



COMPANEN ADVIES VOOR
WONINGMARKT
EN LEEFOMGEVING

Arbeidsmigranten en huisvesting Regio Alkmaar

Raadsinformatie bijeenkomst

6 januari 2021

Bram Klouwen, Companen
Ellen Ootes, Companen

Programma



- 19:30 – 19:40 Opening door Wethouder Paul Verbruggen en voorstelrondje
- 19:40 – 19:45 Korte terugblik op onderzoek
- 19:45 – 20:15 In gesprek met ondernemers:
Hoe komen we tot een goede selectie locaties?
Welke huisvestingsvormen kunnen bijdragen aan het verkrijgen van voldoende arbeidskrachten?
Wat kan de overheid leren van ondernemers?
- 20:15 – 20:30 Samenvattend en afsluiting

Om welke aantallen gaat het?



- Huidige opgave -> 2000 eenheden verbeteren en/ of toevoegen
- Opgave komende tien jaar -> 4000 eenheden toevoegen

	Huidige aantallen	Groei tot 2030	Toekomstig (2030)
Short stay	2.820	+2840	5.660
Midstay	1.240	+1360	2.600
Longstay	890	+780	1.670
Totaal	4.950	+4980	9.930

Conclusies woondialoog



Eind oktober 2020 vond er een woondialoog plaats met ondernemers en gemeenten uit de regio. Belangrijkste conclusies daarvan waren:

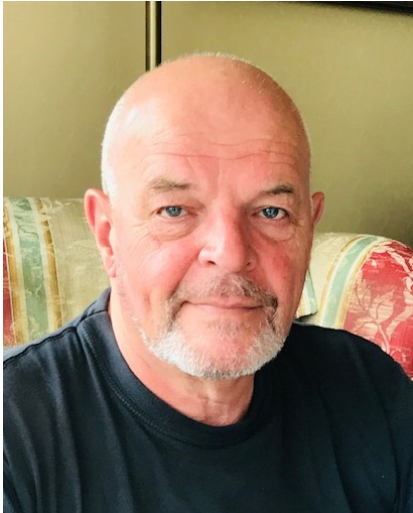
1. Overeenstemming over locaties is gewenst, kansen op bedrijventerreinen en glastuinbouwbedrijven. Daag gemeenteraden uit om zelf met locaties te komen.
2. Het belang voor de regionale economie en de urgentie moet beter belicht
3. Politieke en bestuurlijke medewerking kan beter
4. Er is behoefte aan duidelijkheid, uniform regionaal beleid is gewenst
5. Enige omvang is nodig om locaties van de grond te krijgen
6. 'Het Westlands model' en andere vormen van registratie is mogelijk als het niet teveel vraagt van ondernemers en gemeenten
7. Deel kennis met elkaar, tussen ondernemers en overheid
8. De provincie pakt nu een proactieve rol, hierin moet doorgepakt worden

Gesprek met ondernemers uit de regio



Klaas de Leeuw

De Leeuw projecten,
vastgoedondernemer



Dieuwertje de Boer

Uitzendbureau Agrostar dat
werkt met arbeidsmigranten



Hans Ursem

Kavel 44, bouwt modulaire
woningen voor oa.
arbeidsmigranten



Gespreksonderwerpen groepjes



- Hans Ursem (Gespreksleider Lutine de Boer)
 - Welke huisvestingsmogelijkheden zijn er, en wat is gewenst?
- Klaas de Leeuw (Gespreksleider Bram Klouwen)
 - Hoe komen we tot een goede selectie van locaties?
- Dieuwertje de Boer (Gespreksleider Ellen Ootes)
 - Welke huisvestingsvormen kunnen bijdragen aan het verkrijgen van voldoende arbeidskrachten?



Terugkoppeling en afronding

- Wat is er vanavond besproken
- Hoe nu verder?