

Verslag gesprek gemeente Bergen en Jumbo supermarkt inzake project Schoorl Klopt op 11 oktober 2012

Aanwezig:

namens de gemeente Bergen de heren E. van Hout, projectleider Schoorl Klopt en T. van der Neut, extern adviseur

namens Jumbo supermarkt: de heer N. Ophof, manager projectontwikkeling.

De heer Van Hout licht de stand van zaken in het project toe. De raadscommissie heeft in juni 2012 aangegeven toch nog eens goed te willen stil staan bij nut en noodzaak voor een tweede supermarkt in Schoorl. In dat verband zal er een informatie avond worden georganiseerd waarbij meerdere sprekers, vanuit diverse invalshoeken en met verschillende belangen, de ruimte krijgen hun visie over het voetlicht te brengen. In dit kader acht het college het wenselijk dat ook Jumbo de ruimte krijgt haar visie op de ontwikkeling toe te lichten. Het idee is dat de volgende organisaties worden uitgenodigd: de heer Egbert vd Baan van Interveni als opdrachtgever voor het rapport van Goudappel Coffeng, de heer Jaap van Vuure als initiatiefnemer voor het exploiteren van de Albert Heijn-formule, de heer Dirk Jan Droogh van bureau DTnP, als adviseur van college en raad in verband de detailhandelsstructuurvisie en een vertegenwoordiger van de lokale ondernemers.

De informatie avond is gepland op 15 november 2012. Het idee is dat de raadsleden alle noodzakelijke informatie vergaren zodat het college een week later, zijnde 22 november in de algemene raadscommissie de balans kan opmaken. Er wordt gestreefd naar het verkrijgen van een richtinggevende uitspraak van de commissie over het al dan niet vervolgen van het proces van project Schoorl Klopt op voorgestelde wijze.

De heer Ophof geeft aan dat Jumbo gaarne gebruik maakt van de uitnodiging maar hij is zelf op 15 november voor een aantal weken in het buitenland. Hij zal intern navragen wie namens de Jumbo het woord zal voeren. Hij verwacht dat dit de heer H. Hamer zal zijn. Daar komt hij nog op terug.

Wat de ontwikkeling zelf betreft, geeft de heer Ophof aan dat een variant dat Jumbo verplaatst naar de nieuwe locatie wat hem betreft niet reëel is. Hij voorziet dat de investering in de nieuwe locatie met een parkeergarage die zelf geëxploiteerd moet worden, niet rond te rekenen is. Daarbij komt dat Jumbo het afgelopen jaar fors heeft geïnvesteerd in het huidige pand. Die kosten zouden dan versneld afgeschreven moeten worden. Tenslotte schat hij in dat Jumbo met een verhuizing niet veel zal opschieten aangezien de eigenaar van het pand waarin Jumbo momenteel zit, Deen Vastgoed, eerder heeft aangegeven hier graag zelf een supermarkt in te willen exploiteren.

Wat de huurbeschermingsbepaling in het contract met Deen Vastgoed BV betreft, zal hij intern nog juridisch laten uitzoeken of Jumbo invloed heeft op de invulling van de vrijkomende ruimte indien

Jumbo hier op een bepaald moment vertrekt. Hier komt hij nog op terug van de heer Van Hout. Afgesproken wordt dat de heer Ophof de heer Van Hout zal informeren wie namens Jumbo het woord zal doen op 15 november.