

# Handhaving

**‘met verstand en gevoel’**

1 september 2016





# Programma

1. Doel van de avond
2. Wat is Handhaving en Waarom handhaven we?
3. Proces
4. Werkwijze
5. In perspectief
6. Project recreatiewoningen
7. Buitengebied
8. Hoe kan uw raad sturen?



# 1. Doel van de avond

Inzicht geven in de werkwijze van Toezicht en Handhaving  
en  
toelichten van de (wettelijke) kaders.



## 2.1 Wat is Handhaving?

**Handhaving = doen naleven van regels**

- Wettelijke regels:
  - Algemene wet bestuursrecht
  - Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
  - Drank- en Horecawet
  - Bestemmingsplannen
- Beleidskeuzes:
  - Algemene plaatselijke verordening
  - Beleidsstukken



## 2.2 Waarom handhaven we?

**Handhaving is geen doel op zich maar een middel:**

1. Om een gedragsverandering te bereiken.
2. Om een situatie in overeenstemming te brengen met de regelgeving.
3. Omdat de wet (beginselplicht) en de toezichthouder (provincie) ons daartoe verplichten.

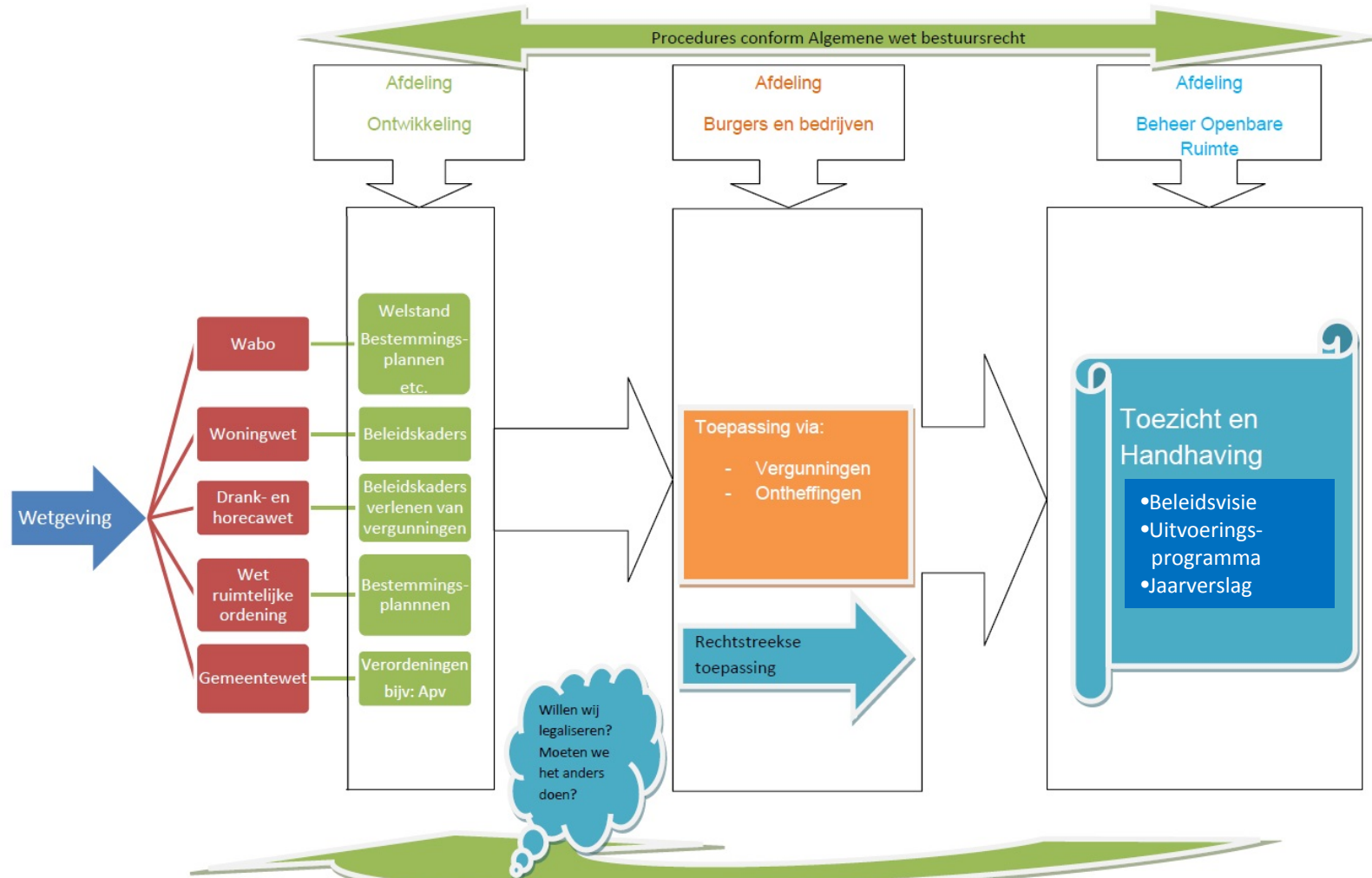


## 2.3 Hoe handhaven we?

1. Door de situatie te legaliseren.
2. Door de situatie weg te (laten) halen.



# 3. Proces





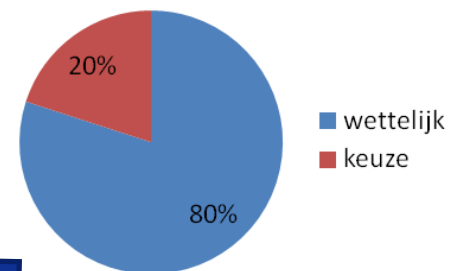
### 3. Proces



Wetgeving / beleidskaders



Beleidsvisie T&H en  
uitvoeringsprogramma



Dossierbehandeling





## 4. Werkwijze Handhaving

**Alles is vastgelegd in werkprocessen met daarbij behorende checklists en standaard brieven.**

1. Ontvangst melding of verzoek om handhaving.
2. Bellen met klager en informeren naar zijn belang en dergelijke.
3. Bellen met beklagde, uitleg geven en controle inplannen.
4. Controleren en verslagleggen.
5. Uitzoeken legalisatiemogelijkheden.
6. Contact opnemen met klager en beklagde over uitkomst en bevestigen in brief (vooraankondiging of afwijzing).
7. Zienswijze beklagde behandelen.
8. Opmaken handhavingsbesluit.

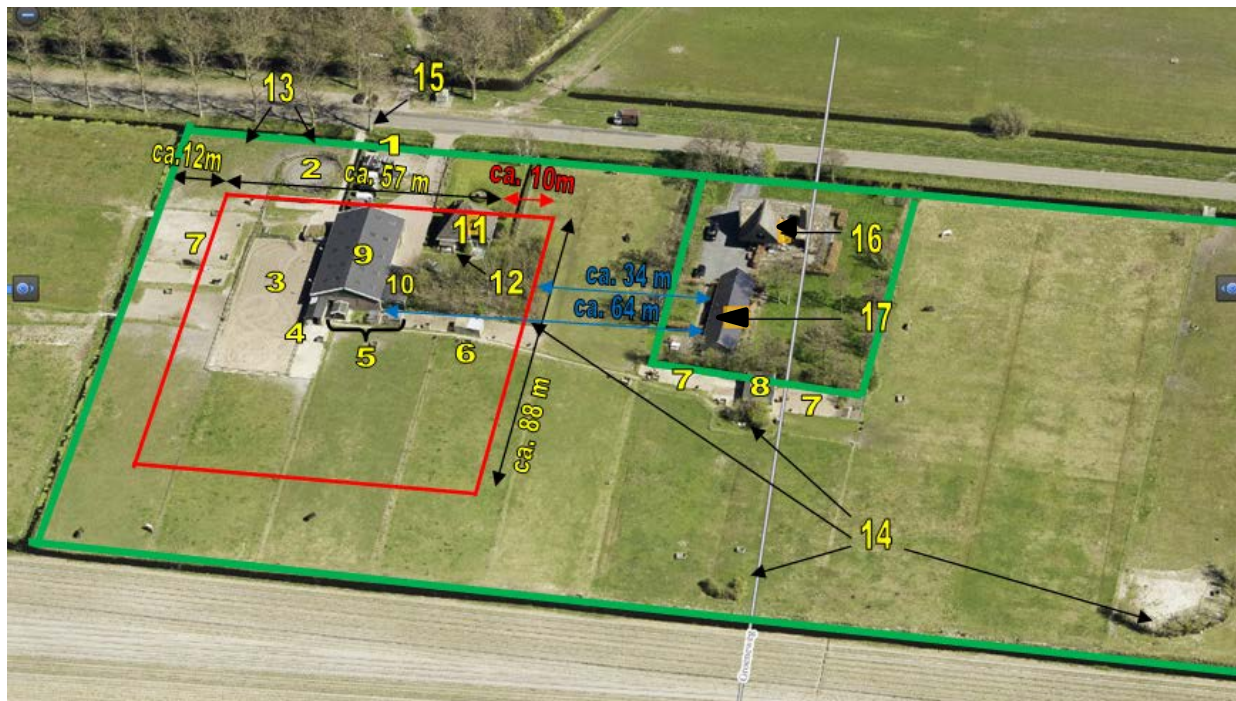


## 4. Werkwijze Handhaving





## 4. Werkwijze Handhaving



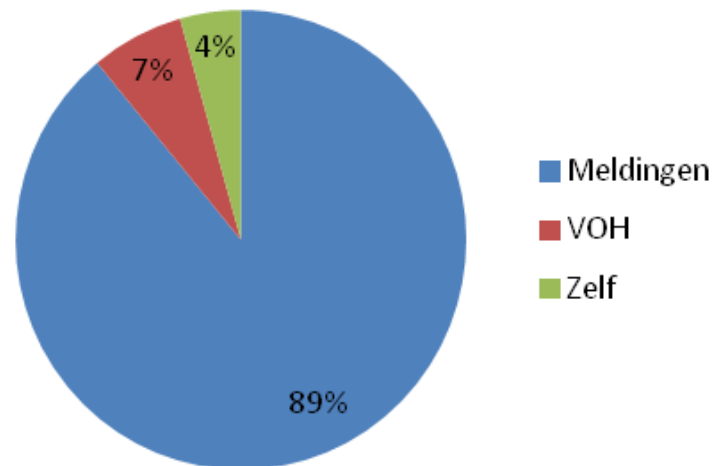
1. Opslag en bomen
2. Longeerbak
3. Paardenbak
4. Aanbouw aan loods
5. Tuinhuis
6. Overkapping
7. Prikweidje met zand
8. Bouwwerk, vastgebouwd aan een bewoonde pipowagen
9. Bewoonde loods
10. Hooiopslag
11. Bedrijfswoning
12. met aanbouw
13. Prikweide met zand
14. Bebossing
15. 2<sup>e</sup> uitrit
16. Woonhuis
17. Bewoonde recreatie woning



## 5. In perspectief

### Cijfers 2015:

- Meldingen: 776
- Verzoeken: 58
- Zelf: 39 (inclusief 6 spoed)
- Totaal: 873
  
- Besluiten: 64 = 7,3%





## 5. In perspectief

### Communicatie:

- 20x per jaar een artikel in de gemeentekrant
- 1744 gesprekken met burgers per jaar (872 zaken \* 2)
- 1693 brieven per jaar, waarvan 209 informerende brieven aan makelaars, notarissen, vastgoedeigenaren e.d.
- **minimaal 11 contactmomenten per handhavingszaak voordat er een besluit wordt genomen.**



## 6. Project recreatiewoningen

**2 maart 2016:**

Jaarrapportage 2015 in nieuwsbrief aan de raad

Wat doen we jaarlijks met de € 50.000,- die de raad beschikbaar stelt?

We nemen gemiddeld 12 handhavingsbesluiten, informeren mensen over de regels en beantwoorden vragen, helpen mensen bij het aanvragen van een gedoogbeschikking en verlenen gedoogbeschikkingen.



## 6. Project recreatiewoningen

Wat is onze ervaring?

- Helaas treffen we in de regel objecten aan die niet aan het Bouwbesluit voldoen en dus in meer of mindere mate onveilig zijn en zien wij dat er hoge huren betaald worden; hoger dan sociale huur.
- Het gros van de zaken kunnen we in onderling overleg oplossen. Dit blijkt ook uit het lage aantal bezwaarschriften. Mensen vinden de uitkomst als er gehandhaafd wordt niet leuk, maar begrijpen het wel en leggen zich erbij neer.



## 7. Buitengebied

In 2014 geïnventariseerd.

In totaal zijn 664 percelen bezocht. Daarbij zijn op 294 percelen een of meerdere overtredingen geconstateerd.

Nu moet bekeken worden welke middelen er vervolgens ingezet moeten/kunnen worden om dit 'probleem' aan te pakken. Allereerst moet geanalyseerd worden wat de exacte aard van de overtredingen is. Daarover zullen we een voorstel doen over of en hoe we de zaken behandelen. Daarbij zijn verschillende opties mogelijk; legaliseren, handhaven of, in uitzonderingen, gedogen.





## 8. Hoe kan de raad sturen?





Vragen?