

Vraag Gemeentebelangen op informatieavond 15 november 2012 inzake Project Schoorl Klopt

Door Gemeentebelangen is gevraagd inzichtelijk te maken wat de risico's zijn voor de gemeente Bergen bij de bouw van Winkelhof fase 1 (supermarkt, parkeergarage, winkels en appartementen).

Financieel

De heer van Vuure heeft schriftelijk verklaard voor eigen rekening en risico dit deelproject te realiseren en te exploiteren. Behoudens de inbreng van een stukje gemeente eigendom om dit mogelijk te maken, is hiervoor geen financiële bijdrage van de gemeente Bergen benodigd. De waarde van de grond zal, conform het geldende grondbeleid, residueel bepaald worden. De exploitatie-opzet is door de planeconoom van Grontmij bekeken en deze deskundige komt tot de conclusie dat er sprake is van een financieel haalbaar project. Met dhr. Van Vuure zal een realisatieovereenkomst worden afgesloten waarin wordt bepaald dat de gemeente Bergen geen financiële bijdrage (dus niet op de korte maar ook niet op de lange termijn) zal doen in dit deelproject. In deze nog te sluiten realisatieovereenkomst zullen ook bepalingen ten aanzien van de solvabiliteit van de initiatiefnemer en een eventueel te verlangen bankgarantie worden opgenomen. In het nog te formuleren raadsvoorstel zal nader worden ingegaan op dit onderwerp.

Stedenbouwkundig

Indien initiatiefnemer halverwege de bouw failliet gaat, zal in stedenbouwkundige zin moeten worden gereageerd op de alsdan ontstane situatie. Hiervoor zal overleg met de opvolgend eigenaar gevoerd moeten worden. Het betreft evenwel een particuliere ontwikkeling op een particulier terrein. In dat geval zal de rol van de gemeente Bergen planologisch faciliterend zijn.