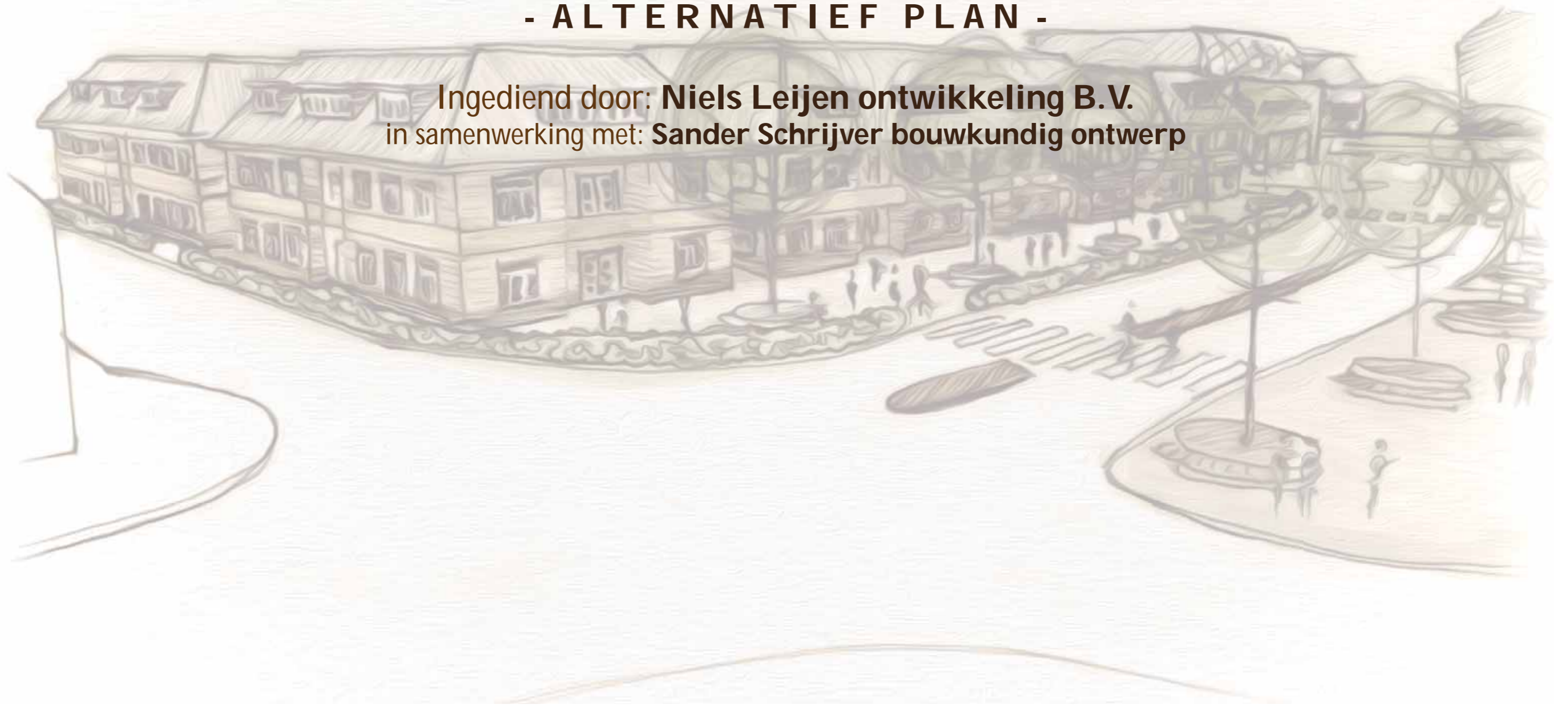


# MOOI BERGEN

- ALTERNATIEF PLAN -

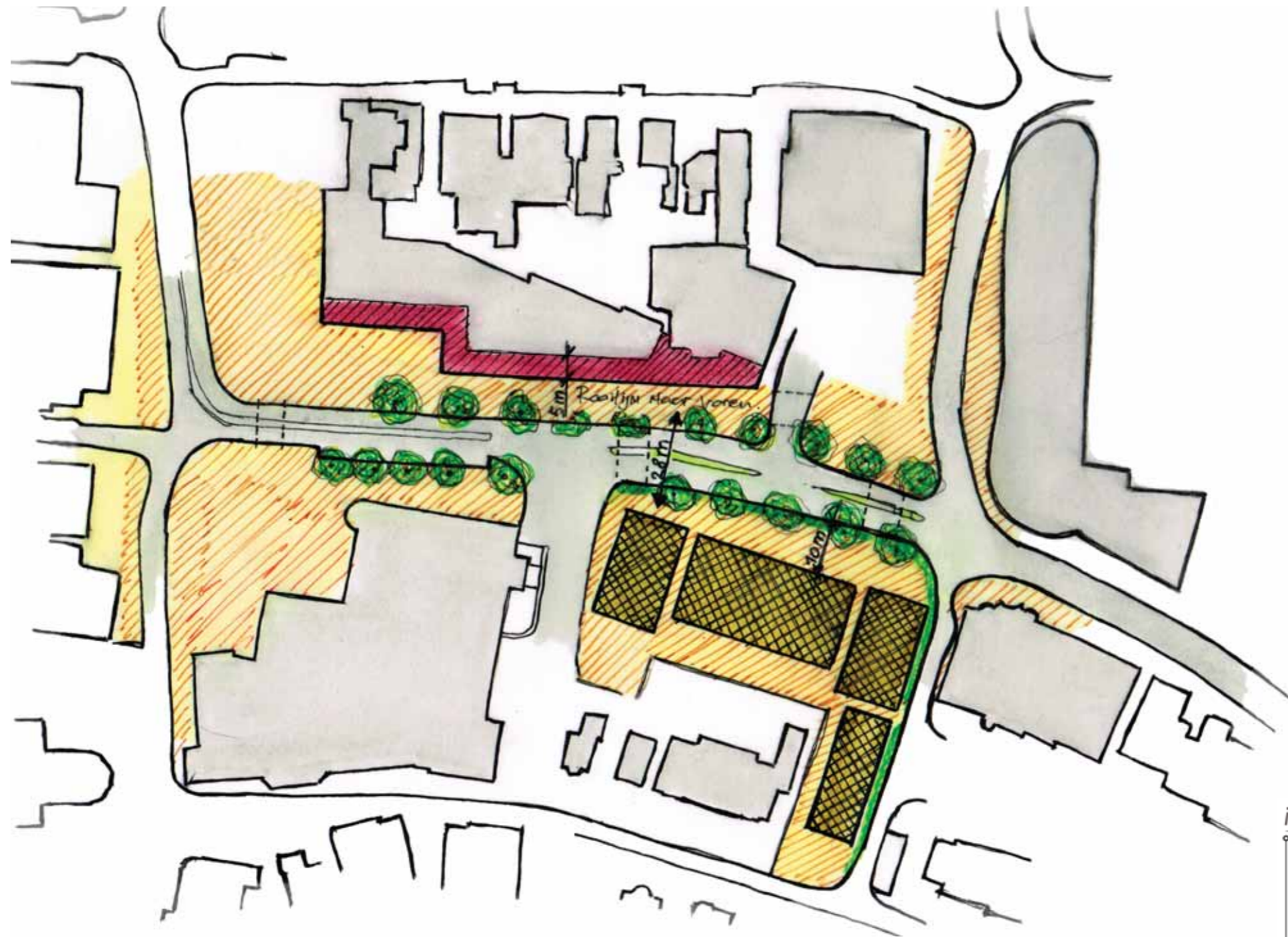
Ingediend door: **Niels Leijen ontwikkeling B.V.**  
in samenwerking met: **Sander Schrijver bouwkundig ontwerp**



datum: 3 november 2014

## Eisen en Wensen:

- entree Bergen centrum via groene laan
- woningen in elke categorie met nadruk op betaalbare starterswoningen
- ruim wandelgebied dat de Breelaan met hartje Bergen verbindt
- horeca en detailhandel in noordelijke plint
- onderbroken gevelbeeld met zichtlijnen naar de tuin aan zuidzijde
- maximaal 3 lagen bebouwing
- veel bomen om het groene karakter van Bergen te benadrukken bij binnenkomst



impressie geproduceerd door:

Sander  
Schrijver  
bouwkundig ontwerp

*situatieschets*

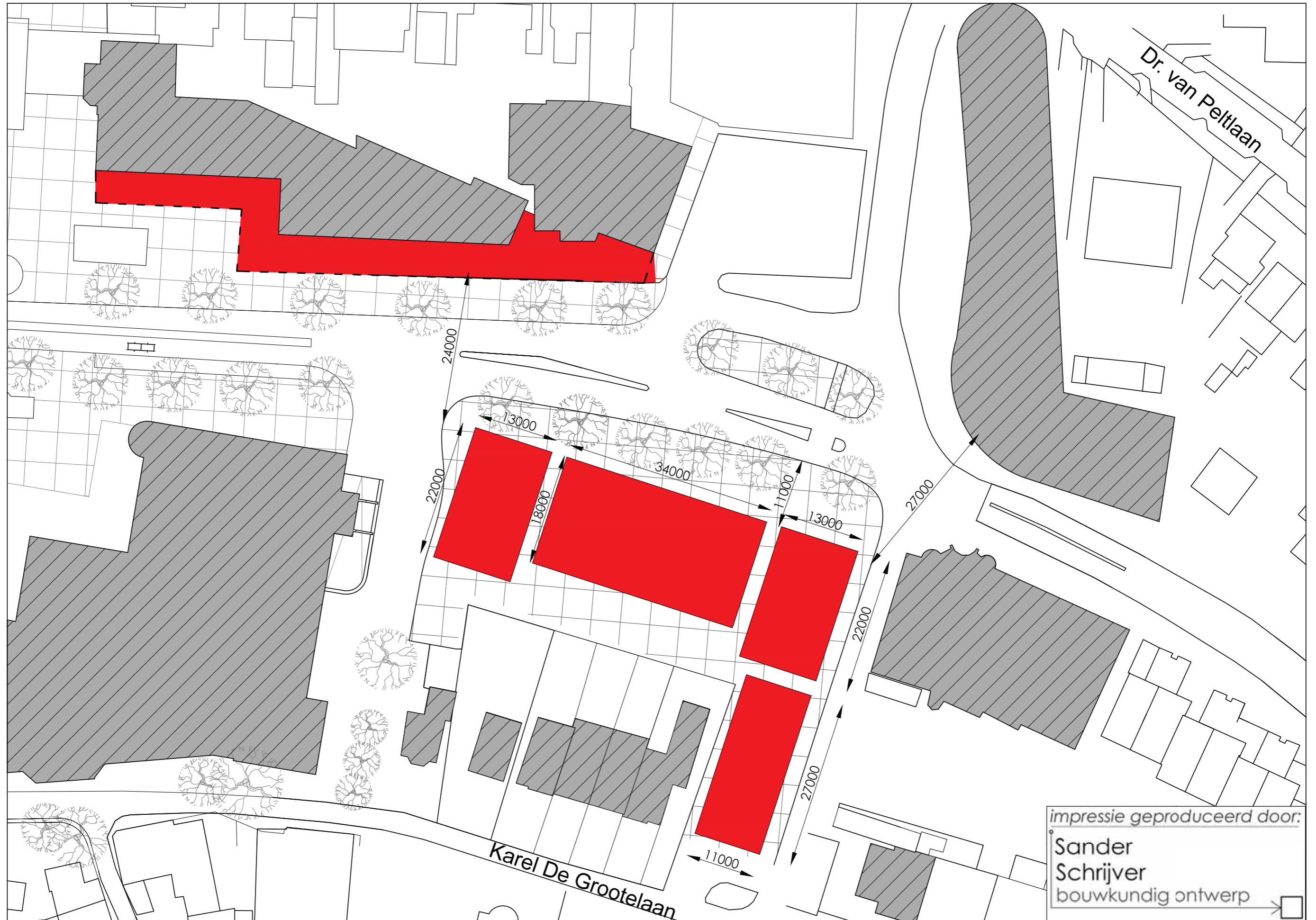


## Aanpassingen:

- rooilijn van bebouwing aan noordkant naar voren brengen
- parkeergelegenheid ondergronds verhogen zodat de parkeerdruk bovengronds verminderd wordt
- aanplanten van bomen waardoor een groene laan ontstaat als entree van het centrum
- het bouwen van 4 woninggebouwen met tussenliggende zichtlijnen
- groen hart achter en tussen de bebouwingen
- wandelgebieden creëren met zitgelegenheid



# Situatie:



impressie geproduceerd door:  
Sander  
Schrijver  
bouwkundig ontwerp

## Gevelvariatie:

Bergen wordt onder andere gekenmerkt door hoogwaardige baksteen architectuur, vaak in rood/bruine kleurstellingen, lage goothoogtes, keramische dakbedekkingen en dakvlakken afgewisseld met kopgevels. Rekening houdend met bovenstaande architectonische aspecten uit het beeld- kwaliteits plan van plan Mooi Bergen is onderstaand gevelbeeld ontstaan. Uitgebeeld een variant met- en zonder kopgevels.



*impresie geproduceerd door:*

Sander  
Schrijver  
bouwkundig ontwerp





*Schetsvorm nieuwe bebouwing*

*impressie geproduceerd door:*

Sander  
Schrijver  
bouwkundig ontwerp





*Impressie vanaf de Dreef*

*impressie geproduceerd door:*

Sander  
Schrijver

bouwkundig ontwerp





*Impressie vanaf hartje Bergen*

*impressie geproduceerd door:*

Sander  
Schrijver

bouwkundig ontwerp







*Impressie vanaf noordkant*

*impressie geproduceerd door:*

Sander  
Schrijver

bouwkundig ontwerp



## Appartementen:

catagorie I: 9 stuks 42m<sup>2</sup> - 48m<sup>2</sup> - verkrijgbaar vanaf €143.000,- v.o.n.

catagorie II: 20 stuks 60m<sup>2</sup> - 66m<sup>2</sup> - verkrijgbaar vanaf €198.000,- v.o.n.

catagorie III: 8 stuks 95m<sup>2</sup> - 105m<sup>2</sup> - verkrijgbaar vanaf €314.000,- v.o.n.

catagorie IV: 8 stuks 135m<sup>2</sup> t 145m<sup>2</sup> - verkrijgbaar vanaf €435.000,- v.o.n.

\*prijzindicatie afhankelijk van grondprijs.

