

Toekomst bestendige dorpshuizen (De Schulp)

Een beeldvormende avond met de raad, commissie en inwoners
van de gemeente Bergen

16 september 2021



Kerngegevens bij beeldvormende avond over de toekomst van onze dorpshuizen (1)

De gemeente Bergen heeft 3 dorpshuizen, De Schulp (Egmond-Binnen), De Hanswijk (Egmond aan de Hoef) en De Blinkerd (Schoorl/Groet)

De dorpshuizen zijn niet in gemeentelijk bezit

De gemeente maakt gebruik van de dorpshuizen voor vele activiteiten

De gemeente betaalt jaarlijks een subsidie aan de dorpshuizen (ongeveer 65K)

De dorpshuizen zijn verantwoordelijk voor regulier onderhoud

Groot onderhoud betaalt de gemeente

Kerngegevens bij beeldvormende avond over de toekomst van onze dorpshuizen (2)

Dorpshuis de Schulp heeft als eerste de gemeente om financiering gevraagd voor groot onderhoud en evt. uitbreiding (Sinds 2017)

De dorpshuizen zitten alle drie in een andere fase wat betreft de planontwikkeling voor doorontwikkeling

De dorpshuizen hebben ook sportaccomodaties. Daarop rust een gemeentelijke verantwoordelijkheid

Gezien de staat van de dorpshuizen, zullen de andere dorpshuizen ook om financiering vragen

Het college bereidt zich voor op deze vragen door een toekomstplan op te stellen voor de dorpshuizen naar aanleiding van de visie op de dorpshuizen

Proces tot heden



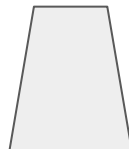
Om de ondersteuningsvragen van dorpshuizen **eenduidig, transparant** en **duurzaam** te beantwoorden is een proces ingezet dat leidt tot het wel of niet toekennen van financiering van de dorpshuizen



Stap 1: Juli 2020 vaststellen nota 'Op zoek naar geluk 2020-2022'. Hierin is een visie op voorzieningen, activiteiten en accommodaties vastgesteld



Stap 2: Juli 2021 raadsinformatie-avond visie op dorpshuizen (Uitgangspunten/kaders voor dorpshuizen)



Stap 3: September 2021 beeldvormende avond, ter beoordeling van de ondersteuningsvraag voor 'De Schulp'. (Concrete uitwerking kaders naar Dorpshuis de Schulp).



Stap 4: Okt/Nov. 2021 beoordeling de Schulp in een oordeelsvormende en besluitvormende avond

Stap 5: Februari 2021 een advies voor de beoordeling van de an dorpshuizen ('De Hanswijk' en 'De Blinkerd')



Doel van de avond

Een reflectie op de nota 'Toekomstbestendig Dorpshuis de Schulp'

Beeldvorming vanuit de vergadering over de ingezette koers en keuzes van het college voor de ontwikkeling van de Schulp en de doorkijk voor de andere dorpshuizen



Vragen bij de beeldvormende avond: toekomst dorpshuizen de Schulp (1)

Hoe ziet men/U de toekomst van ons dorpshuis de Schulp?

Vraag 1: Wat is het belang van het dorpshuis de Schulp?

Vraag 2: Sluit het advies over het dorpshuis de Schulp aan op uw beeldvorming? (Graag toelichten)

Vraag 3: Wat wilt U nog meegeven voor het vervolg (de oordeels- en besluitvorming)?



DANK ... wordt vervolgd!

Achtergrond: koers en keuzes college

Uitgangspunt: dorpshuizen dragen bij aan de vitaliteit en toekomstbestendigheid van onze dorpskernen. Zonder interventie is het voortbestaan onzeker.

Koers (vanuit de visie):

- Investeren in de dorpshuizen
- De levendigheid van dorpshuizen optimaliseren
- Per dorpshuis wordt bekeken welke ontwikkeling het beste past bij de kern
- Per dorpshuis wordt bekeken welke activiteiten er kunnen plaatsvinden

Advies (#1 de Schulp):

- Doorontwikkelen van het dorpshuis door oa. te investeren in groot onderhoud (**2.4 mln euro + 300k eenmalige kosten**)
- Overwegen, mede nav. beeldvormende avond of het pand wel of niet in eigendom moet worden genomen
- Nader onderzoek doen naar de exacte kosten (bouwkundig onderzoek afdeling vastgoed ism control) en business case, consequenties interne organisatie, vervolgens voorleggen aan de raad (voor de oordeel en besluitvorming).

Achtergrond info: de aanvraag van de Schulp

Voorziet in veel behoeften, mede door het wegvallen van het bejaardentehuis, de bibliotheek, de kerk, het café Wapen van Egmond-Binnen)

Na 50 jaar is groot onderhoud nodig en modernisering

Uitbreiding is gewenst voor meer flexibiliteit en verhuurmogelijkheden (verdienmodellen)

De schulp heeft een groot maatschappelijk rendement (vervult veel taken vanuit de gemeente)

Incidentele aanvraag van 2.4 mln euro

Wat doet de Schulp vanuit welzijn?

- Zelfredzaamheid versterken
- Preventie (fysiek en mentale gezondheid)
- Ruimte voor maatschappelijke initiatieven
- Maximale ontwikkeling jeugd

Hiervoor zijn activiteiten opgesteld (zie bijlage in nota)

Meenemen in de verdere gedachteontwikkeling:

- Het dorps huis fungeert hierin als ontmoetingsplek met nog veel ontwikkelmogelijkheden (De Schulp verbindt)
- Denk eraan dat de Schulp een wettelijke taak heeft met de sporthal
- Er zijn weinig tot geen alternatieven voor de Schulp