regioalkmaar

www.regioalkmaar.nl

Memo Concept regionale Woonvisie

Aan: Gemeenteraden van de gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Graft-De Rijp, Heerhugowaard, Heiloo, Langedijk, Schermer in de Regio Alkmaar

Van: PORA Wonen, regiocoördinator Pierre Jochems

22 november 2012

onderwerp: Verzoek te reageren op de Concept Regionale Woonvisie

De Regio Alkmaar wil een aantrekkelijke regio zijn waar de huidige en toekomstige inwoners graag willen blijven wonen en een gewenste wooncarriere kunnen maken.

Dit is de visie van de concept Regionale Woonvisie die nu beschikbaar is op de site van de regio www.regioalkmaar.nl [1] . In opdracht van het PORA Wonen is deze visie opgesteld door de ambtelijke werkgroep Wonen in samenwerking met verschillende woningmarktpartijen in de regio (oa Corporaties van SVNK). Op 10 oktober is op de Regioavond gevraagd naar de mogelijkheid om als Raadslid al vóór het formele besluitvormingstraject van de Woonvisie inhoudelijk te kunnen reageren. Daarvoor is nu de kans.

Wij vragen u om uiterlijk 1 februari 2013 uw reactie op dit concept aan uw portefeuillehouder Wonen kenbaar te maken. De reacties zullen verwerkt worden in een Regionale Nota van Beantwoording waarna de definitieve versie van de Regionale Woonvisie ter vaststelling zal worden voorgelegd aan uw Raad.

Concept Regionale Woonvisie: focus op 3 regionale uitdagingen

Het begrip ‘wonen’ gaat al lang niet meer alleen om de woning, maar ook om de woonomgeving. Het gaat om welzijn en zorg, betaalbaarheid, duurzaamheid, leefbaarheid, huisvesten van specifieke doelgroepen, woonruimteverdeling en maatschappelijke voorzieningen. Dit zijn veelal lokale verantwoordelijkheden waarbij

[1] U dient eerst ingelogd te zijn op www.regioalkmaar.nl. Via Inhoud-Wonen-Openbare Stukken komt u bij de Woonvisie. Of rechtstreeks via deze link: http://www.regioalkmaar.nl/page/inhoud/wonen/openbare-stukken.php.
Inlog gegevens vergeten? klik op de button "Vergeten?" naast het inlog gedeelte in de linkerkolom. Vul uw e-mailadres in en u ontvangt binnen enkele seconden een nieuwe inlogcode in uw mailbox.

vooral voor gemeenten een belangrijke taak is weggelegd. Toch weten we allemaal dat de woningmarkt zeker niet alléén een lokale markt is. Deze concept Regionale Woonvisie richt zich op drie uitdagingen die de 8 gemeenten in de Regio Alkmaar gezamenlijk kunnen en moeten oppakken:

1. Inzetten op een levensloopgeschikte voorraad;
2. Bij nieuwbouw ten minste 30% sociaal;
3. Duurzaamheid; inzetten op een kwalitatief hoogwaardige, comfortabele, energieneutrale “woonlastenlage” woonregio.

Naar een concept Regionale Woonvisie
In 2005 hebben de regiogemeenten de Regionale Woonvisie 2005-2015 vastgesteld. Sindsdien is er veel veranderd. In 2010 is gestart met de voorbereidingen voor de RAP (Regionaal Actieprogramma). De focus daarin lag sterk op de woningbouwplannen en stagnerende markt. De RAP is dit voorjaar 2012 aan alle gemeentenraden aangeboden. In het PORA Wonen is afgesproken om, aan de hand van het RAP, te werken aan een actualisatie van de Regionale Woonvisie. Het RAP was daarmee geen eindstation maar één van de bouwstenen op weg naar een nieuwe Regionale Woonvisie. Voorjaar 2012 is door de ambtelijke Werkgroep Wonen (ambtelijke vertegenwoordigers uit de 8 gemeenten) een start gemaakt met de Woonvisie. Op 13 oktober 2012 is tijdens de 1e Regiodag een eerste keer gesproken met Raadsleden uit de regio over de thema’s van de Woonvisie. Op 10 oktober 2012 is op de 2e regiodag meer inhoudelijk de diepte ingegaan op de invulling van de thema’s.

Uw reactie op de concept Regionale Woonvisie
Bij uw reactie vragen wij specifiek uw mening over de volgende vraag:

Stemt u er mee in dat de drie genoemde uitdagingen - bovenop het lokale woonbeleid - regionaal worden opgepakt?

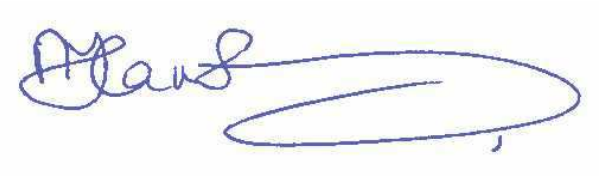
Wij vragen u uiterlijk **1 februari 2013** gebruik te maken van de mogelijkheid om te reageren op het concept.

Planning traject
Op basis van de binnengekomen reacties stelt het PORA Wonen een nota van beantwoording op. Conform deze nota wordt de concept Woonvisie waar nodig aangepast. Het is uiteindelijk de bedoeling dat de ontwerp Regionale Woonvisie voorjaar 2013 door de 8 gemeenteraden wordt vastgesteld. De planning van het traject is in onderstaand schema kort samengevat:

Datum	
1 februari 2013	Uiterlijke indiendatum reacties gemeenteraadleden
7 februari 2013	Bespreking reacties op de Concept-Woonvisie door het PORA Wonen
28 maart 2013	Vaststelling Nota van beantwoording en ontwerp woonvisie door het PORA Wonen
april 2013	Behandeling Nota van beantwoording en ontwerp woonvisie in de 8 Colleges van B&W
mei / juni 2013	De gemeenteraden besluiten over de ontwerp Regionale Woonvisie

Vragen?
Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de regiocoordinator Pierre Jochems via telefoonnummer 0644644860 of per email PJochems@Alkmaar.nl.

Hoogachtend,
Namens het Regionaal Portefeuillehoudersoverleg Wonen Regio Alkmaar,



Mw. M. Hamberg
Voorzitter PORA Wonen