Watertoren ontwikkeling

Visie buurtbewoners

Nieuw plan Watertorenterrein in Egmond

ELSEVIER
schenk en
ontlef de
fiscus

ELSEVIER
Schenk en ontert de fiscus

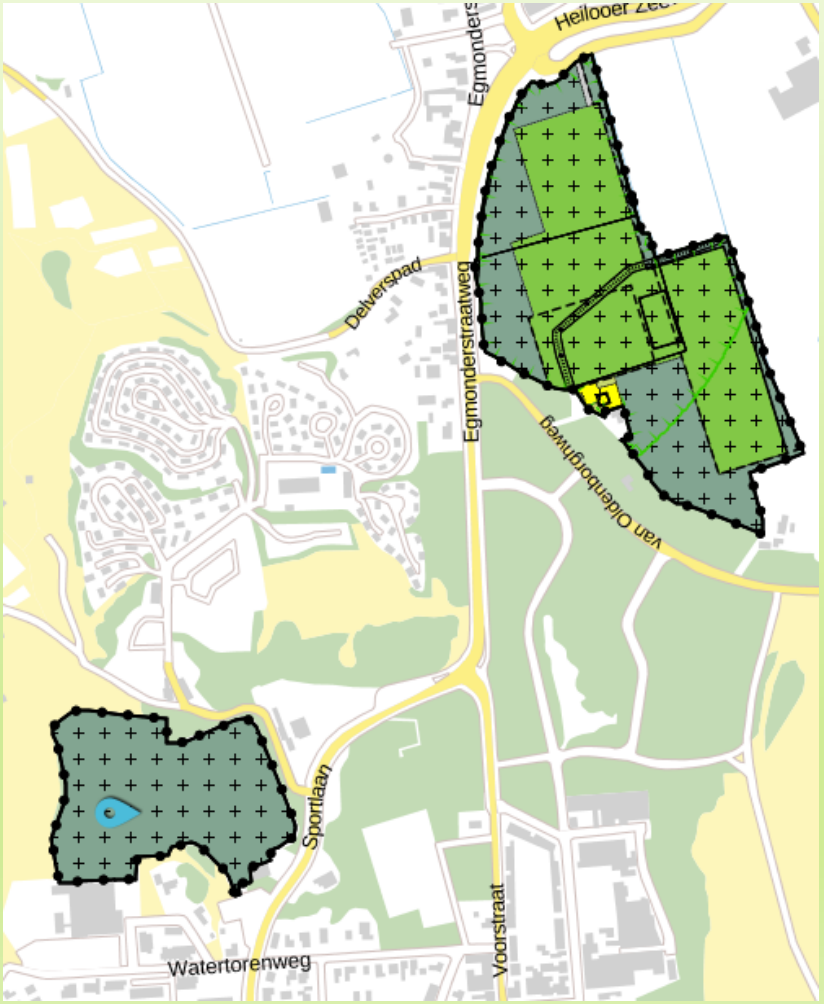
Nieuwe voorgestelde bestemmingsplan

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0373.BPG08005watertoren-B001

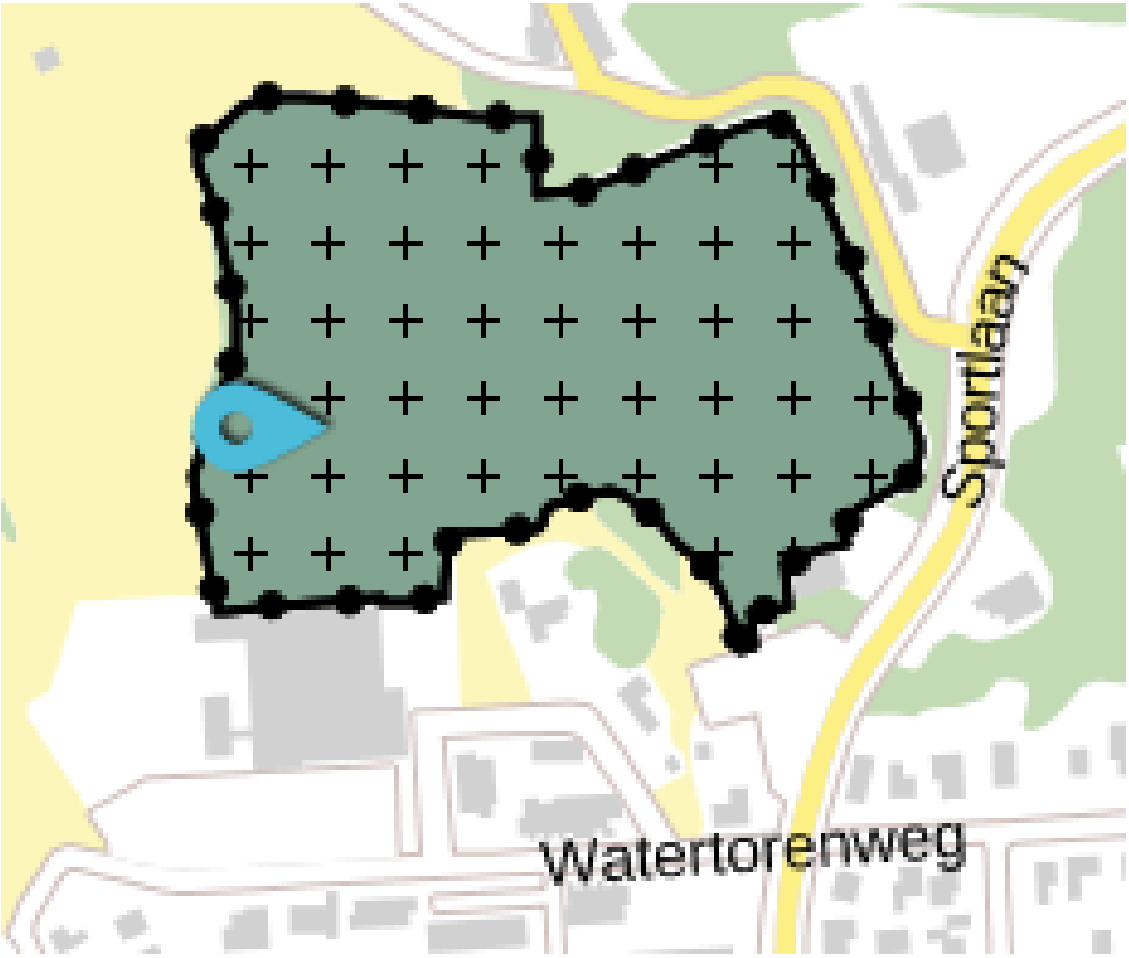
Huidige bestemmingsplan Egmond aan Zee

Nieuwe voorgestelde bestemmingsplan

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/bestemmingsplannen/fusieegmond-B001

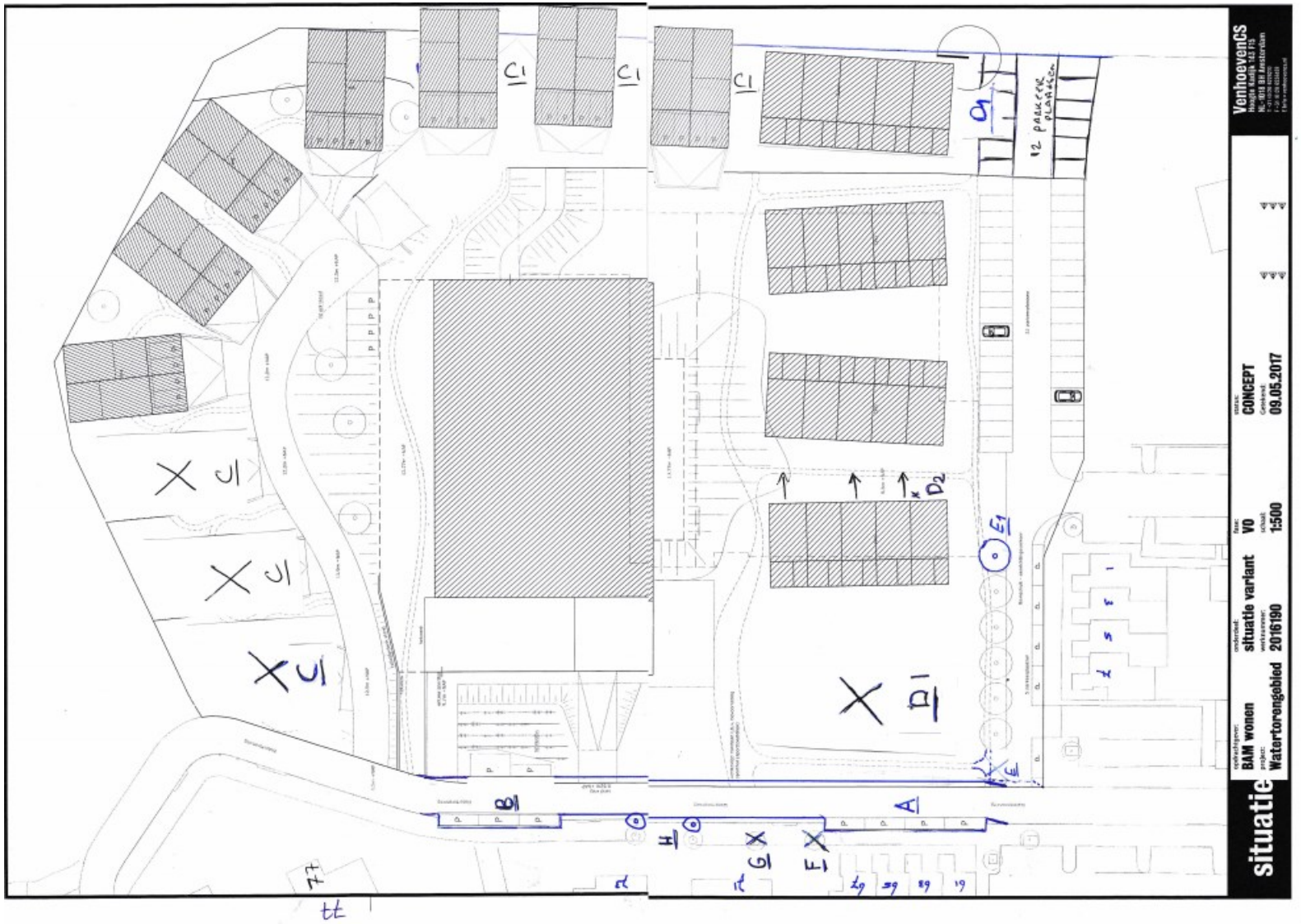


http://www.ruimtelijkeplannen.nl/bestemmingsplannen/fusieegmnd-B001



Nieuwe voorgestelde bestemmingsplan

Buurtbewoners visie



Visie buurt bewoners

Ad 1. Door het vergroten van het bouwterrein aan de achterkant met het z.g. Handbalveldje kan het huizenblok nr D 1 naar achteren worden verschoven ,Huizenblok D2 een 5 tal meter meer naar het oosten te plaatsen.
Door de drie eerste twee-onder-een kap woningen vanaf de Watertorenweg, ook op het Handbalveldje achter de Sporthal te plaatsten nr C.

Ad 2.De huidige bomenrij voor de huizen van de Bomschuit blijft bestaan.

Ad 3.Door het versmallen van de stoep met 1 meter langs de Watertorenweg is er de mogelijkheid tot het creëren van 4 langparkeer vakken voor de woningen van Watertorenweg 61 t/m 67. Tevens kunnen aan de rechterkant van het Handbalveldje, nog twee keer 6 parkeerplaatsen worden gecreëerd. De parkeerplaatsen aan de Bomschuit en de Watertorenweg worden bestemd voor de bewoners, (vergunninghouders)

Ad 6. De in-uitgang van de parkeergarage zo verplaatsen zodat er geen lichtinval is van de komende en vertrekkende auto’s voor de percelen Watertorenweg 71, 73.

Ad 7. De kleur van sporthal en huizen van zwart veranderen in een kleur welke meer wegvalt in het landschap.

Stand van zaken

Op woensdag 21/6 heeft er een gesprek plaatsgevonden met de Wethouder van Huisstede, Projectleider Erik van Hout en Ben Godijn, (Gebiedsregiseur de Egmonden).

de gemeente zal gaan onderzoeken welke impact de verplaatsing van de huizen naar het handbalveldje zal hebben tav de volgende punten;

- wat voor sores haalt de gemeente zich op de hals door de verplaatsing.

- wat zijn de gevolgen voor de planning van het project.

- ze zullen terug moeten naar de provincie om te onderhandelen over de voetbal veld lokaties waar het handbalveldje een onderdeel van is.

- er zullen mogelijke financiële claims komen van de andere bouwbedrijven welke een plan hebben ingediend voor de ontwikkeling van het watertoren gebied, omdat de gebiedsafmetingen aangepast worden.

Extra informatie

NATURA 2000 OVERZICHT 2017