

Verslag gesprek d.d. 12 november 2012 tussen de gemeente Bergen en Deen Vastgoed BV inzake project Schoorl Klopt.

Aanwezig: namens de gemeente Bergen de heer E. van Hout (projectleider) en de heer T. van der Neut (extern planadviseur). Namens Deen Vastgoed BV de heer J. van Rhienen (directeur vastgoed)

Het gesprek met Deen Vastgoed wordt op initiatief van de gemeente gevoerd aangezien het college het wenselijk vindt dat Deen Vastgoed, als eigenaar van het pand waarin de supermarkt van Jumbo is gevestigd, uit eerste hand verneemt wat het proces rond het project Schoorl Klopt betreft.

De heer Van Hout licht toe dat de gemeenteraad van Bergen de nut en noodzaak van een tweede supermarkt nog eens goed besproken wil hebben voordat er definitieve besluiten worden genomen. In dat kader is er op 15 november a.s. een informatie avond voor de raad waarbij diverse deskundigen en belanghebbenden vanuit hun eigen perspectief zullen toelichten wat hun visie is op het plan om naast Jumbo een tweede supermarkt in de vorm van een Albert Heijn in het centrum van Schoorl te vestigen. Deze avond is openbaar en de volgende sprekers komen aan het woord. De heer E. van der Baan zal het d.p.o. van Goudappel Coffeng belichten. Daarna volgt de initiatiefnemer, de heer J. van Vuure. Derde spreker is de heer D.J. Droogh van bureau DTnP, als adviseur van de gemeente Bergen. Vervolgens zal een vertegenwoordiger van Jumbo zijn visie geven en tenslotte zal de heer A. Leijssen namens het Zakencentrum Schoorl het woord voeren.

Vanwege het behoorlijke aantal sprekers, heeft het college er voor gekozen om niet de eigenaar van het pand waarin de supermarkt van Jumbo is gevestigd ook nog als spreker te vragen, maar het college hecht er wel aan dat een vertegenwoordiger van Deen Vastgoed BV op de 15^e aanwezig is voor het geval er vragen komen die mogelijk relevant voor Deen Vastgoed zijn. De heer Van Rhienen geeft aan zelf naar de avond te willen komen.

De heer van Rhienen licht toe dat zijn schoonvader, de directeur van het bedrijf, de heer F. Deen, gedurende de zomermaanden in de omgeving van Bergen en Schoorl vertoeft en dat hij zo op het idee is gekomen om het betreffende pand te kopen. Wat de positie van Deen Vastgoed betreft, geeft de heer Van Rhienen aan dat het pand niet primair als beleggingsobject is gekocht maar dat het bedrijf graag een supermarkt zou willen exploiteren in Schoorl. De ervaringen met de winkel in Bergen zijn goed, dus men heeft een goed gevoel over deze regio. Het pand is evenwel gekocht met een vestiging van Super de Boer (en later Jumbo) er in en dat heeft men contractueel te respecteren. De heer Van Rhienen heeft niet direct helder voor geest wat de juridische mogelijkheden zijn voor het exploiteren van een Deen-formule in het pand indien Jumbo zou vertrekken maar hij zegt toe dit intern te laten uitzoeken en komt hier op een later moment bij de heer Van Hout op terug.

Wat de Jumbo betreft, is het voor Deen Vastgoed onbespreekbaar dat de supermarkt op deze locatie zou kunnen uitbreiden. Daarmee zou, in de visie van de heer Van Rhienen, immers een direct

negatief effect voor de Deen supermarkt in Bergen kunnen ontstaan in de vorm van een grotere concurrent op relatief kleine afstand. Als eigenaar van het pand zal Deen Vastgoed BV een dergelijk – overigens hypothetisch – geval niet honoreren. Deen Vastgoed zegt niet gelukkig te zijn met het voornemen om een Albert Heijn-formule te realiseren op de nieuwe locatie in Schoorl. Ofschoon de heer Van Rhienen de ruimtelijke overwegingen om dat toe te staan kan volgen, vraagt hij zich af of er in Schoorl voldoende ruimte is voor een dergelijk plan. Hij is erg benieuwd naar de onderliggende stukken.

De heer Van Hout maakt van de gelegenheid gebruik om de stand van zaken rond project Mooi Bergen toe te lichten aangezien de Deen supermarkt hier ook raakvlakken mee heeft. Afgesproken wordt dat de heer Van Hout het desbetreffende stedenbouwkundig plan naar de heer Van Rhienen mailt.