

Centrum Mooi Bergen

Voorstel door



uitgangspunten

- Pleinverdeling volgens eerdere adviezen
 - Open ruimte bij entree geschikt voor evenementen
 - Insnoering om pleinen te kaderen
 - Open Plein voor horeca en verblijfsruimte
 - Voor westelijke kant ook financieel haalbaar plan
- Daarnaast
 - Uit kosten oogpunt alleen parkeren ondergronds als bovengronds niet mogelijk is
 - Programma woningbouw koppelen aan terrein Elkshove waardoor alleen vrije sector in centrum komt
 - Kleinschalig en groen
 - Verkeersveilig voetgangersgebied
 - Keerlus voor bussen bij het Hertenkamp (zie sheets)

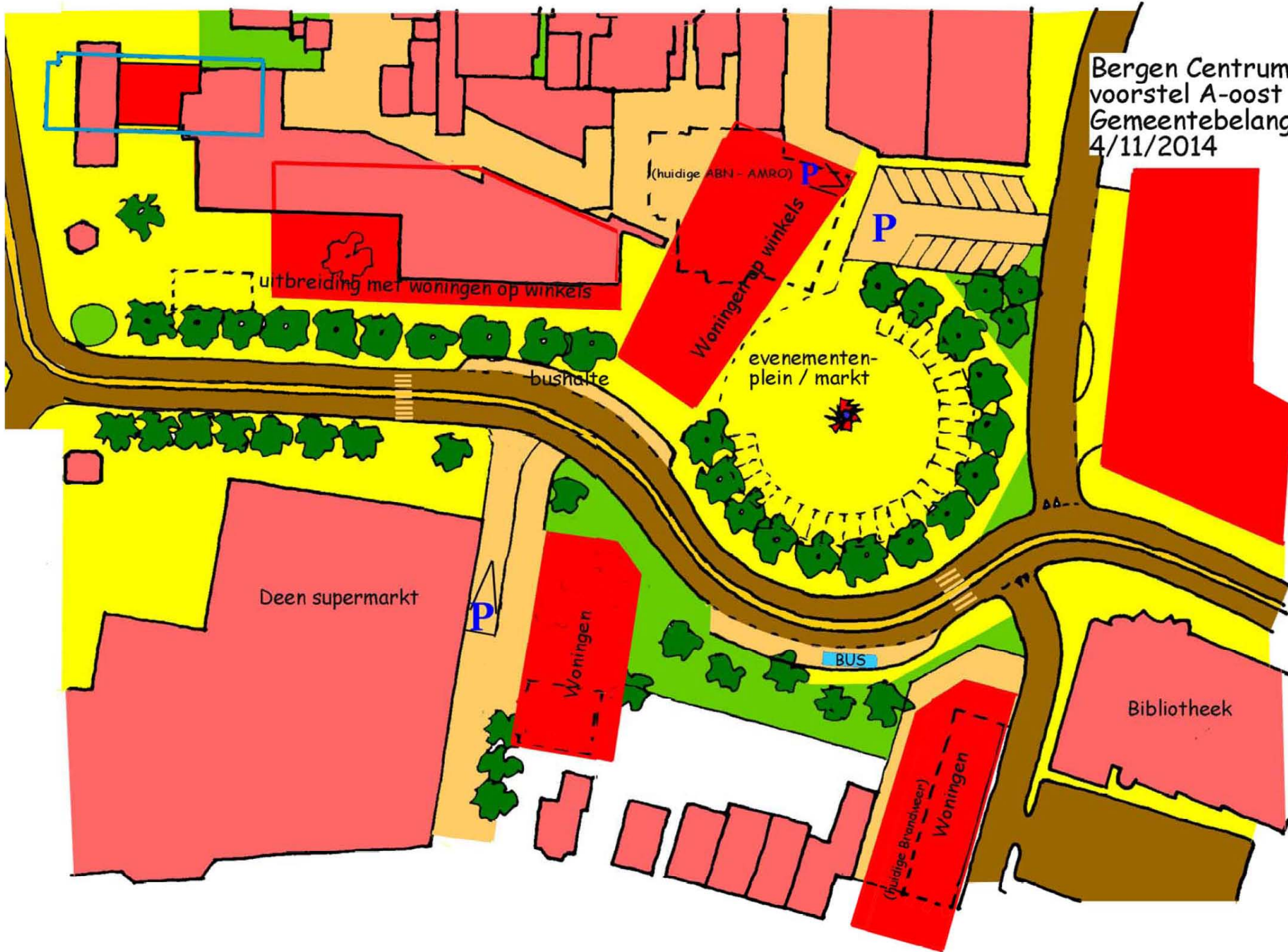
Bezwaren tegen Mooi Bergen 2.0

- Geen plein aanwezig bij ingang centrum
- Supermarkten bij entree maken doodse indruk door lange vlakke gevels
- Supermarkten niet concentreren maar aan uiteinde winkelgebied, voor uitstroom naar andere winkels
- Het 'Signaal' past niet op de hoek van J. Oldenburglaan en sluit niet aan op de dorpse schaal
- Het is gewenst horecaplein en uitgifte snacks te scheiden, zodat het pleintje bij de J. Oldenburglaan (deels) gehandhaafd moet blijven
- Uit kosten oogpunt valt te overwegen geen kostbare parkeergarages te maken, vandaar voorstel A,

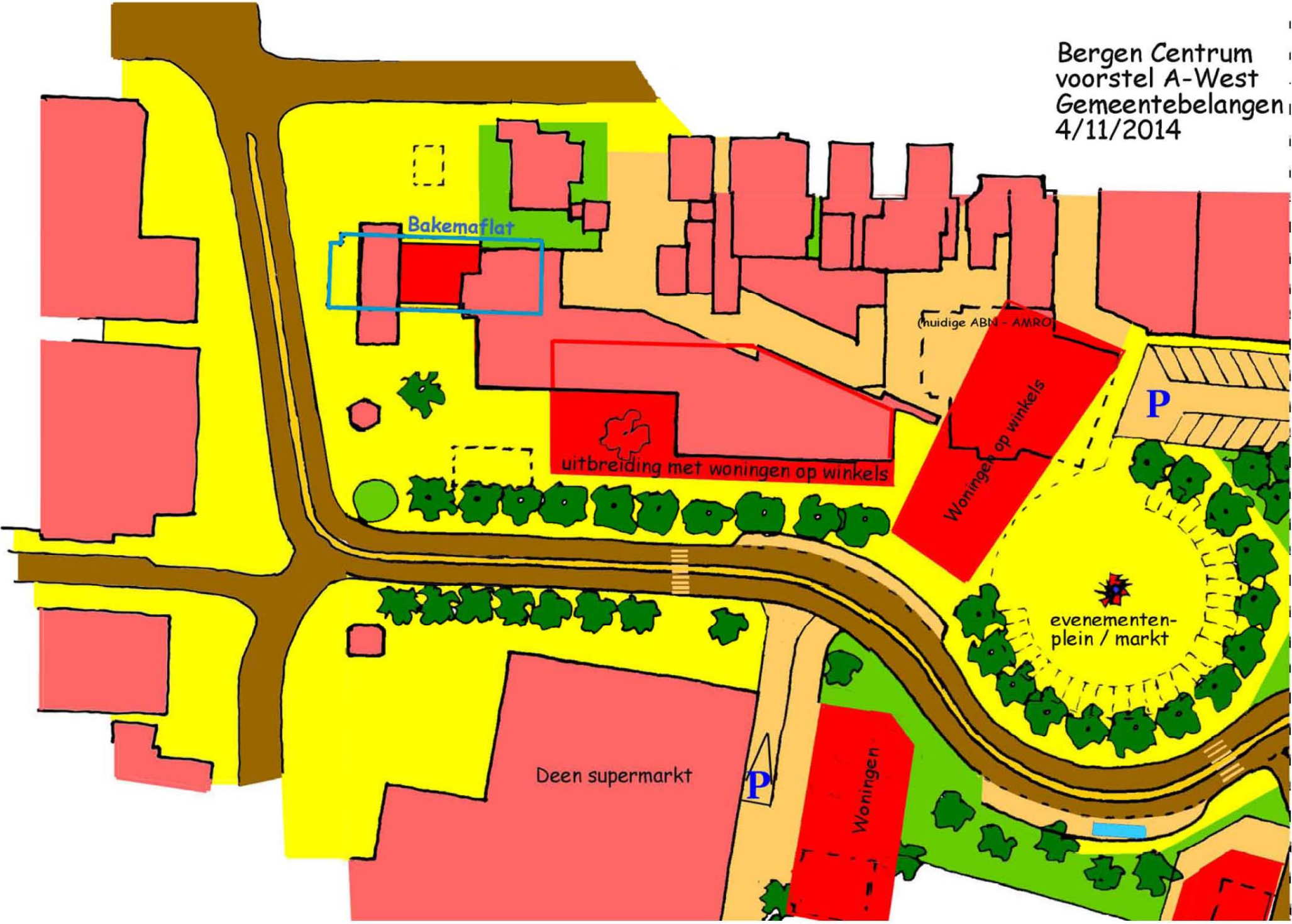
Voorstel A

- Minimale kosten door openbaar parkeren bovengronds, ook op oostelijk plein als er geen evenementen zijn
- Alleen ondergronds parkeren bij woningen aan evenementenplein (oppervlak groter dan bouwvlak)
- Gefaseerd uitvoeren, waarbij voorlopig de Bakemaflat gehandhaafd wordt
- Doorgang Bakemaflat dichtzetten voor snackbar aan noordkant en café aan zuidkant
- Solitaire snackbar en horeca opheffen
- Halfverdiept parkeerdek op Binnenhof voor 60 auto's als voorzien in parkeerbehoefte

Bergen Centrum
voorstel A-oost
Gemeentebelangen
4/11/2014



Bergen Centrum
voorstel A-West
Gemeentebelangen
4/11/2014



Bakemaflat

(huidige ABN - AMRO)

uitbreiding met woningen op winkels

Woningen op winkels

P

evenementenplein / markt

Deen supermarkt

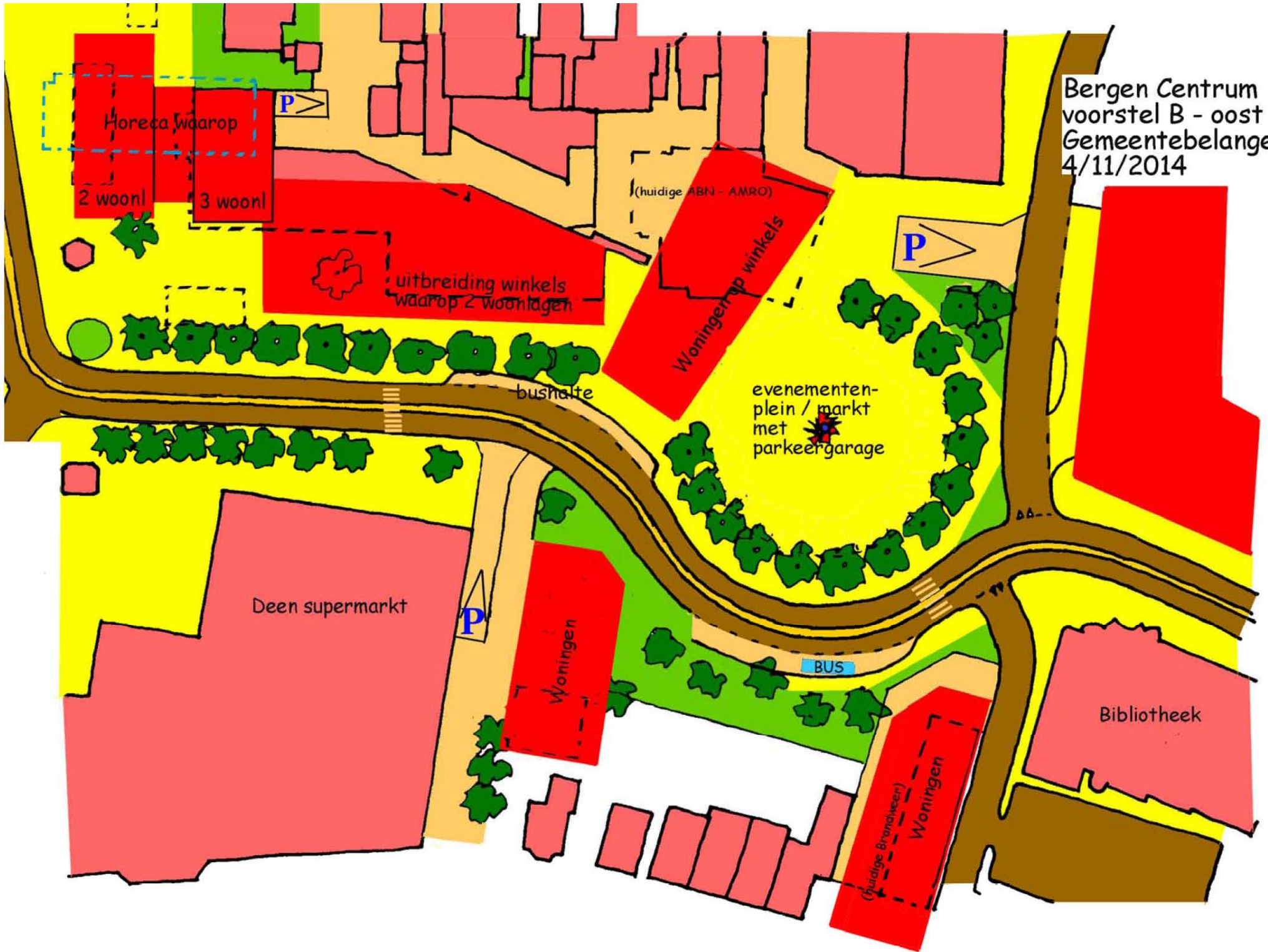
P

Woningen

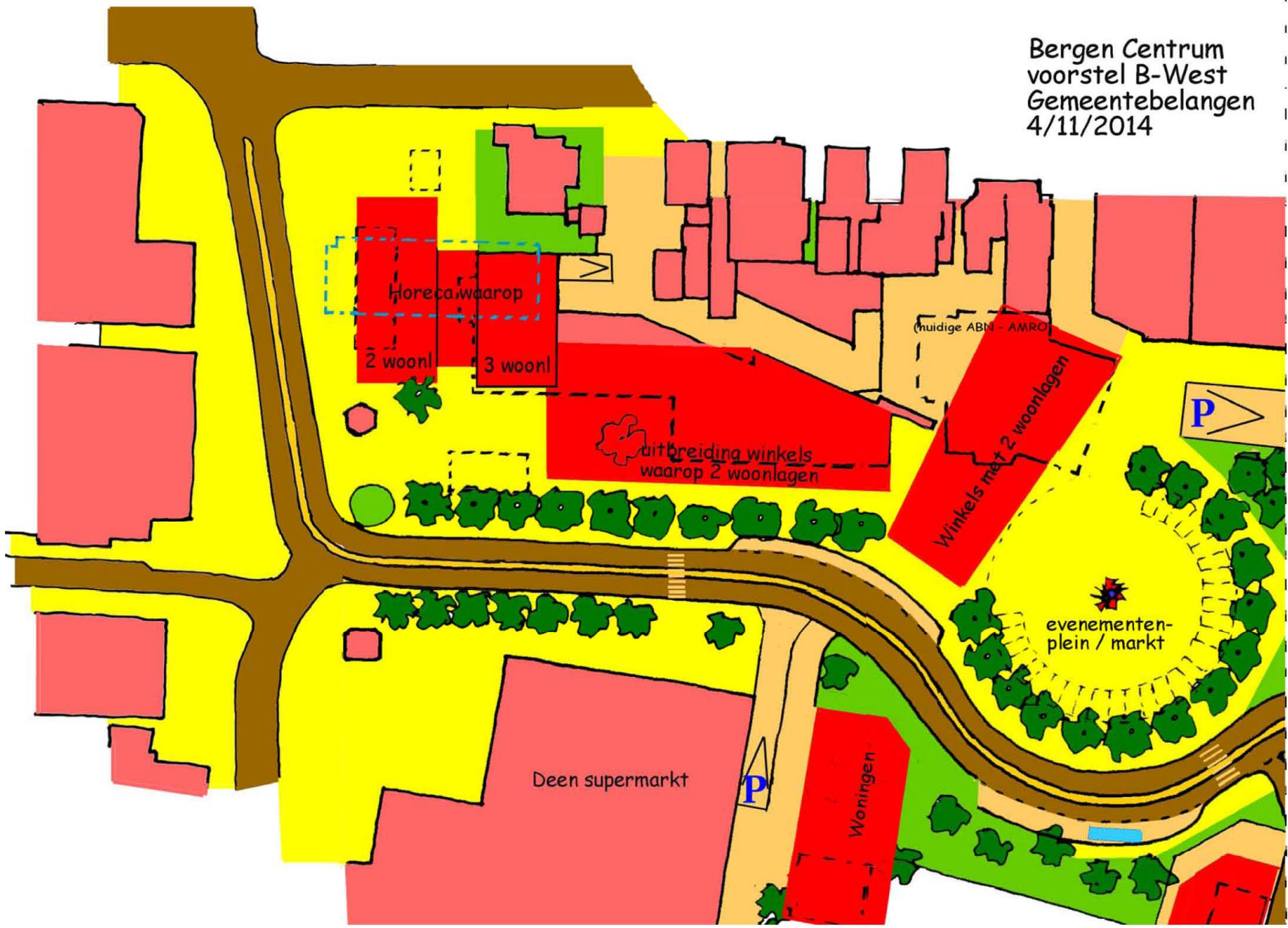
Voorstel B (kan aanvulling zijn op A)

- Parkeerkelder onder evenementenplein en aanliggende winkels/woningen
- Bakemaflat slopen en hiervoor nieuwe horeca waarboven woningen in 2 en 3 bouwlagen
- Onder deze nieuwbouw parkeergarage voor woningen
- Als parkeernorm de noodzaak aangeeft, parkeren op Binnenhof door realisatie van parkeergarage met 120 pp (3 platforms waarvan 1 half ondergronds, totale hoogte 4m bovengronds)

Bergen Centrum
voorstel B - oost
Gemeentebelangen
4/11/2014



Bergen Centrum
voorstel B-West
Gemeentebelangen
4/11/2014



De busverbinding Alkmaar – Bergen

De Dreef wordt in 2005 civieltechnisch aangepakt. De uitvoering volgens variant 4 kan daarin worden meegenomen. De Dreef is een merkwaardige toegang naar het centrum. De aanleg op de voormalige spoorbaan is daar debet aan. De achterkantsituatie van de woningen aan de dr. Van Peltlaan zou daarbij tevens moeten worden aangepakt door geluidsvoorzieningen aan te brengen. Geluidsvoorzieningen bij de bushalte zouden overigens ook op zijn plaats zijn bij variant 0 maar niet of nauwelijks uitvoerbaar. In de eindsituatie kan de situatie volgens variant 4 geluidstechnisch beter zijn.

Er moet een relatie zijn tussen een busroute en de herkomst en bestemming van de passagiers. Die is nooit onderzocht. Bij de routekeuze en het plaatsen van de haltes zou daarmee rekening kunnen worden gehouden. Mogelijk dat de varianten 2 en 3 een grotere relatie laten zien met de herkomst en bestemming van de passagiers. Dat zou een overweging kunnen zijn bij de keuze. Bij alle varianten moeten bij de haltes voorzieningen worden getroffen voor het stallen van fietsen. Voor het verkeer vanuit Schoorl zijn er twee routes naar het centrum: die via de Breelaan en via de Landweg, Koninginneweg en Prins

Hendriklaan. De Prins Hendriklaan verwerkt meer verkeer dan alleen het bestemmingsverkeer. In de Breelaan worden verkeersremmende maatregelen genomen. Dat zou de Prins Hendriklaan als route naar het centrum belangrijker kunnen maken, met als gevolg een hogere verkeersintensiteit.

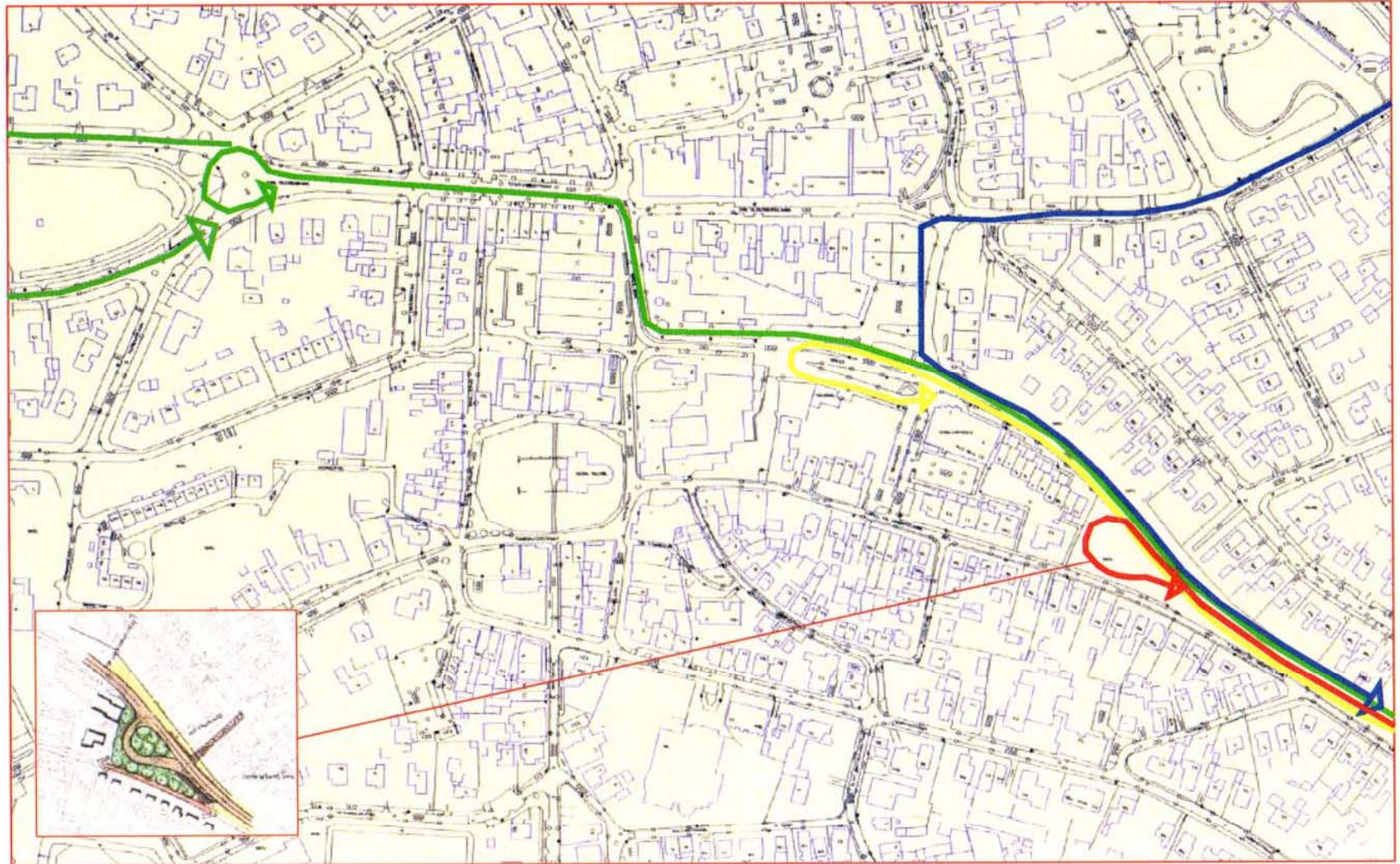
Om voort te kunnen gaan bij de ruimtelijke visie voor het centrum is een keuze uit de hiervoor genoemde varianten noodzakelijk. In relatie tot het centrum is variant 0, de huidige situatie, niet meer wenselijk.








via de Dreef het centrum binnen via een strakke groene route plots de ruimte in en je afvragen hoe nu verder

Busverbinding

Varianten



-  0. Alles blijft zoals het nu is. De bus keert op het Plein, halteert daar en heeft daar zijn wacht- en rusttijd.
-  1. De bus vervolgt na het Plein de route van de bus naar Bergen aan Zee, maar keert op het punt waar de Stationsstraat en het Van Reenenpark samenkomen.
-  2. De bus vervolgt na het Plein de route van de bus naar Bergen aan Zee via Van Reenenpark, de Hertelaan, de Komlaan en keert vervolgens terug naar het centrum via de Beukenlaan en Van Reenenpark.
-  3. De bus rijdt bij de rotonde Bergerweg-Dreef-Koninginneweg-Van Blaaderenweg niet de Dreef op maar gaat rechtdoor de Koninginneweg op en vervolgt die tot de Prins Hendriklaan. Via de Prins Hendriklaan rijdt de bus naar het centrum om zijn route via de Dreef te vervolgen.
-  4. De bus volgt de huidige route maar keert voor het Plein ter hoogte van het 'bosje' tussen de Dreef en Karel de Grotelaan, aansluitend op de woningen bij de bibliotheek.

Groene variant heeft onze voorkeur, dwz keerlus bij Hertenkamp

Busver- binding

Voor en
nadelen van
de varianten

Variant	Voordelen	Nadelen
0	<ul style="list-style-type: none"> - er doen zich geen veranderingen voor 	<ul style="list-style-type: none"> - het staat de ontwikkeling van een heldere nieuwe ruimtelijke structuur in de weg - alle nadelen van de huidige situatie blijven gehandhaafd (zie verslagen)
1	<ul style="list-style-type: none"> - het centrum kan een heldere nieuwe stedelijke structuur krijgen - het is aanleiding om de onduidelijke verkeersstructuur op de kop van het Van Reenenpark aan te pakken - gebruik van een bestaande busroute - de bus bedient een groter gebied (BSG?!) 	<ul style="list-style-type: none"> - de busroute vanaf het Plein over Breelaan, Stationsstraat krijgt meer busbewegingen - de wegfundering van de Stationsstraat (vanaf Prinsessenlaan) en het Van Reenenpark is niet afgestemd op een intensivering van het gebruik door zwaar verkeer zoals de bus, waardoor aanpassing noodzakelijk is (overigens is dat nu al het geval) - de kop van het Van Reenenpark moet gereconstrueerd worden (overigens is die noodzaak er nu ook al) - de plaats waar met de bus met draaiende motor gedurende de wacht-/rusttijd halteert komt bij het keerpunt en dus op een andere plaats - een langere busroute wat de exploitatiekosten verhoogt
2	<ul style="list-style-type: none"> - het centrum kan een heldere nieuwe stedelijke structuur krijgen - gebruik van een bestaande busroute - de bus bedient een groter gebied (BSG!?) 	<ul style="list-style-type: none"> - de busroute vanaf het Plein over Breelaan, Stationsstraat, Van Reenenpark, Hertenlaan, Komlaan, Beukenlaan richting Plein krijgt meer busbewegingen - de wegfundering van de Stationsstraat (vanaf Prinsessenlaan) en het Van Reenenpark is niet afgestemd op een intensivering van het gebruik door zwaar verkeer zoals de bus, waardoor aanpassing noodzakelijk is (overigens is dat nu al het geval) - een langere busroute wat de exploitatiekosten verhoogt
3	<ul style="list-style-type: none"> - het centrum kan een heldere nieuwe stedelijke structuur krijgen - de bus bedient een groter gebied - er is de mogelijkheid om te halteren bij de volgens het laatste raadsbesluit toekomstige locatie van het gemeentehuis aan de Elkshove 	<ul style="list-style-type: none"> - er ontstaat een nieuwe busroute - een langere busroute wat de exploitatiekosten verhoogt - de beklinkerde Prins Hendriklaan wordt boven het bestaande verkeer belast met een bus (trillingen) - de Prins Hendriklaan moet worden gereconstrueerd en voorzien van een verharding van asfaltbitumen - een andere route heen en terug kan verwarrend zijn voor de reiziger(s)
4	<ul style="list-style-type: none"> - de bus halteert niet meer in het centrum - het centrum kan een heldere nieuwe stedelijke structuur krijgen - de bus gaat over een bestaande route - de uitvoering kan worden meegenomen met de herinrichting/ reconstructie van de Dreef in 2005 - een kortere busroute 	<ul style="list-style-type: none"> - de bus halteert niet meer in het centrum, de passagier moet als hij in het centrum moet zijn een stukje lopen - een stukje groen wordt opgeofferd - het 'geluidsprobleem' van de stilstaande wachtend bus met draaiende motor verplaatst zich naar woningen langs de Karel de Grotelaan - er moeten geluidsvoorzieningen worden bij de bushalte worden aangebracht

