

## UITNODIGING

---

Aan	:	De leden van de raad en commissie, tkn. Collegeleden
Onderwerp	:	<b>Informatie of Presentatiebijeenkomst</b>
Datum	:	<b>7 juni 2018</b>
Van	:	griffie
Aanvang	:	<b>20.10 – 20.50 uur</b>
Locatie	:	<b>Dorpshuis Hanswijk, Hanswijk 1 in Egmond aan den Hoef</b>

---

### Project recreatieve verhuur van woningen

#### Doel van de raadsinformatieavond

De projectgroep wil met deze raadsinformatieavond de gemeenteraad van Bergen informeren over het project Onttrekking van woningen door recreatieve verhuur. We willen de raad meenemen in de context en achtergronden van het onderwerp om vervolgens in gesprek te gaan over de vervolgaanpak en het proces.

#### Aanleiding

Op 27 juni 2017 heeft het college besloten nader onderzoek te doen naar de mogelijkheden om onttrekking van woningen aan de woningvoorraad door recreatieve verhuur tegen te gaan. Op 17 april 2018 is het college van geïnformeerd over de uitkomsten middels de Procesnotitie Onttrekking woningen door recreatieve verhuur.

#### Uitleg onderwerp

Het project onttrekking woningen door recreatieve verhuur heeft twee beleidsdoelen:

1. het tegengaan van 'structurele verhuur': permanente onttrekking van woningen aan de woningvoorraad door recreatieve verhuur. Op deze adressen staat geen hoofdbewoner ingeschreven;
2. het reguleren van 'vakantieverhuur': recreatieve verhuur van reguliere woningen. Deze verhuur vindt veelal plaats in afwezigheid van de hoofdbewoner.

Naast de onttrekking van woningen aan de woningvoorraad heeft de recreatieve verhuur van woonhuizen ook effect op de leefbaarheid vanwege de overlast die wordt ervaren en de afname van het aantal vaste bewoners in de dorpen.

Een groot risico is de gevoeligheid van het onderwerp onder de inwoners en ondernemers in recreatie en toerisme. De aankondiging dat de gemeente inzet op het reguleren en soms zelfs verbieden van de recreatieve verhuur maakt nu al veel los in de gemeente.

Het is van belang dat het nieuwe beleid goed uitlegbaar is. In kustgemeenten (dus ook in de gemeente Bergen) is het verhuren van woningen van oudsher algemeen geaccepteerd en zelfs gebruikelijk. De voordelen zijn natuurlijk extra inkomsten en het feit dat toeristen de lokale economie versterken. De nadelen worden echter ook breed gevoeld, zowel bij inwoners als bij ondernemers. Het op te stellen beleid en de daaruit voortvloeiende normen zijn er op gericht om de balans op dit onderwerp terug te brengen.

Doel: De commissie/raad kan meedenken over de op te stellen beleidsuitgangspunten.

**Agenda:**

<b>20.10 uur</b>	<b>Opening door de voorzitter mw. Braak-van Kasteel</b>
<b>20.11 uur</b>	<b>Korte introductie door burgemeester H. Hafkamp</b>
<b>20.15 uur</b>	<b>Presentatie door Wies ten Have, BūgelHajema, stand van zaken proces en toelichting op het vervolgtraject</b>
<b>20.40 uur</b>	<b>Ruimte voor discussie door aanwezigen raads- en commissieleden</b>
<b>20.49 uur</b>	<b>Afsluiting door de burgemeester</b>
<b>20.50 uur</b>	<b>Streeftijd afsluiting</b>

Bergen, 24 mei 2018