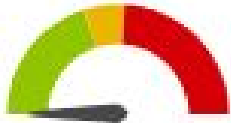


“Zonder meegenomen te worden bij wijkplannen, zullen woningeigenaren zich afzetten/verzetten tegen de plannen.”

“Geld blijft toch vaak het probleem, we willen alles, maar kunnen het geld als starter gewoon niet missen.”



Wat is het effect op tijd en geld van de gemeente



 Uw keuzes zijn haalbaar voor de gemeente

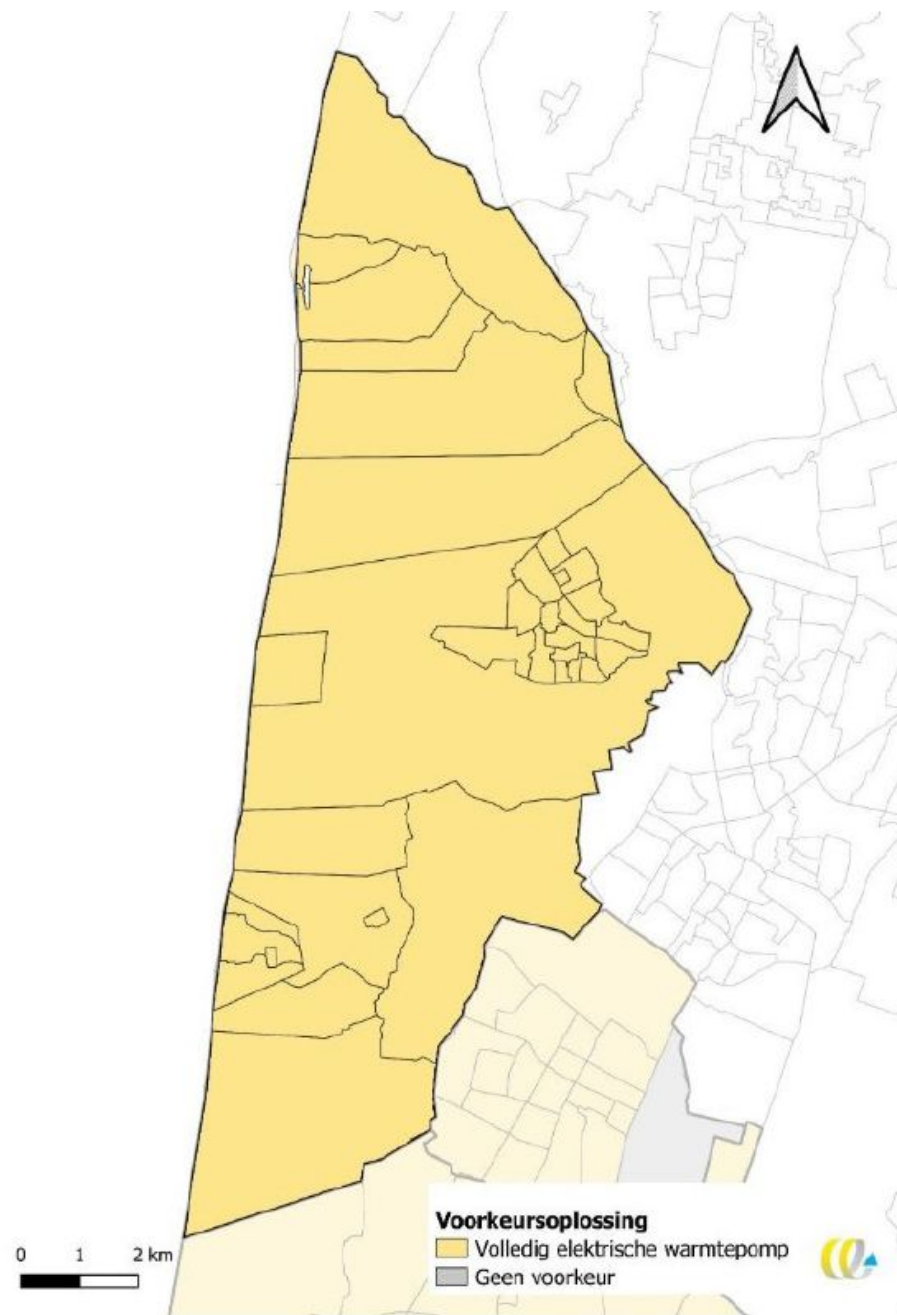
Laten zoals het nu

Een beetje extra doen



Afwegingskader warmtealternatief CE Delft

- Nationale kosten
- Eindgebruikerskosten
- Ruimtebeslag in de woning
- Ruimtebeslag bovengrond
- Geluidsniveau
- Duurzaamheid van de bron
- Mogelijkheid om te koelen
- Uitvoeringskracht
- Impact op elektriciteitsnet

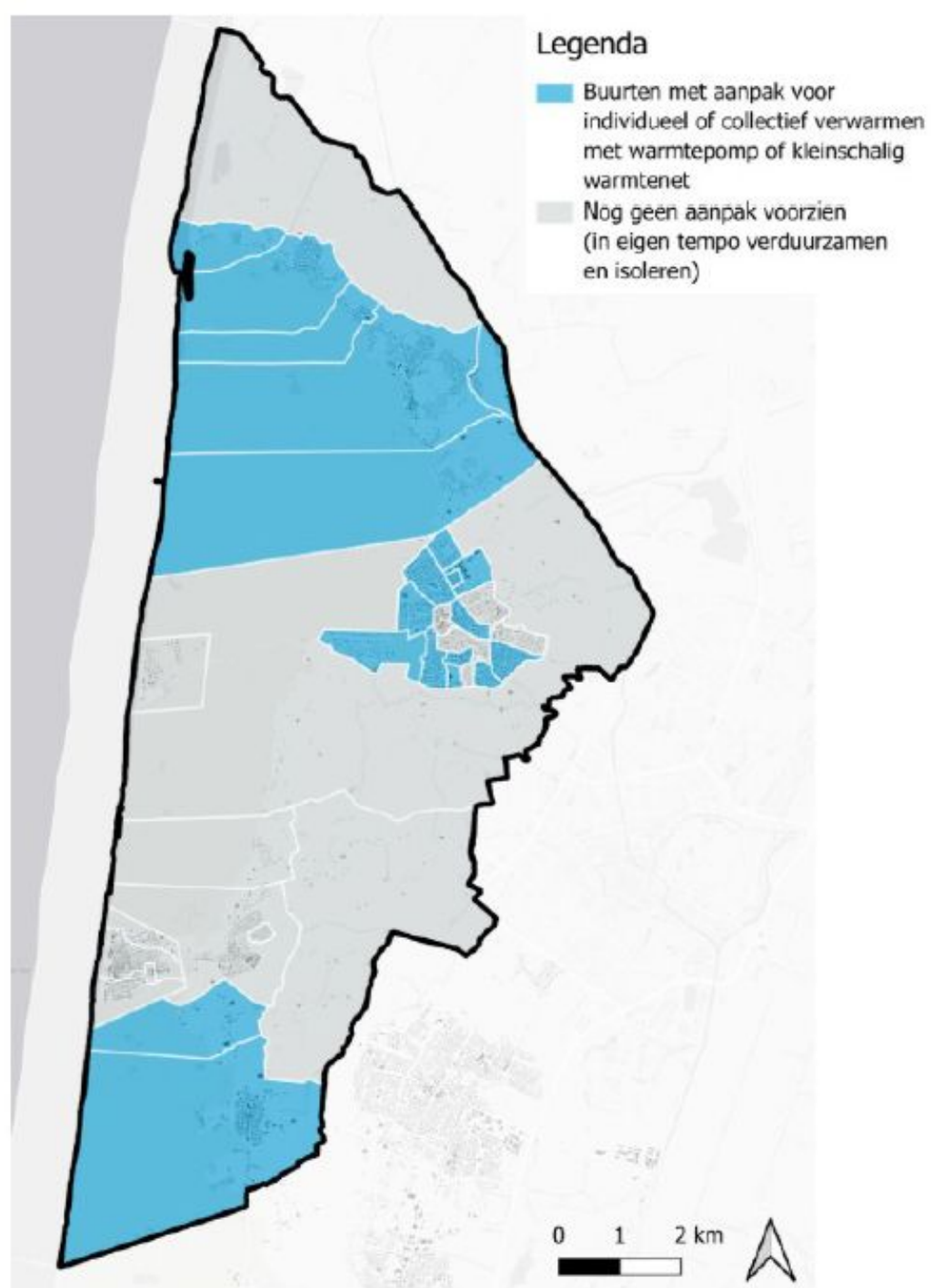


Figuur 3 - Criteria en data in de MCA voor de afwegingen voor het gebiedsgericht inzetten van de aanwijsbevoegdheid.

Criteria	Data
Ruimte in de wijk	Wijktype
Isolatiegraad (proxy)	Bouwjaar
Isolatiegraad	Energielabel
Ruimte voor collectieve technieken	Woningtype en oppervlakte woning
Ruimte voor individuele technieken	Woningtype en oppervlakte woning
Kosten	Robuustheid nationale kosten
(On)mogelijkheid om kosten voor warmtetechniek te betalen	Gestandaardiseerd residueel inkomen
	% laag inkomen

Verder van invloed op buurtkeuze

- Informatie van Liander over laagspanningsnet nu en de plannen voor verzwaring
- Corporatiebezit
- Inwonersinitiatieven
- Input stakeholders



Gebiedsnaam	Aantal gebouwen (WEQ)	Beoogde aanpak	Aanw. Bev.	Start opstellen UP	Beoogde start uitvoer	Aanpak tot start UP
Beekhave + Oldehave	515	All electric	Ja	2025	2026	nvt
Rinnegom + Egmond-Binnen	1679	All electric	Ja	2026	2027	Isolatie
Tuin- en Oostdorp + Kruidenbuurt	919	All electric	Ja	2026	2027	Ondersteunen buurtinitiatief + activeren initiatief Kruidenbuurt + isolatie
Negen-Nessen + Oudtburgh + Landweg	1175	All electric	Ja	2027	2028	Ondersteunen buurtinitiatief Negen-Nessen + isolatie
Van Reenen + Boschrand + Westdorp + Geest + Elkshove	2309	All electric	Ja	2027	2028	Isolatie, vrijstaande woningen aanpak
Aagtdorp + Schoorldam + Schoorl met Bregtdorp + Catrijp + Camperduin + Groet met Hargen	5027	All electric	Ja	2028	2030	Isolatie + ondersteunen initiatieven van onderop + actief opstarten inwonersinitiatief in Groet met Hargen

Onderdelen opstellen Uitvoeringsplan

- Startnotitie met 'clusters' van woningtypen, bouwjaren en gebruiksfuncties
- Participatieplan en werkbijeenkomsten in gebied met stakeholders
- Verduurzamingspakketten per cluster, met opties en ontzorging
- Campagnes voor informatie en activatie
- Juridische check voor borging in omgevingsplan

AANWIJSBEVOEGDHEID

WARMTEPROGRAMMA

- Aanwijsbevoegdheid als **voornemen**
- Afronding: zomer 2025
- Vaststelling: college

UITVOERINGSPLAN

- Vormt de **juridische onderbouwing** voor aanwijsbevoegdheid
- Start volgens planning in WP (Beekhoeve + Oldehoeve in 2025)
- Duur: 1 - 1,5 jaar per plan
- Vaststelling: college

OMGEVINGSPLAN

- Het wijzigen van het omgevingsplan **activeert** de aanwijsbevoegdheid door het schrappen van de leveringsplicht per beoogde datum
- Duur proces: +/- half jaar (beoogd: 2027)
- Vaststelling: gemeenteraad

Geeft planning voor

Legt basis voor aanpassen van

**UITVOERINGSFASE
& MONITORING**

BEOOGD EINDE GASLEVERING BEEKHOVE + OLDEHOVE 2040

Fases opstellen warmteprogramma

- **Toetsen & Verfijnen** (maart t/m april 2025)

Consultatie Concept WP en vaststellen Uitgangspuntennotitie Warmteprogramma in de gemeenteraad

Ontwerp-WP gereed

- **Vaststellen** (mei t/m juli 2025)

Ter inzage legging (6 weken)

Nota van antwoord op zienswijzen

Vaststellen van WP in colleges

Publicatie in het DSO

Vragen?

Bedankt voor uw aandacht!

annaankone@debuch.nl

