

Technische vragen n.a.v. presentatie Woonvisie Bergen 2024-2029

Geachte college,

Op 14 november 2024 heeft de SVNK tijdens de raadsinformatieavond een presentatie gegeven over het bevorderen van doorstroming binnen de sociale huursector. Naar aanleiding van die presentatie zijn er nog een aantal technische vragen binnen de fractie van GroenLinks.

Toelichting 1: tijdens de presentatie lag de focus bij het doorstroombeleid op ouderen die verhuizen naar kleinere, toekomstbestendige woningen.

Vraag 1: worden er ook andere doelgroepen die baat hebben van het verhuizen naar kleinere woningen (chronisch zieken, weduwen/weduwnaars, alleenstaanden waarvan het kind uit huis is, etc.) meegenomen in het doorstroombeleid?

Ja. In het huidige beleid wordt al gestuurd op passend wonen voor verschillende doelgroepen. Dit is op basis van de huishoudenssamenstelling. In sommige gevallen is het daarmee mogelijk om met voorrang van een grote naar een kleine woning of andersom te verhuizen.

De campagne passend wonen richt zich in eerste instantie op de oudere bewoner, omdat dit een doelgroep is waar relatief veel grote woningen beschikbaar zouden kunnen komen voor doorstroming.

Toelichting 2: er is op 14 november gesproken over maatwerk in het kader van woningbouwprojecten tot 6 woningen. In de eerdere technische sessie is ook gesproken over maatwerk, maar juist van een iets groter aantal. bijv. een Knarrenhof van 12-20 woningen. De woordvoerders hebben toen "maatschappelijke relevantie" als mogelijke voorwaarde voor het toepassen van maatwerk genoemd, maar dat na enige discussie als te vaag weg gezet.

Vraag 2.A: hoe gaan we deze uitdaging tackelen als we alleen aan scenario A vasthouden vanaf 6 woningen?

In de woonvisie nemen we op dat voor bijzondere projecten maatwerk mogelijk is. Dat kan gaan om bijvoorbeeld een knarrenhof. Deze projecten worden in een vroegtijdig stadium aan de raad voorgelegd om te beoordelen of een alternatieve programmering gewenst is.

Vraag 2.B: ligt er een schaarste onderzoek aan het voorstel voor scenario A ten grondslag? Zo ja, zouden we dit onderzoek als raad kunnen ontvangen?

Het voorstel voor scenario A komt voort uit de uitdagingen die er zijn bij het realiseren van kleinschalige woningbouwplannen en heeft geen relatie met een schaarsteonderzoek.

Toelichting 3: gemeente Amsterdam heeft het doorstroomprobleem aangepakt door o.a. maatregelen af te spreken via prestatieafspraken met de wooncorporaties, zoals horizontale huurbevrozingen bij verhuizen, een verhuisvergoeding en een verhuiscoach.

Vraag 3.A: zijn dergelijke afspraken ook te maken met KennemerWonen/SVNK?

Dit soort afspraken zijn ook te maken met Kennemer Wonen. Dit kunnen we niet afdwingen, maar is mogelijk te realiseren door in gesprek te gaan.

Vraag 3.B: onder welk beleidsdocument behoren de prestatieafspraken met coöperaties zoals KennemerWonen/SVNK?

De prestatieafspraken worden gemaakt tussen gemeenten, woningcorporaties en huurdersverenigingen om beleidsdoelen te realiseren. De basis voor de afspraken legt de gemeente in volkshuisvestingsbeleid (vaak de woonvisie). Zonder volkshuisvestingsbeleid is er geen basis om prestatieafspraken te maken.

Vraag 3.C: welke stappen zijn nodig om vergelijkbare afspraken binnen onze gemeente te implementeren?

Voor sommige afspraken is het nodig om in gesprek te gaan met de woningcorporatie en de huurdersorganisaties, bijvoorbeeld als het gaat om afspraken over huurprijzen. Voor sommige afspraken kan de gemeente initiatief nemen, door bijvoorbeeld een verhuisvergoeding of verhuiscoach te financieren.

Bij voorbaat dank.

Philip Garcia Hoogland & Froukje Krijtenburg, Fractie GroenLinks