gemeente BERGEN

Toekomstperspectief Kust en zonering

”ruimte voor rust en reuring”

Kustpact

- **Nationaal getekend 21 februari 2016**

- **Kern:**
  "*goede balans tussen bescherming en behoud van de kernkwaliteiten en collectieve waarden* van de kustzone enerzijds en de ontwikkeling van de kustzone anderzijds*";

- Natuur en economie maar in samenhang brengen

- **Gaat over kustzone** = strand, duinen en binnenduinrand

**** Rapport: 'Inventarisatie Waarden en Beleid Nederlandse Kust' (Bureau Strootman, juli 2016); bijlage kustpact***

gemeente BERGEN

Proces

Provincie neemt het voortouw voor het maken van afspraken:

- **Uitgangspunt co-creatie**
- **Inloopbijeenkomsten en overleggen**
- **Concepten**

Tijdlijn ----------

- **Consultatieronde achterbannen**
- **Voorjaar 2018 vaststelling (TKP + zonering)**
- **2018 andere gebiedsdelen: duinen en binnenduinrand**

gemeente BERGEN

Toekomstperspectief kust: ontwikkel principes

- Kust is van ons allemaal
- Nieuwe bebouwing: begeleiden, waar niet, waar wel en onder welke voorwaarden
- Behoud openheid, goede balans tussen behoud / bescherming en ontwikkeling
- Gaat over landschappelijke en economische waarden kust
- Kwaliteit boven kwantiteit
- Niet natuur tegenover recreatie en toerisme, maar en – en.
- Gaat over hele gebied: strand, duinen en binnenduinrand
- Is paraplu boven deze zones
- 27 partijen betrokken

gemeente BERGEN

Toekomstperspectief: wenkend perspectief

Teksten zijn aangepast:

- Stip op de horizon, op lange termijn naar streven, gebiedsbeschrijvingen
- Opmerkingen in Bijeenkomst Bergen op eerste versie
- Teksten verzacht / minder hard
- Camperduin : kans met Petten dingen te doen
- Hargen aan Zee : LT visie mogelijke kans P-terrein verplaatsen
- Schoorl aan Zee : misschien capaciteit vergroten badhokjes
- Bergen aan Zee : geen leeg strand meer
- Egmond aan Zee : wellicht indikken strandhuisjes /configuraties
- Egmond Binnen : indikken interessant

gemeente BERGEN

Bijlage Toekomstperspectief

Omgang met plannen en projecten: *(= uitvoering van het kustpact)*

- Overgangsfase naar nieuw beleid
- *Peildatum 21 februari 2017*
  - *Categorieën:*
    1. *Plannen die gerealiseerd kunnen worden o.b.v. bestemmingsplan of Omgevingsvergunning;*
    2. *Pipeline projecten: concreet plan van voor 21/2/2017 waaraan gemeente zich heeft vastgelegd in de vorm van een openbare overeenkomst, raadsbesluit of ontwerp-bestemmingsplan;*
    3. *Alle andere plannen die niet voldoen aan 1 of 2. = zacht plan.*

Afspraken:
Cat.1 en cat. 2 mogen doorgang vinden. Bestaande rechten. Ook als ze strijden met TKP.
Cat. 3 aanhouden tot TKP/ zonering is vastgesteld door Prov. Staten en gemeenteraden.

Nieuwe TKP beleid laten doorwerken in bestemmingsplannen.

gemeente BERGEN

Betekenis TKP en zonering

- **Nieuwbouw alleen op aangewezen plekken (rode sterren)**

- **Bestaande bebouwing mag blijven**

- **Vervangende nieuwbouw en/of eventuele uitbreiding blijft mogelijk. Wel gelden er <u>extra regels</u>:**
  - Nodig voor kwaliteitsverbetering en duurzame bedrijfsvoering;
  - Rechten van voor 21 februari 2017
  - Bijdragen leveren aan versterking kwaliteit kustzone
  - Niet leidt tot aantasting kernkwaliteiten en collectieve waarden

- **Ruimte voor optimaliseren van de jaarrondzones**

- **Straks: 3 typen strand: *recreatie*, *seizoen* en *natuur***

gemeente BERGEN

Nieuw

Nieuw

Nieuw

Voorbeeld oud

gemeente BERGEN

zoneringskaarten

	Natuurstrand	Seizoenstrand	Recreatiestrand
Voorop staat	natuur strand en/of achterliggend natuurgebied; dynamiek	natuurbeleving in de winter en recreatie in de zomer	ruimte voor intensieve recreatie
Mens	te gast	beleven	actief en passief genieten
Recreatieve bebouwing			
Algemeen streefbeeld *	geen	concentreren	dienstverlenend
Jaarrond paviljoens mogelijk?	nee	nee	ja
Seizoenspaviljoens mogelijk?	nee	ja	ja
Jaarrond slapen mogelijk?	nee	nee	nee
Seizoenshuisjes mogelijk?	nee	beperkt (alleen zomer)	ja (alleen zomer)
Badhuisjes mogelijk?	nee	ja (alleen zomer)	ja (alleen zomer)
Uitbreiding bebouwing mogelijk?	nee	nee	alleen igv "ster"

* bestaande rechten tav recreatieve bebouwing worden gerespecteerd, conform het Kustpact, maar waar/wanneer mogelijk wordt gestreefd naar het algemeen streefbeeld

gemeente BERGEN

Zonering toelichting

- Zonering in 3 typen stranden : recreatie, seizoen en natuur
- Zonering gaat over bebouwing: jaarrond, seizoen of geen
- Invulling zones vindt gemeentelijk plaats in BP
- Geen nieuwe bebouwing erbij, tenzij rode ster of pipeline
- Bestaand: uitbreiden mag o.b.v. BP; duurzaam, innovatie en kwaliteitsbehoud; algemene ontwikkelprincipes
- Zonering loopt t.e.m. 2025; evaluatie
- Gaat niet over gebruik = APV = gemeente => procesafspraken
- Seizoenstrand: overleg over clustering seizoensbebouwing; instemmen alle partijen.
- Natuurstrand onderzoek of onder NNN kan worden gebracht

gemeente BERGEN

Strandgebruik uit toelichting

- Gemeentelijke bevoegdheid in APV
- Gaat over activiteiten, evenementen, etc op het strand
- Opstellen gedragscode gem. / prov. / natuurbeschermers
- Groene ster: mogelijk tijdelijke omlegging in broedseizoen
- Uitbreiding toetsingskader = meenemen landschappelijke en natuurwaarden
- Niet voldoen is afwijzen door gemeente = een loket
- Niet bedoeld om bestaande activiteiten en evenementen onmogelijk te maken

- Doorwerking geheel in : BP, APV en PRV

gemeente BERGEN

Vragen ?

gemeente BERGEN