

# Ontwikkeling Visweg/Herenweg Egmond-Binnen Dorpshuis De Schulp, DekaMarkt en woningen en openbare ruimte



Raadsinformatieavond 14 November 2024  
Joos de Bakker en Menno Schermer

# Agenda

1. Integrale Ontwikkeling Visweg/Herenweg
2. Voorlopig ontwerp Dorpshuis De Schulp
3. Schetsontwerpen DekaMarkt en appartementen
4. Openbare Ruimte
5. Participatie
6. Planning
7. Proces gemeenteraad

# 1. Integrale Ontwikkeling Visweg/Herenweg



# 1. Integrale Ontwikkeling Visweg/Herenweg

- Sloop/nieuwbouw Dorpshuis De Schulp inclusief gezondheidscentrum
- Renovatie sporthal
- Herinrichting buitenruimte (nieuw dorpsplein)
- Nieuwbouw supermarkt en appartementen
- Verwijderen supermarkt en realisatie woningen Abdijlaan

## 2. Voorlopig ontwerp Dorpshuis De Schulp

- Op basis van raadsbesluit (6 juli 2023) met programma van eisen, investeringsraming en planning
- Voorlopig Ontwerp door architectenbureau BRTA



## 2. Voorlopig ontwerp Dorpshuis De Schulp



## 2. Voorlopig ontwerp Dorpshuis De Schulp





### 3. Schetsontwerp Dekamarkt en appartementen



IMPRESSIE GEVELZIJDE PARKEERTERREIN





## 4. Openbare Ruimte

Voorlopig ontwerp.

Besproken op informatiebijeenkomst

21-10-2024





## 4. Openbare Ruimte

Aandachtspunten verder ontwerp:

- Verkeer en parkeren (auto's, laden/lossen, fietsers, voetgangers, minder validen)
- Locatie en inrichting groene ruimte muziektent, voetbal, jeu de boule, sport&spel, Timmerdorp enz



## 5. Participatie

- Veel belangen en wensen
- Afstemming met Stichting Dorpshuis E-B, jongerencentrum JOEB en VDEB, fietsersbond, iedereen doet mee
- Omwonenden



## 6. Verwachte planning

- Najaar IOK met Stichting Dorpshuis E-B en Dreef Beheer
- Begin 2025 DO en update investeringsraming en vergunningaanvraag De Schulp Raad
- 2025 sloop dorpshuis en start nieuwbouw
- Dorpshuis gereed 2026
- voorjaar 2025 Aanvraag Vergunning Dekas en appartementen
- Bouw Dekas 2026/2027
- Inrichting openbare Ruimte gefaseerd (zuid en Noord apart)

## 7. Proces gemeenteraad

| Onderwerp                                                                  | ARC<br>13-2 of 13-3 2025 | Gemeenteraad<br>(besluitvormend)<br>27-2 of 27-3 2025 |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|
| DO en update investeringsraming<br>Dorpshuis De Schulp                     | X                        |                                                       |
| Integrale gebiedsvisie Openbare<br>Ruimte en Dekamarkt en<br>appartementen | X                        | X                                                     |
| Begrotingsvoorstel Openbare Ruimte<br>en Dekamarkt en appartementen        | X                        | X                                                     |