



## **Bewonersvereniging Bergen Centrum**

**Opgericht 10 augustus 2007**

**Secretariaat.: p/a Karel de Grotelaan 7, 1861 KH Bergen, 072-5896342**

Aan college B & W en Raad  
Postbus 175  
1860 AD Bergen

Bergen, 5 november 2014

### **Betreft: 2<sup>e</sup> reactie op de presentatie en inhoud ontwikkelingsvisie Mooi Bergen 2.0**

Ons kenmerk: BBC/126

Geacht college,

Op 27 augustus j.l. verstrekten wij u onze 1<sup>e</sup> reactie op genoemd plan. De hierin genoemde punten beschouwen wij nog steeds als actueel en zullen in deze 2<sup>e</sup> - aanvullende - reactie verder worden onderbouwd door de indiening van 3 alternatieve plannen voor de invulling van de Harmonielocatie.

#### Reactie op procesgang:

In onze 1<sup>e</sup> reactie gaven wij aan volstrekt afwijzend te staan tegenover het door u gehanteerde (participatie)proces.

Na veel oppositie van burgers en bewonersverenigingen doet het ons deugd te constateren dat de procesgang inmiddels door zodanig is aangepast, dat deze nu ruimte biedt voor alternatieve plannen. Over de geforceerde snelle behandeling zijn wij – zoals reeds eerder aangegeven nog steeds zeer ontevreden.

#### Inhoudelijke reactie op plan Mooi bergen 2.0:

##### 1. Specifiek Harmonielocatie

Met u werd overeengekomen dat BBC en bewoners uiterlijk 5 november alternatieve plannen kunnen inzenden als tegenhanger voor de NIET MAATSCHAPPELIJK GEDRAGEN supermarkt. In onze ledenbijeenkomst van gisteravond spraken leden zich nogmaals duidelijk uit dat zij tegen elke vorm van supermarkt dan ook zijn bij de entree van 'ons dorp'. Het grote bouwvolume wordt afgewezen.

Met bewoners van onze vereniging hebben wij op basis van logisch denkwerk en veel ingezonden reacties 3 ideeën / alternatieve plannen ontwikkeld die het o.i. waard zijn nader te worden onderzocht en nog belangrijker, een toegevoegde waarde hebben aan de doelstelling: **Het creëren van een meer samenhangend centrum, verbetering van de entree van het centrum, etc.**

De genoemde 3 alternatieven zijn BBC-A / BBC-B / BBC-C zijn voorzien van globale tekeningen en voorzien van begeleidende tekst.

##### 2. Overige delen van het plan Mooi Bergen 2.0

-Bij de opzet van het Winkelhart is een keerpunt en haltering van de bus bedacht. In de door de BBC bedachte varianten komt deze te vervallen en kan voor het keren van de bus, gebruik worden gemaakt van de zgn. "Groene Brink" of "Grote Brink"

In alle varianten van de BBC is haltering elders mogelijk, waaronder die zoals vastgesteld MB 1.0 t.w voor de bibliotheek.

- het in 2.0 genoemde parkje / pleintje wordt daarmee groter en rustiger en dus niet beïnvloed door verkeer.
- BBC ziet vooralsnog niets in een parkeerkelder onder 't Winkelhart of deel ervan. Juist ook omdat daarmee weer een extra in/uitrit moet worden gecreëerd, die gebruik gaat maken van genoemd park/plein. Ontwikkelingen door projectontwikkelaars of de gezamenlijke eigenaren zullen o.i voorlopig niet plaats vinden. Mocht dit toch gebeuren dan dient o.i ruimte voor de in/uitrit te worden gereserveerd op een deel van terrein van de 'gesloopte ABNAmro-vestiging (zie hierna).
- BBC is van mening dat de gemeente juist haar energie dient te steken in het verplaatsen van de ABNAmro-vestiging naar de Harmonielocatie. ABNAmro heeft immers zelf aangegeven nu of in de nabije toekomst een veel kleinere vestiging te willen bezetten.

Tenslotte plaatsen wij nog de volgende kanttekening. Gemeente ontkoppel het ondergronds parkeren aan het maken van vierkante meters bouwoppervlak.  
Denk niet groots maar denk dorps!

Namens bestuur BBC,

T.G. Brouwer, voorzitter

Y. Bos Eijssen, secretaris

Bijlagen: tekeningen+tekst alternatieven BBC-A; BBC-B; BBC-C

## **MOOI BERGEN ( HARMONIELOCATIE) versie BBC-A**

### **Bestemming in versie BBC A :**

**Geen Super → Wvo 0 m<sup>2</sup> + ca.21 woningen (of meer afhankelijk van grootte) + max 54pp + 3 eengezinswoningen + Brink.**

### **Opmerkingen**

- Er komt geen eerste bouwlaag van 4 meter hoogte voor supermarkt of dienstverlening. Daarmee kan de begane grond direct worden benut voor bestemming Wonen. Het aantal te realiseren woningen(app.) is 21 st.( +1 t.o.v MB 1.0) Alle bouwcomponenten hebben een max. hoogte ca.10.50 mtr. Dit komt overeen met gemidd. KdG-laan. Is zelfs lager dan de 4-kapper.
- veel rustiger aanzicht als een super met alle karren en fietsen en afvalcont.in de front.
- Parkeerbehoefte voor woningen(+) kan volledig worden afgedekt dmv ondergronds parkeren. Er blijven zelfs nog pp's over. Daarmee kan mogelijk de in de toekomst vervallen pp's van ABN-plein worden afgedekt.
- Tussen de woongebouwen is meer ruimte voor groen.
- Tov MB 1.0 is de bebouwing 5 meter van voetpad ingetekend ivm privacy bewoners op begane grond.
- In BBC-A is geen bevoorradingshof nodig. ( zie afgesloten bevoorradingsruimte tussen Deen en KdG7 van 4 mtr hoog)
- Ingang parkeergarage is flexibel ; kan of geheel separaat vanaf Brinklaantje of via ingang Deen. !! Ter vergelijk In 1.0 en 2.0 gaat al het parkeerverkeer via Brinklaantje
- Groene Brink blijft gehandhaafd.
- Van belang is goede architectuur, w.o balkons met voldoende ruimte.  
  
→ + bespreken / bezien een subbestemming.  
Specifiek moet daarbij gedacht worden aan verplaatsing van  
De ABNAmro-vestiging naar Harmonielocatie. Gemeente dient  
Daar alle effort in te steken.

### **Nadere Gegevens**

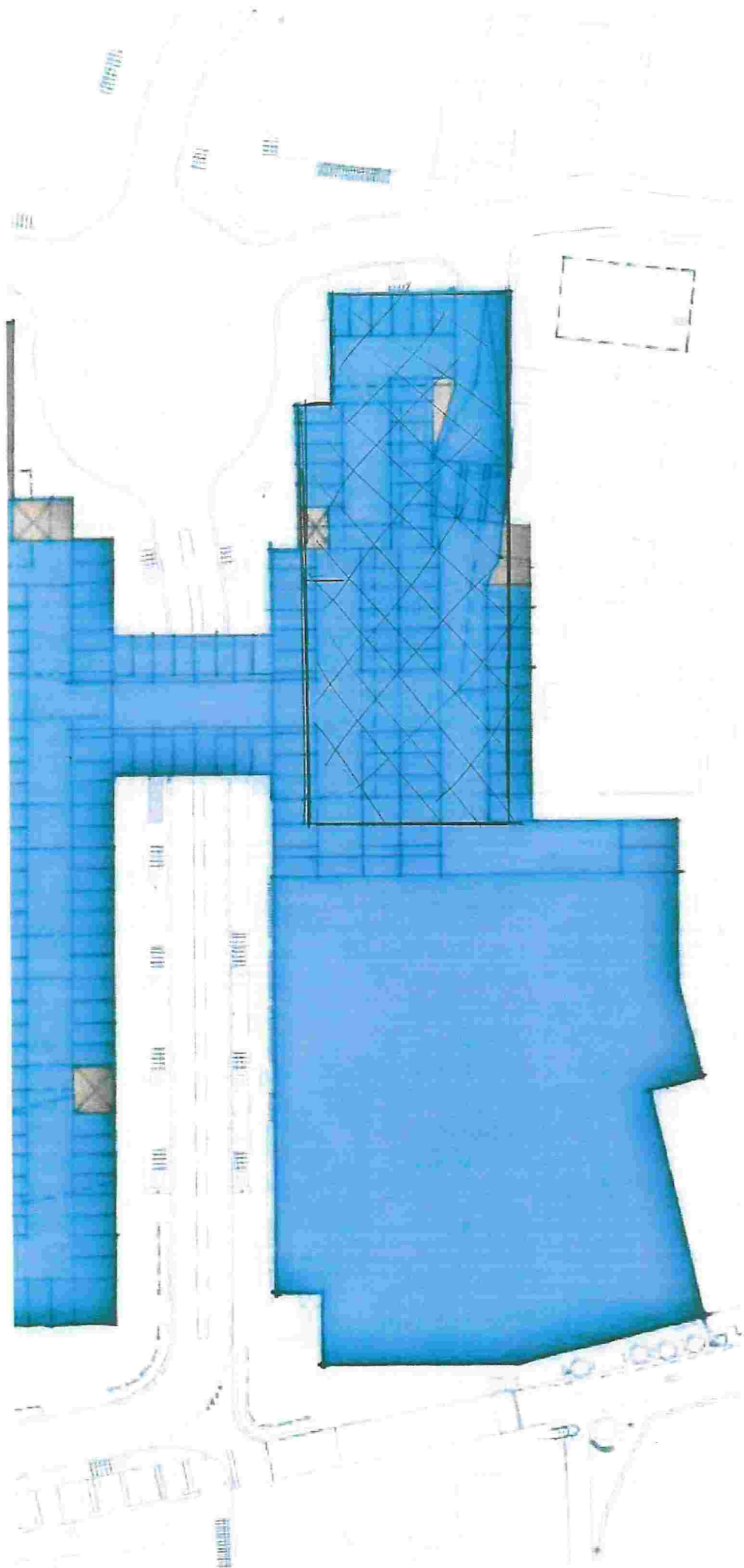
#### **Bestemming in versie 1.0 :**

**Dienstverlening → Wvo 1150 m<sup>2</sup> + 20 appartementen + 66 pp gar.+ 3 eg.won. + Brink.**

#### **Bestemming in versie 2.0 :**

**Supermarkt → 2400 m<sup>2</sup>(wv.ca 300 voor slijter/bloemen) + 20 appart+84pp gar.; geen Brink; geen eg.won.**





## MOOI BERGEN ( HARMONIELOCATIE) versie BBC-B

Opvallend: enorm ruimtebeslag verkeer > daar valt ruimte en kwaliteit te winnen

Grote Brink = langgerekte rotonde

- aantrekkelijk groot verblijfsgebied

Karakter: intiem karakter, besloten, omgeven door bomen/groen, parkachtig, groen dorpshart en vooral: Maak het uniek !

- aantrekkelijk voor inwoners en toerist

- Bij inrichting heb je kansen voor versterken imago als kunst- en cultuurgemeente > bevordert toerisme en dagjesmensen > impuls lokale economie

- Hoe in te richten: voorbeelden: Kunstroute, bankjes/zithoekjes, kunstwerken, fontein (bedriegertjes H'waard), fontein/waterorgel. Heel lichte horeca (zorgvuldig met situeren i.v.m. overlast) vb. broodjeszaak, tapasbar, sushibar, leuke terrasjes.  
Aandachtspunt: openingstijden

- geschikt voor weekmarkt, boekenmarkt, evenementen

Grote Brink > parkje mogelijk bij ABN-Amro

→ Bij Ondergronds parkeren: ontkoppeling mogelijk van Deen parkeren dus mogelijk meer geïnteresseerde marktpartijen;

- meerdere plekken waar toe- en uitgang kan worden gemaakt;
- diverse invullingen voor ontwikkeling van Harmonielocatie mogelijk

Ondergronds parkeren: > noodzaak bouwvolume.

---

Bovengronds parkeren: > geen bouwvolume nodig > mogelijkheden zijn aanwezig

=====

Ondergronds parkeren ter discussie.

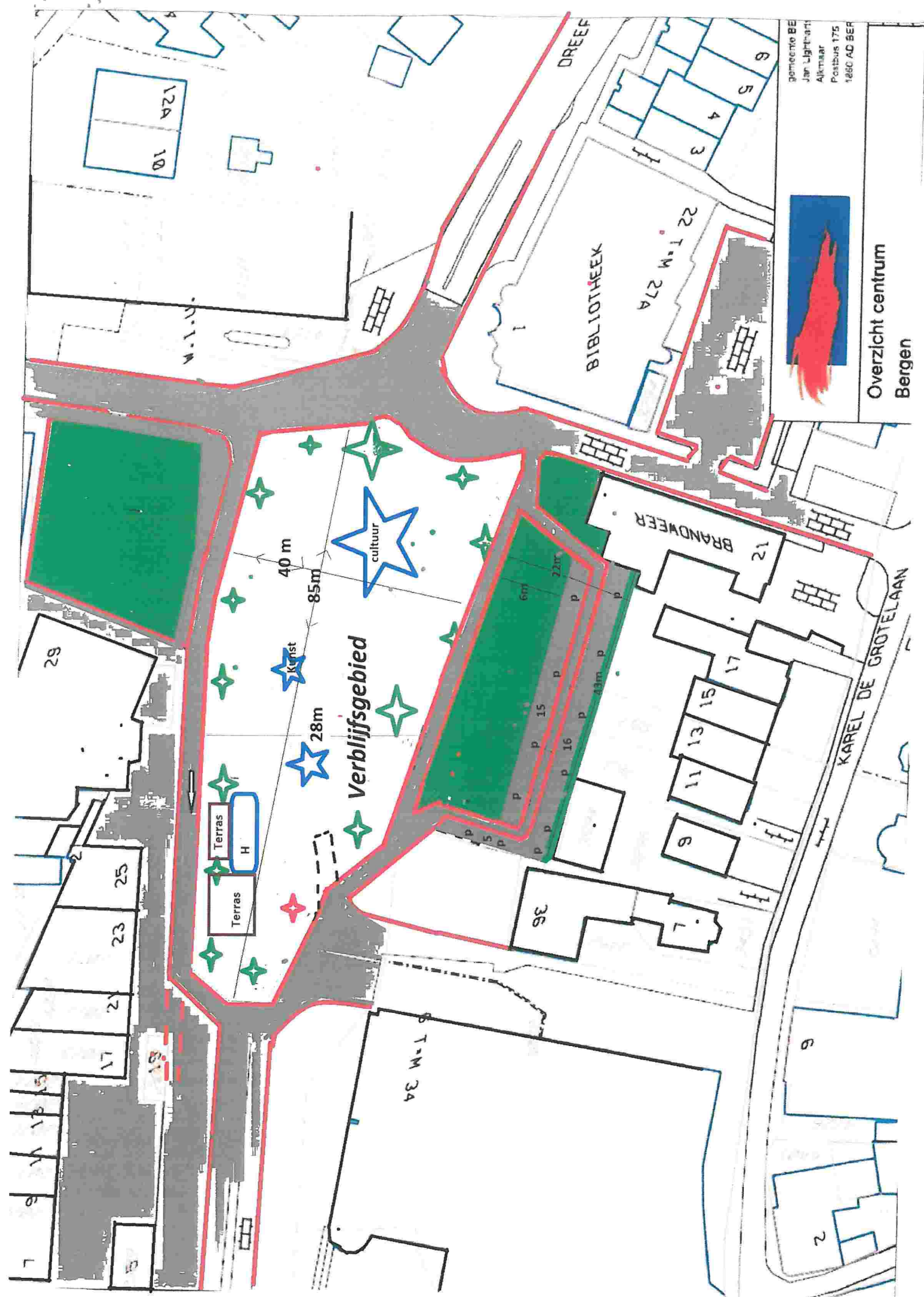
Grote Brink veel mogelijkheden,

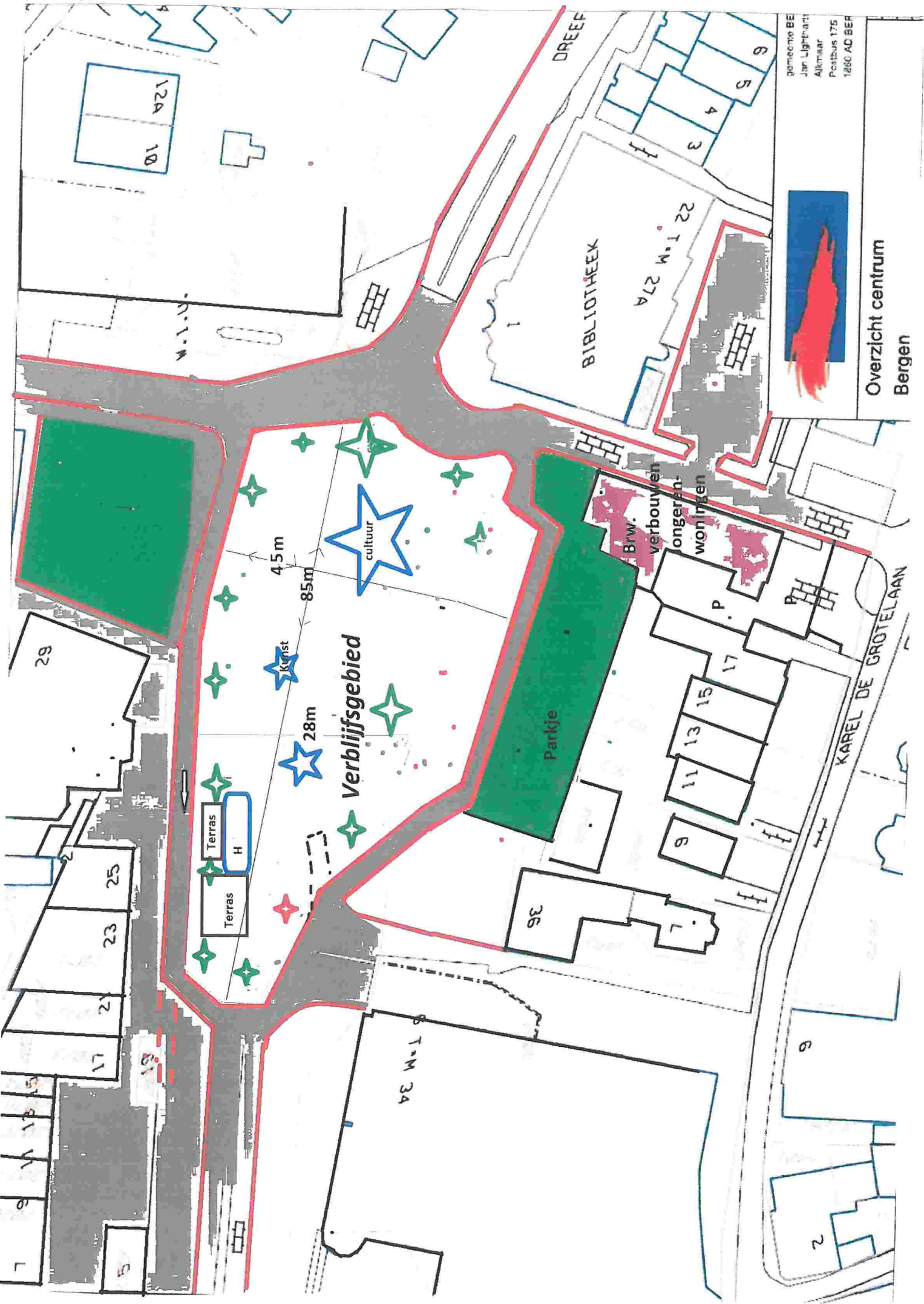
- ontkoppeling van Deen > meer marktpartijen mogelijk ook voor toekomst.
- Div mogelijkheden toe- en uitgang

Met grote Brink ook woningbouw mogelijk, of parkeren. Brandweergarage gebruiken als wonen en/of verenigingsgebouw.

---





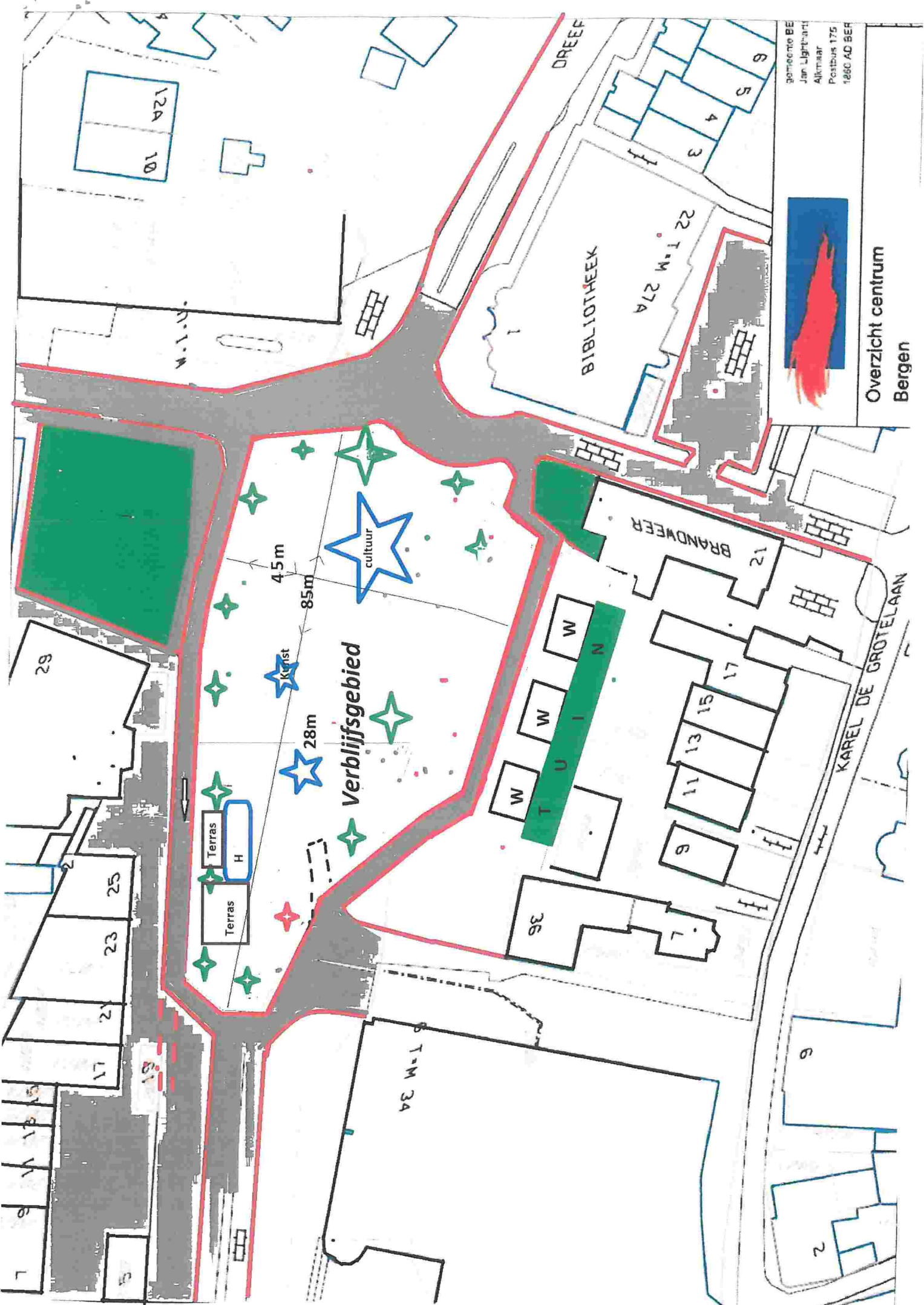


gemeente BE  
Jan Lightarts  
Alkmaar  
Postbus 175  
1880 AD BE



Overzicht centrum  
Bergen





gemeente BE  
Jan Light-art  
Alkmaar  
Postbus 175  
1880 AD BE



Overzicht centrum  
Bergen

# **MOOI BERGEN ( HARMONIELOCATIE) versie BBC-C**

- Verfraai locatie Harmonie locatie en laat huidige bebouwing staan
- maak het groen waardoor het een gebied een parkachtige uitstraling krijgt
- verplaats afvaldepot naast harmoniegebouw
- geef nieuwe bestemmingen aan brandweer kazerne en harmoniegebouw

brandweergebouw: dorpshuis voor muziek-, schilderles, bridgeclub, ateliers etc.

harmoniegebouw: uitspanning met terras

- maak een groene brink i.p.v kruising bij bibliotheek / HEMA

## **RESULTAAT:**

### **HANDHAVING DORPSE SCHAAL**

**OPLOSSING VOOR HUISVESTING VAN VEEL MAATSCHAPPELIJKE  
ACTIVITEITEN, DIE HUN BEHUIZING DOOR GEMEENTELIJK INGRIJPEN  
KWIJTRAKEN OF ZIJN KWIJT GERAAKT**

**GROEN ENTREE PASSEND BIJ KARAKTER VAN BERGEN**

**VEILIGER ENTREE DOOR AFREMMING EN REGULERING VAN VERKEER**