

P E R S B E R I C H T

Bergen, 16 december 2014

Volgende stap ontwikkeling Mooi Bergen 2.0

Het college heeft geluisterd naar de vijf alternatieve plannenmakers en de ruim vijftig zienswijzen voor Mooi Bergen 2.0 en besloten om de structuurvisie flink aan te passen. Op de plek van de Harmonie komt geen grote supermarkt. De gevel gaat ongeveer vijf meter naar achter, zodat de groene Brink terugkomt in de plannen. Drie Bergense winkels, de Organic, de Aldi en de bloemenwinkel, hebben aangegeven dat zij naar deze ruimere en beter bereikbare locatie willen verhuizen. Ook is er ruimte voor innovatieve concepten rond het Plein, zoals een markthal en een kleinschalig hotel boven winkels. Het college kiest niet voor woningbouw op de begane grond, omdat er dagelijks veel verkeer over het Plein gaat. Wel kunnen de woningen boven de winkels komen. Dit alles staat in het raadsvoorstel. Donderdag 29 januari 2015 neemt de raad een besluit over Mooi Bergen 2.0. Vanaf woensdag staat het raadsvoorstel op de website van de gemeente Bergen www.bergen-nh.nl.

Mix van winkels voor behoud winkelend publiek

Voor het centrum van Bergen is het belangrijk om een mix van supermarkten te behouden, van fullservice tot discounter. Deze mix zorgt ervoor dat inwoners en toeristen hun dagelijkse boodschappen in het centrum blijven kopen, wat ook goed is voor de overige (gespecialiseerde) winkels. Voordeel is dat de verbinding tussen de winkels en winkelstraten verbetert. Dit versterkt de economie van het dorp. Natuurlijk moeten deze nieuwe winkels mooi worden ingepast. Het college heeft daarom ook een beeldkwaliteitskader vastgesteld. Dit zorgt ervoor dat alle nieuwe bebouwing moet voldoen aan het dorps straatbeeld van Bergen. Dat betekent een bescheiden entree naar de winkels, de voordeuren van bovengelegen woningen aan de straat en wisselende bouwhoogtes tot maximaal drie bouwlagen met daarboven een kap. Onder de grond is een grote openbare parkeergarage gepland.

Inbreng plannenmakers en inwoners verwerkt

De Structuurvisie en het bijbehorende Beeldkwaliteitskader lagen van 9 oktober tot en met 5 november ter inzage. De vele reacties en de vijf alternatieve plannen waren aanleiding om de visie aan te passen. Zo is het winkeloppervlak in plandeel Harmonie verkleind van circa 2.100 m² naar circa 1.700 m². Vereniging de Harmonie kan mogelijk terugkeren als onderdeel van de nieuwbouw. Ook de groene Brink, die eerder door de bewonersvereniging werd bedacht, is terug. Compleet met keerlus voor de bus. Aan de kant van de ABN Amro is ruimte voor alternatieve plannen, zoals de voorgestelde markthal en een kleinschalig hotel. Dit laat de gemeente over aan marktpartijen. Wel moeten eigenaren en plannenmakers het eens worden met elkaar. Aan deze zijde is ook de openbare ruimte in de vorm van een groene park strip mogelijk. Tot slot is het plan om het Binnenhof te betrekken bij de parkeeropgave meegenomen.

Bouwstenen voor de gewijzigde Structuurvisie.

Verschillende partijen hebben alternatieve plannen ingediend. Deze zijn allemaal beoordeeld door de

klankbordgroep Mooi Bergen, eigenaren/ondernemers op het Plein, het kwaliteitsteam met architecten, stedenbouwkundige en cultuurhistoricus en de ambtelijke projectgroep. De Grontmij maakte een financiële doorrekening van de plannen. In het raadsvoorstel is te lezen hoe de plannen hebben bijgedragen aan de aanpassingen.

Vervolg samen met eigenaren, omwonenden, klankbordgroep en kwaliteitsteam

Een Structuurvisie geeft op hoofdlijnen aan wat waar mag komen. De volgende stap is het maken van een bestemmingsplan. Dit zal altijd gebeuren in samenspraak met ontwikkelaars, eigenaren in het gebied, bewoners, de gemeente en een kwaliteitsteam met architecten en landschapsdeskundigen. Ieder bestemmingsplan legt de gemeente ter inzage. Naar verwachting zal niet eerder dan in 2017 gebouwd worden voor Mooi Bergen. Volgens de huidige berekeningen kost uitvoering van de plannen voor Mooi Bergen de gemeente 2,4 miljoen.

Noot alleen bestemd voor de redactie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met bureau Communicatie telefoon (072) 888 03 07