

# Dorp en Duin

10 april 2013

la4sale

Ontwerpend onderzoek  
op 3 mogelijke locaties  
naar de landschappelijke inpassing  
van de nieuwe gefuseerde sportclub  
Egmond aan den Hoef en Egmond aan Zee  
in combinatie met wonen en natuur

# Inhoud

Twee voetbalclubs moeten fuseren, een tennisvereniging en een nieuwe sporthal haken mogelijk aan. Er zijn drie locaties in beeld voor dit nieuwe grote ensemble: Sportlaan, Delvespad en Oost.

Voor elk van deze drie plekken zijn de inpassingsmogelijkheden onderzocht. Telkens met hetzelfde sportprogramma en telkens in combinatie met woningbouw en natuur/groenontwikkeling, ook een gevraagd programma van de gemeente. Voor alle drie geldt dat het basale programma moet leiden tot een nieuw totaallandschap dat kwaliteit toevoegt aan de omgeving en mogelijke probleemplekken oplost.

Door de transformatie versterkt of mogelijk verminderd worden. In dit document worden de modellen naast elkaar gepresenteerd en beknpt gewogen op hun merites.

Het programma past op alledrie de locaties, maar elk van de drie locaties heeft eigen kwaliteiten die

tussen de scherpe duinrand en het dorp. Een wandelpad ertlangs en erdoor maken het tot een soort uitloopgebied. Het dorp presenteert zich hier nog met een rommelige achterkant. Afmaken van het dorp

met een voorkant en vergroten van de bruikbaarheid van de mooie plek voor het dorp is hier de opgave.

**Sportlaan** is een samengestelde locatie van mooie en rommelige plekken. Erg mooi is het landschappelijk casco van duintjes en bomen die een drietal bestaande sportvelden in pakken. Rommelig is de oude sporthal met parkeerverharding eromheen, jongerenvereniging De Wal en het Van Balenterrein. Bewaren van het casco, ‘schonen’ van de rommellekken en smeden tot een eenheid is hier de opgave.

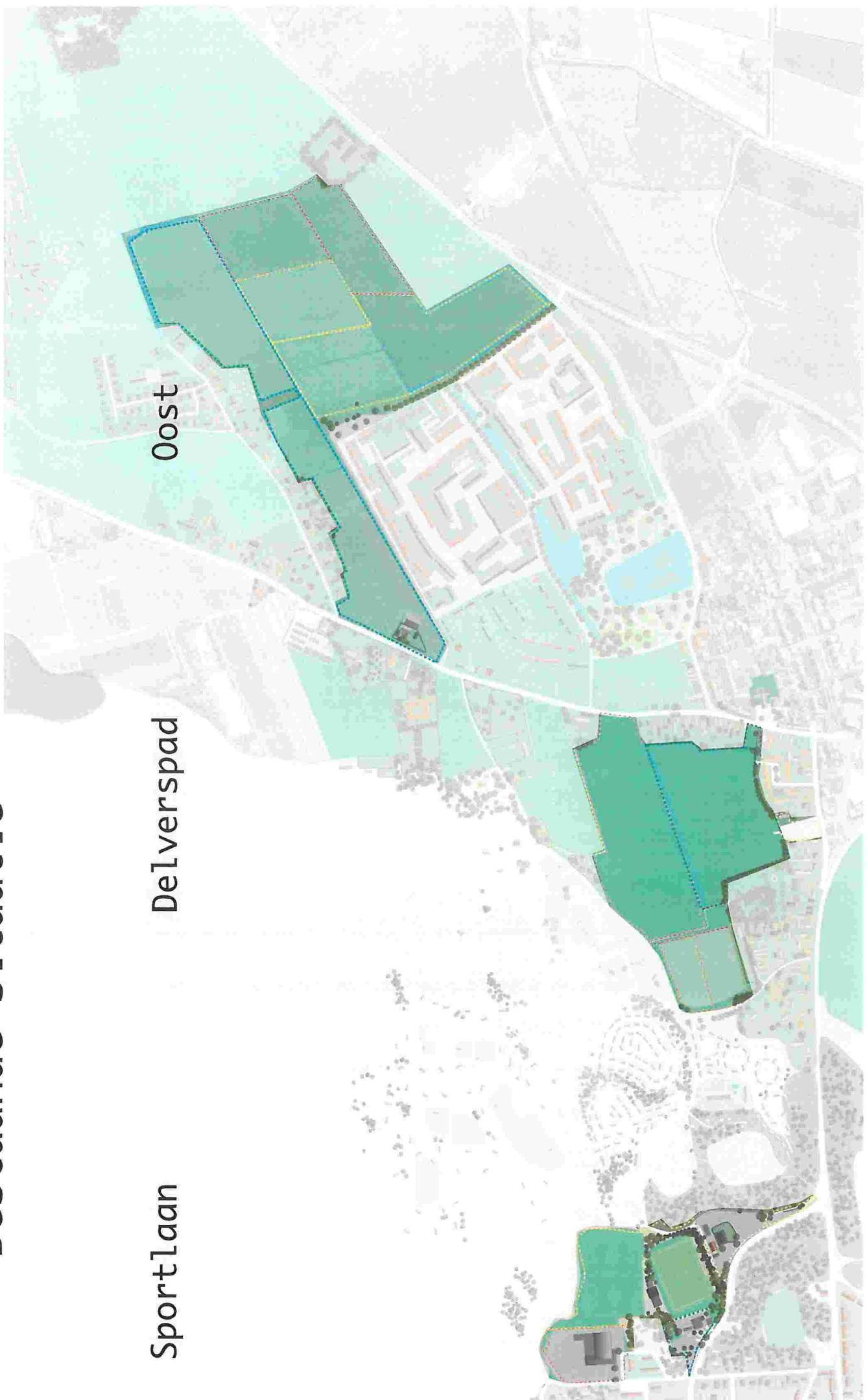
**Delvespad** is na het verdwijnen van het AZC een fraai stuk binnduinrand geworden, een open veld kan verzachten de opgave.

tussen de scherpe duinrand en het dorp. Een wandelpad ertlangs en erdoor maken het tot een soort uitloopgebied. Het dorp presenteert zich hier nog met een rommelige achterkant. Afmaken van het dorp

met een voorkant en vergroten van de bruikbaarheid van de mooie plek voor het dorp is hier de opgave.

**Oost** is vooral een leeg gebied. De openheid is hier eigenlijk te groot, het typische ‘kantwerk’ van de binnenduinrand op de overgang naar de strandvlakte mist hier. De woonwijk maakt met een snoeiharde rand een ‘koude las’ naar het landschap en de N-weg is ongehinderd dominant. Behoudplicht is hier geen issue, landschappelijke groei die de overgang van dorp naar ommeland kan verzachten de opgave.

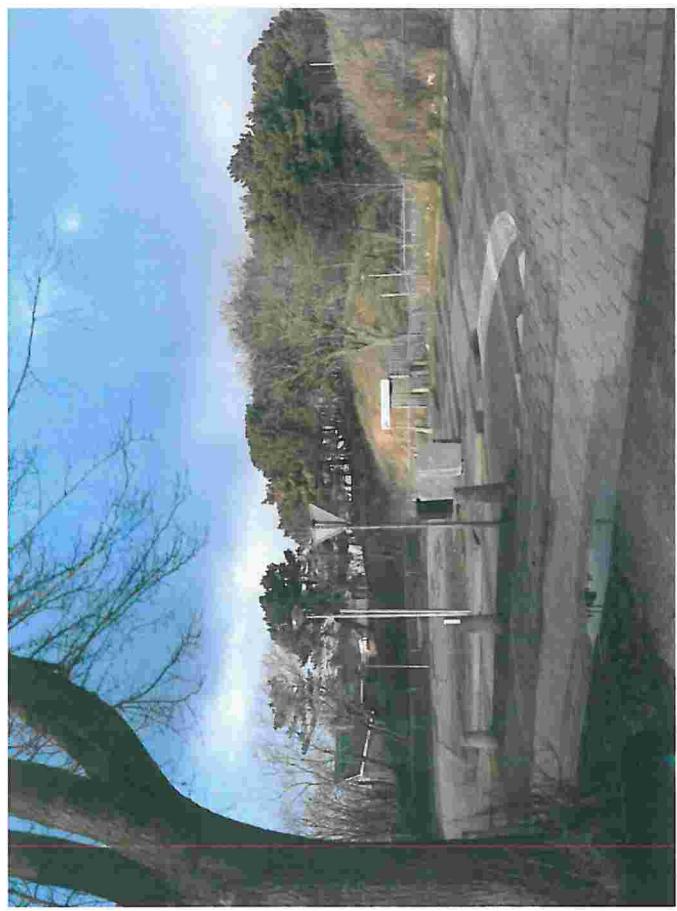
## Bestaande situatie



Oost

Delverspad

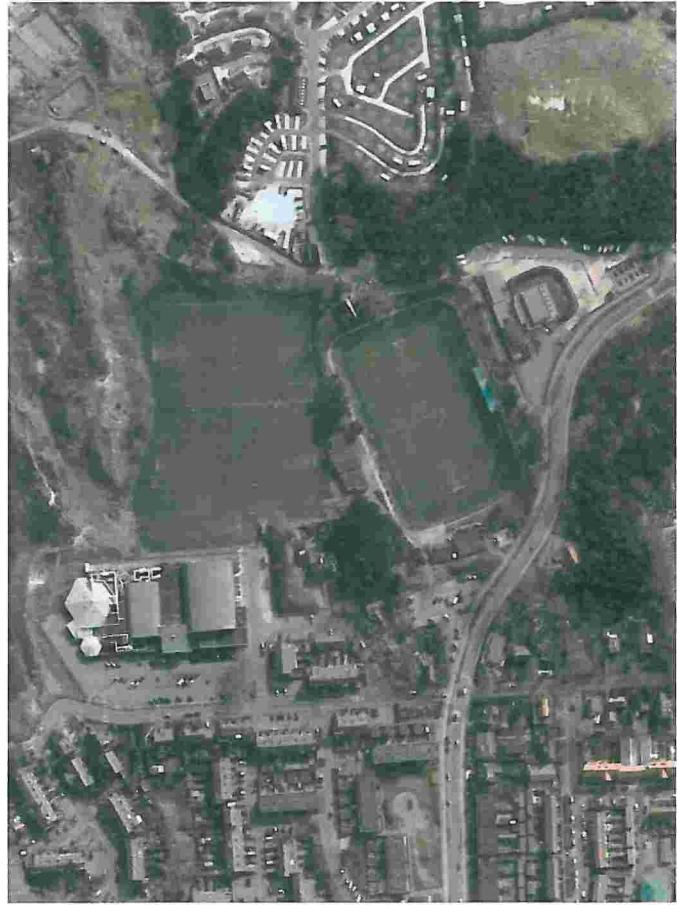
Sportlaan



parkeerveld voor De Wal



speelvelden schoon in het duin



bestaande situatie



parkeerveld voor van Balen

Drie van de vier nodige velden kunnen precies tussen de bestaande duinvormen met bomen geplaatst worden. Het vierde veld komt op de plaats van de voormalige sporthal. Waar oorspronkelijk ca. 50 woningen zouden komen komt nu slechts een rand van 16 'skybox-woningen' die de straat ruimtelijk doorzetten. De zes tennisbanen zouden het van Balenterrein beslaan, de nieuwe sporthal het terrein van het Jongerencentrum De Wal. Een golvend gebouw dat parkeren in zich opneemt. Met zand en dennebomen en een informele otsluiting worden de delen landschappelijk aan elkaar gesmeed.

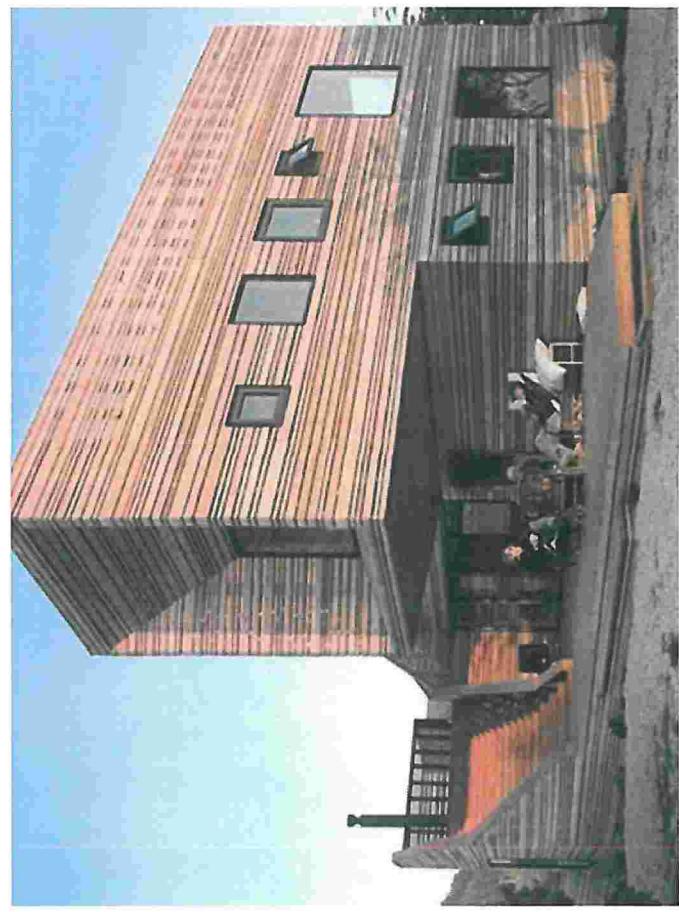
Grote kwaliteit van dit model is dat er in feite weinig verandert, er was al sport, dat wordt wat meer, maar het landschap blijft. Het wordt zelfs uitgebreid en verfraaid ten koste van huidige parkeervelden van steen.

## Model 1 Sportlaan





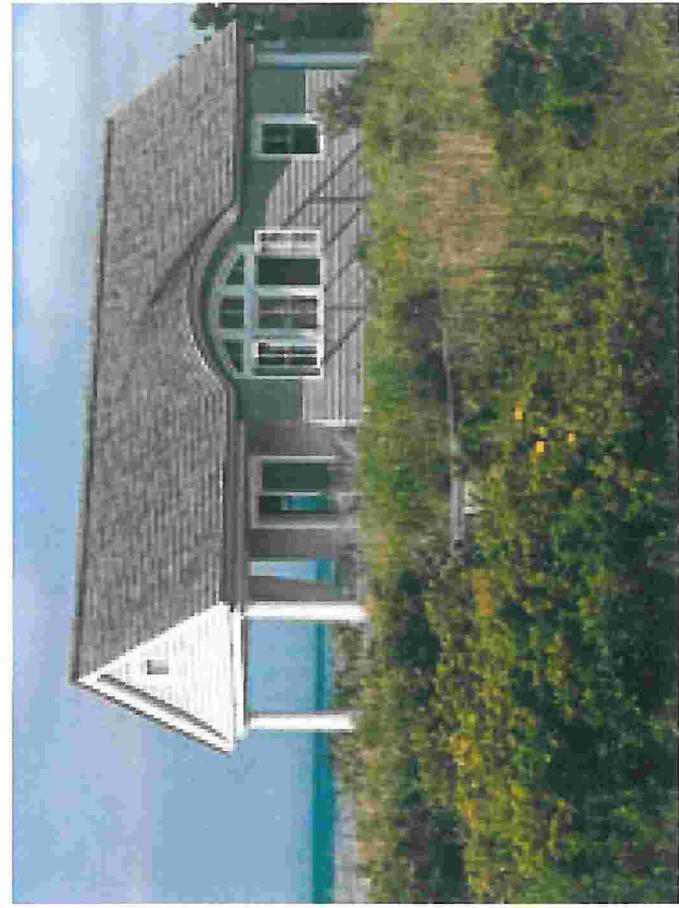
inspiratie ingegraven duinakkertjes



geen tuinen maar terrassen en veranda's

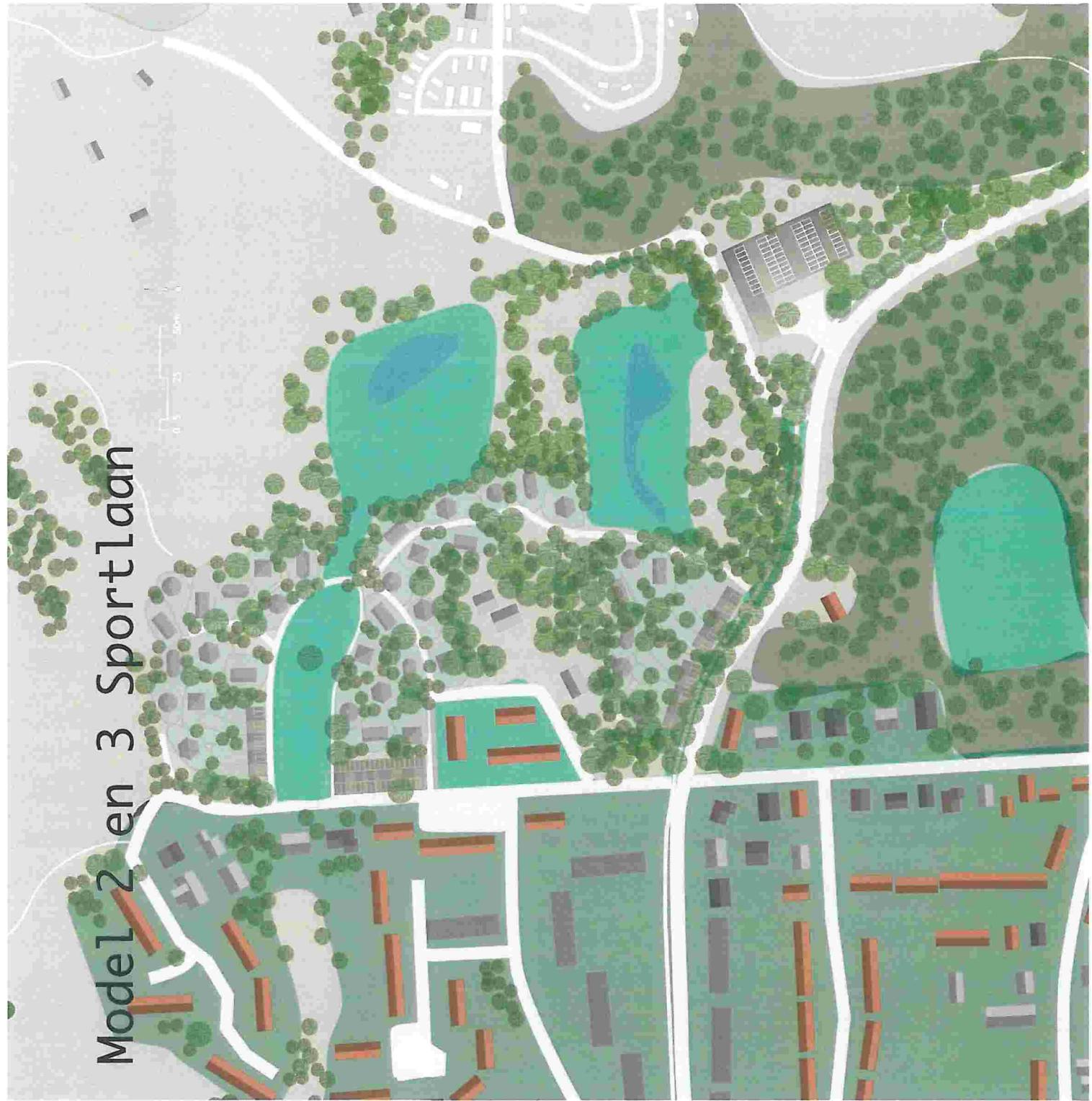


duinhuisjes in de duinnaatuur ipv tuin



Als er geen sportvelden komen op deze locatie wordt alleen de sporthal vernieuwd en is hier verder alle ruimte voor wonen en natuur. In plaats van de oorspronkelijke harde scheiding (50 woningen op het Watertorenterrein maakt een woonwijk) wordt een veel landschappelijker verweving voorgesteld. Geen standaard woningen met voor en achtertuin aan straten maar losse huizen in een ingegraven geestgrondje, dooraderd met nieuw duin, waardoor ze net als venderop in de duinen 'oplossen' in het groen en het zand. Door iets meer ruimte te nemen voor wonen wordt het geheel ruimtelijker en kan als wisselwerking ook op het Watertorenterrein ruimte gegeven worden voor natuur. Het geheel wordt een duinnatuurwoonlandschap. De sporthal komt op de plek van het Van Balenterrein. Op De Wal vormt een rij woningen een gezicht naar de entree van het dorp.

## Model 2 en 3 Sportlaan





navelstreng tussen dorp en landschap



zeer kritische detailering sportparafernalia



bestaande situatie



voorbeeld complex Bloemendaalse Hockeyclub

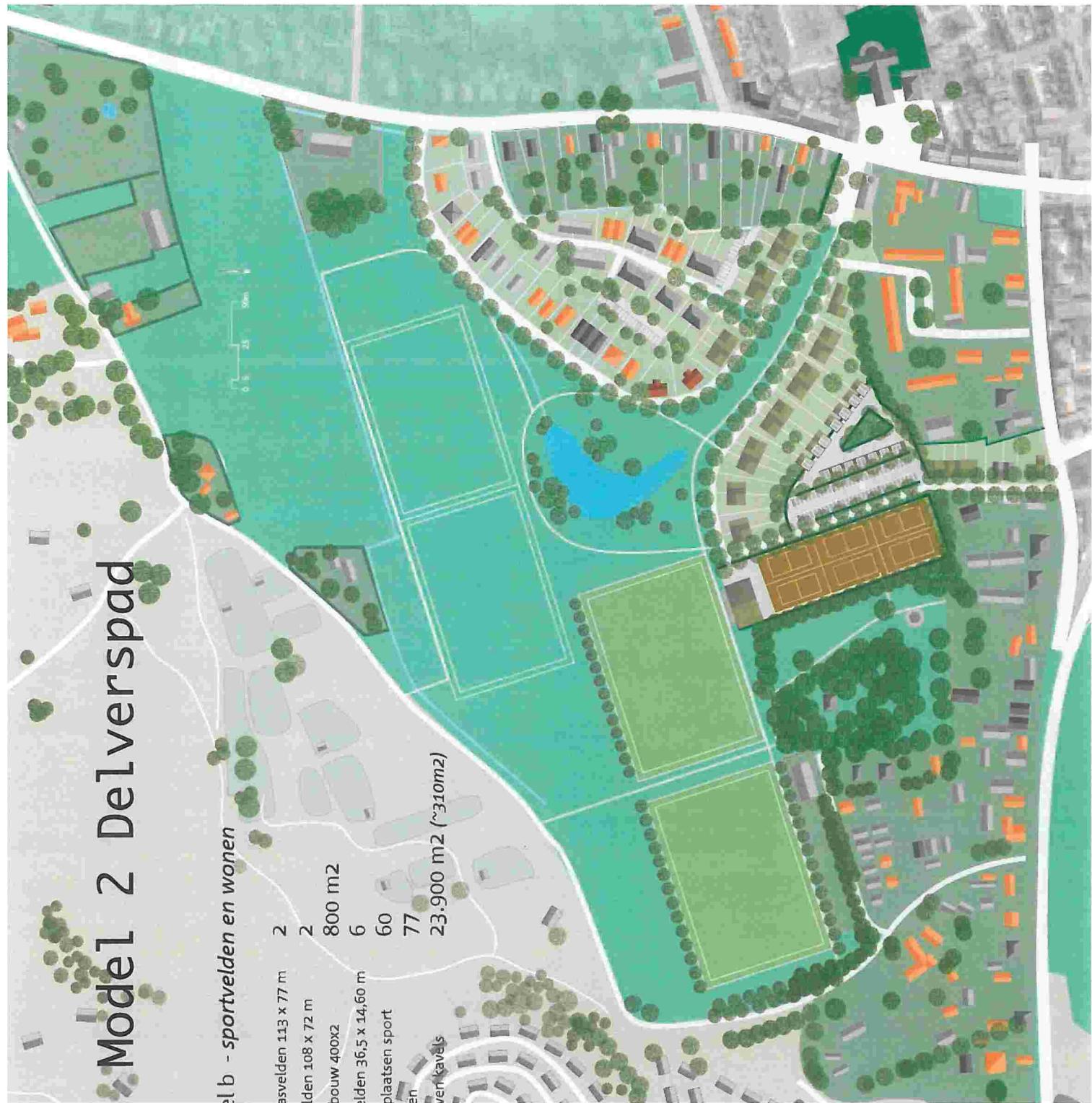
De maat van de locatie en de ‘onvervormbaarheid’ van de sportvelden maakt dat er niet veel speelruimte is, de puzzel past maar op één manier. Tenminste, als de dorpsrand ook nog goed wordt afgehecht, met een voorkant en een ‘navelstreng’, tussen landschap en dorpshart bij de kerk, er wat afstand overblijft naar de duinrand. Dan kan er ook nog een bescheiden duinnatuurparkje gemaakt worden tussen sportvelden en dorpsrand en lopen er wat wandelpaden door het veld. De sporthal blijft op de Sportlaan, dus er is slechts een bescheiden clubhuis nodig voor voetbal en tennis. Ontsluiting kan goed via de zuidzijde, apart van de woningen. Grote kwaliteit van dit model is dat de sport precies tussen de twee dorpen in ligt, ze fuseren naar het midden en de afstanden zijn het kortst. Uitwerking zal zeer kritisch moeten zijn ten aanzien van hekwerken en geen reclame.

## Model 2 De Verspad

De maat van de locatie en de ‘onvervormbaarheid’ van de sportvelden maakt dat er niet veel speelruimte is, de puzzel past maar op één manier. Tenminste, als de dorpsrand ook nog goed wordt afgehecht, met een voorkant en een ‘navelstreng’, tussen landschap en dorpshart bij de kerk, er wat afstand overblijft naar de duinrand. Dan kan er ook nog een bescheiden

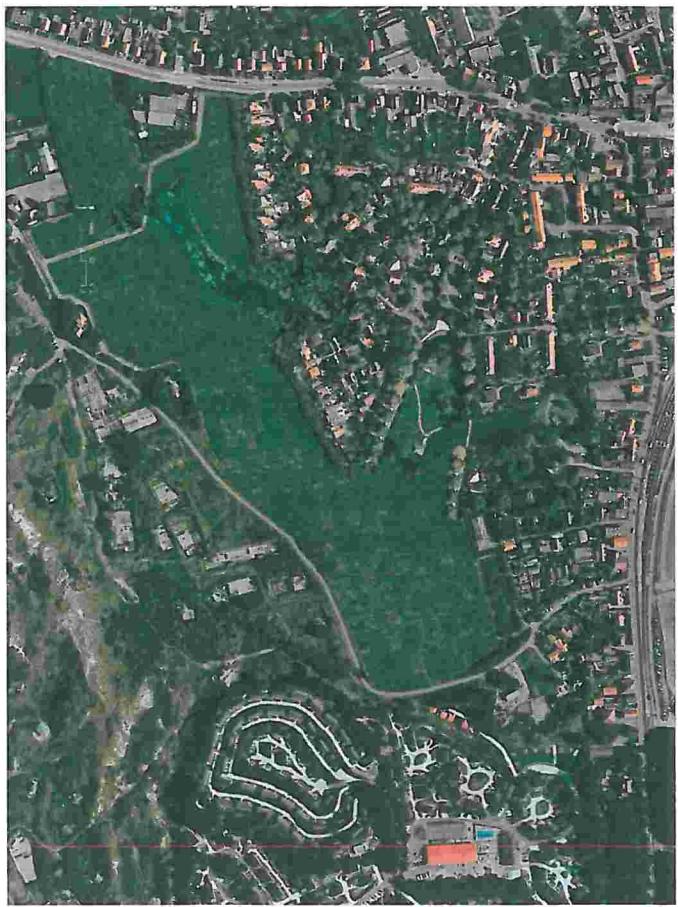
duinnatuurparkje gemaakt worden tussen sportvelden en dorpsrand en lopen er wat wandelpaden door het veld. De sporthal blijft op de Sportlaan, dus er is slechts een bescheiden clubhuis nodig voor voetbal en tennis. Ontsluiting kan goed via de zuidzijde, apart van de woningen. Grote kwaliteit van dit model is dat de sport precies tussen de twee dorpen in ligt, ze fuseren naar het midden en de afstanden zijn het kortst. Uitwerking zal zeer kritisch moeten zijn ten aanzien van hekwerken en geen reclame.

asvelden 113 x 77 m 2  
Lden 108 x 72 m 2  
bouw 400x2 800 m<sup>2</sup>  
Lden 36,5 x 14,60 m 6  
plaatsen sport 60  
en ven kavels 77  
23.900 m<sup>2</sup> (~310m<sup>2</sup>)





wordt nieuwe voorkant aan het landschap



vervorming van dat programma naar dorps afronding



achterkanten van het dorp



vergunde compensatie ivm afbreken AZC

Als er geen sportvelden komen op deze locatie is hier verder alle ruimte voor wonen en natuur. In plaats van de oorspronkelijke woonwijk (op het AZC terrein kwamen zo'n 130 woningen) wordt een veel dorpsgericht plan voorgesteld. Achterkanten tegen bestaande achterkanten, een voorkant met een variatie aan dorps huizen naar het landschap. Deels behoud van bollen en deels met nieuwe natuur van duinrellen en ruig grasland. Een padennetwerk maakt het uitloopgebied toegankelijk. Het binenduinse landschap vloeit binnen tot de kerk en het nieuwe dorpspleintje. Kwaliteit van dit model is behoud van een uitloopgebied en de versterking van het nu erg broze dorpskarakter van Egmond aan den Hoef met openbare ruimte, dorps volumes en betreuebare natuur.

## Model 1 en 3 Delfverspad

en 1c - wonen en natuur  
en 18+12+14+68+33+20 225 openbaar  
60 op de kavel

147  
35.800 m<sup>2</sup> (~243m<sup>2</sup>)

en  
ven kavels





bestaande situatie



rommige restrand aan woonwijk



leeg landschap gedomineerd door harde wijkrand



recreatieterreinen bepalen horizon aan noordzijde

## Model 3 Oost

Groot voordeel van locatie Oost is de ruimte en de ‘onkwetsbaarheid’. Juist door niet krampachtig de heilige openheid te hoeven bewaren en alle programma tot een oninpassbare brok te persen kan er ruimtelijk landschap gemaakt worden. De sportvelden kunnen worden ingebed in een ruime groene structuur van lanen, water en weides, waardoor ze er in oplossen en zelf aan bijdragen. Ook typisch binnduinse bebouwing wordt op een natuurlijke manier in dit kantwerk geweven. De nieuwe brede school takt aan op de logische groenblauwe route vanaf het oude slot en eindigt als kindveilige route bij de sportclub. Doordring van paden maakt een tweede uitloopgebied voor het dorp. Winst van dit model is dat er op deze plek niet veel kwaliteit verloren kan worden. De sport hoeft niet zo onder beeldkwaliteitsregie, het is meer foolproof.

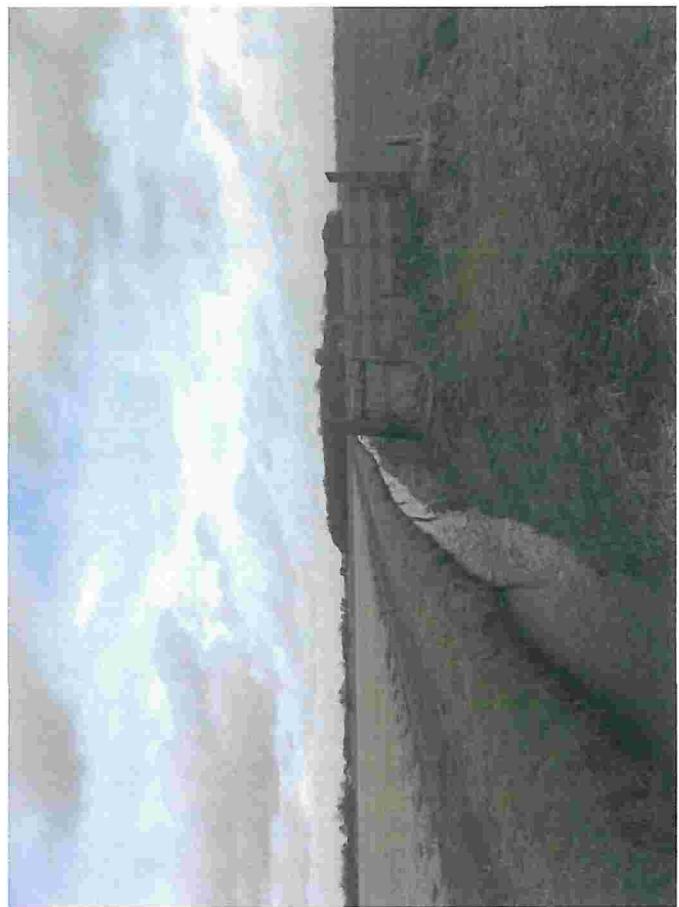




kan uitgroeien tot binnenduins kantwerk



vervorming naar landschapsgroei en zachte overgang



militair complex als enige groene structuur



conventionele uitbreiding stadsrand

## Model 1 en 2 Oost

Als er geen sportvelden komen op deze locatie is er eigenlijk niet veel aanpassing nodig anders dan ze weg te laten uit de plannen. De laatste rij woningen, de brede school en de groene ruimtes vormen de nu gemiste overgang tussen woonwijk en landschap. De rest blijft open totaan het groen ingepakte militaire complex.



# Model 1 Sportlaan

229 woningen

## Sportlaan

- sporthal + sportvelden  
+ tennis

## Delverspad

- ± 16 woningen
- ± 147 woningen
- natuurontwikkeling  
+ tennis
- natuur en landschap

## Oost

- natuur en landschap

- ± 66 woningen



## Model 1b Sportlaan (ex tennis)

229 woningen

### Sportlaan

- sporthal + sportvelden

• ± 16 woningen

## Model 1b Sportlaan (ex tennis)

### Delverspad

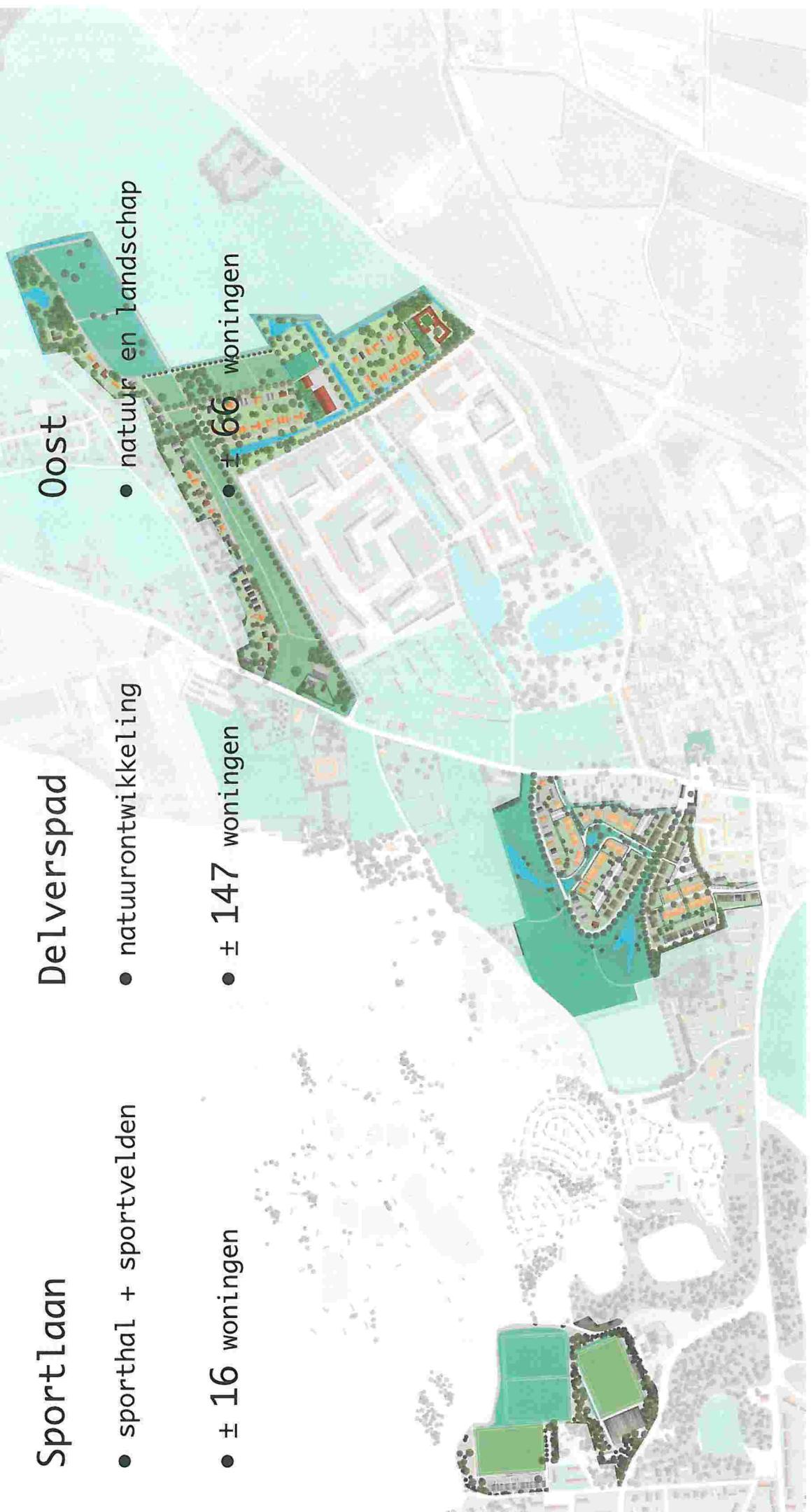
- natuurontwikkeling

• ± 147 woningen

### Oost

- natuur en landschap

• ± 66 woningen



## Model 2 Delverspad (nieuwe sporthal West van Balen)

2001 woningen

Sportlaan

- sporthal
- natuurontwikkeling

Delverspad

- ± 58 woningen

- ± 77 woningen

Oost

- natuur en landschap

66 woningen

- ± 66 woningen



Model 2b Delverspad (nieuwe sporthal West De Wal)

185 woningen

Sportlaan

- sporthal
  - natuurrontwikkeling
  - sportvelden + tennis
  - natuur en landschap

- ± 42 woningen2

- ± 77 woningen

Delverspad

Model 2b Delverspad (nieuwe sporthal West De Wal)

Oost

- natuur en landschap

## Model 3 Oost (nieuwe sporthal West van Balen)

271 woningen

Sportlaan

Delverspad

Oost

- sporthal
- natuurontwikkeling
- natuurontwikkeling

• ± 58 woningen

• ± 147 woningen

• natuurontwikkeling



## Model 3b Oost (nieuwe sporthal West de Wal)

255 woningen

Sportlaan

Delverspad

Oost

- sporthal
- natuurontwikkeling
- natuurontwikkeling
- sportvelden + tennis

• ± 42 woningen

• ± 147 woningen

• ± 66 woningen



la4sale