

STRUCTUURVISIE | LANDELIJK GEBIED BERGEN

Opmaat naar de structuurvisie









INHOUD

01 Inleiding | 7

1.1 De landschapsconferentie als basis | 7

1.1.1 De Landschapsconferentie | 7

1.1.2 De uitwerkweek | 7

1.1.3 Een schat aan ideeën | 9

1.1.4 Basis voor de visie | 9

02 Opmaat naar de visie | 11

2.1 Ruimtelijke kwaliteit | 11

2.2 Opmaat naar de visie voor het landelijk gebied van Bergen | 13

2.2.1 Aanpak opstellen structuurvisie | 13

2.2.2 Opgave | 13

2.2.3 Thema's | 13

2.2.4 Opmaat naar de visie | 13

2.2.5 Kenmerken voor deze visie op hoofdlijnen | 15

2.3 Vereenigde Harger- en Pettemerpolder | 17

2.3.1 Natuur en landschap | 17

2.3.2 Landbouw | 17

2.3.3 Agrarisch natuurbeheer | 17

2.3.5 Recreatie en toerisme | 17

2.3.5 Verkeer | 17

2.3.6 Water | 17

2.3.7 Wonen | 17

2.4 Noordoostelijke polders | 19

2.4.1 Natuur en landschap | 19

2.4.2 Landbouw | 19

2.4.3 Recreatie en toerisme | 19

2.4.4 Wonen | 21

2.4.5 Waterberging | 21

2.4.6 Verkeer | 21

2.5 Omgeving Bergermeer | 23

2.5.1 Natuur en landschap | 23

2.5.2 Landbouw | 23

2.5.3 Recreatie en toerisme | 23

2.5.4 Wonen | 25

2.5.5 Waterberging | 25

2.5.6 Bedrijvigheid / economie | 25

2.5.7 Verkeer | 25

2.6 Sammerpolder | 27

2.6.1 Natuur en landschap | 27

2.6.2 Landbouw | 27

2.6.3 Recreatie en toerisme | 27

2.6.4 Wonen | 29

2.6.5 Bedrijvigheid / economie | 29

2.6.6 Verkeer | 29

2.7 Binnenduinrand noord | 31

2.7.1 Natuur en landschap | 31

2.7.2 Landbouw | 31

2.7.3 Verrommeling | 31

2.7.4 Recreatie en toerisme | 33

2.7.5 Wonen | 33

2.7.6 Bedrijvigheid / economie | 33

2.7.7 Verkeer | 33

2.8 Binnenduinrand zuid | 35

2.8.1 Natuur en landschap | 35

2.8.2 Landbouw | 35

2.8.3 Verrommeling | 35

2.8.4 Recreatie en toerisme | 37

2.8.5 Wonen | 37

2.8.6 Bedrijvigheid / economie | 37

2.8.7 Verkeer | 37

2.9 Afwikkeling strandverkeer | 39

03 Waarom dit document | 41

3.1 Waarom deze opmaat naar de structuurvisie? | 41

3.1.1 Voorgeschiedenis | 41

3.1.2 Participatief ontwikkelen: de aanpak om te komen tot een structuurvisie | 41

3.1.3 Status van dit document en vervolgprocedure | 41

3.1.4 Wat is een structuurvisie? | 41

3.1.5 De structuurvisie landelijk gebied (SVLG) | 43

3.1.6 Plangebied | 43

3.1.7 Relatie structuurvisie en landschapsontwikkelingsplan | 43

3.1.8 Kaderbesluit | 43

3.1.9 Landschapsakkoord Bergen | 43



01 | INLEIDING

1.1 De Landschapsconferentie als basis

1.1.1 De Landschapsconferentie

Op 24 en 25 september en 2 oktober 2009 organiseerde de gemeente Bergen de Landschapsconferentie in Egmond aan Zee. Tweeënhalf dag kwamen circa honderdtachtig deelnemers bij elkaar om met elkaar te werken aan de basis voor de visie op het landelijk gebied van Bergen tot 2020.

De conferentie werd geopend met het voorlezen van een brief van minister Gerda Verburg van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit aan de deelnemers van de Landschapsconferentie. Zij schreef hierin dat "met het initiatief voor deze brede gemeentelijke landschapsconferentie de gemeente laat zien dat de overheid een mooier landschap niet alleen kan bereiken". In haar openingswoord gaf burgemeester Hetty Hafkamp de deelnemers mee: "schroom niet en barst los, daar zullen we met zijn allen van profiteren!". Wethouder Jan Stam zei: "we zijn hier met een heleboel verschillende visies in de zaal die we bij elkaar willen brengen".



De deelnemers hebben zich vol overgave beziggehouden met de opgaven in en visievorming voor het landelijk gebied. Het doel van de conferentie was "samenwerken aan het landschap van morgen". De verwachting van de gemeente bij de conferentie was om met de aanwezigen tot een eerste visie voor het landelijk gebied van de gemeente te komen of op zijn minst een aantal hoofdkeuzen te formuleren. Het resultaat overtrof de verwachtingen ruimschoots: de gemeente kreeg waardevolle input, een eerste visie en betrokkenheid bij het planproces.

Een eerste stap in de conferentie was het in kaart brengen van elkaar's belangen in het gebied (gezien vanuit negentien partijen). Welke belangen heeft de boer, de recreant of een bewoner in het landelijk gebied van Bergen? Ten

tweede gingen de groepen deelnemers aan de conferentie met elkaar in gesprek over een visie op de thema's die spelen in het landelijk gebied (acht thema's): hoe ziet het landelijk gebied in 2020 eruit als je bijvoorbeeld kijkt vanuit een landschappelijke of een recreatie-bril? De deelnemers kwamen hierna bij elkaar in nieuwe groepen om deelgebiedvisies te maken voor de zes onderscheiden deelgebieden. Op deze visies kon in de uitwerkweek in een uitwerkteam worden doorgepraat. De afsluiting van de uitwerkweek was de laatste conferentiedag, waarin de uitkomsten van de conferentie tot zover en die van de uitwerkteams werden teruggekoppeld.



1.1.2 De uitwerkweek

Onderdeel van de Landschapsconferentie is de uitwerkweek geweest (28 september - 1 oktober 2009). Belangstellenden konden zich tijdens de conferentie inschrijven om in deze week in een kleiner gezelschap door te praten over de visie en opgaven op een deelgebied of een thema. Er zijn acht uitwerkteams bij elkaar geweest die onder begeleiding van een ambtenaar door hebben gedacht over hun gebied of thema. Van deze bijeenkomsten zijn verslagen gemaakt. De uitkomsten zijn op de laatste conferentiedag aan alle deelnemers teruggekoppeld in een presentatie door de beide adviesbureaus over de stand van zaken, waarna er via een "markt" gelegenheid was om hier op te reageren.





01 | INLEIDING

1.1.3 Een schat aan ideeën

De conferentie en de uitwerkweek hebben een schat aan ideeën opgeleverd. Belangen zijn in kaart gebracht. Thema's zijn uitgediept. Deelgebieden zijn verkend. Opgaven en dilemma's zijn geformuleerd. Ideeën en meningen zijn uitgewisseld. Stokpaardjes zijn bereden. Wederhoor heeft plaatsgevonden. De deelnemers hebben een brede gemeenschappelijke basis gelegd voor de visie op het landelijk gebied.

Uit de inbreng van de deelnemers is een goed beeld te destilleren waar men het in grote lijnen met elkaar over eens is. Zaken als "behoud veeteelt in de polders", "behoud openheid", "behoud molens (inclusief molenbiotoop en zichtlijnen onderling)" en "aandacht voor de bollenteelt" komen hier rechtstreeks vandaan. Andere zaken zijn gebundeld of op een andere manier in deze opmaat naar de visie terechtgekomen. In een verslag van één van de uitwerkteams is te lezen: "ateliers alleen in vrijkomende agrarische bebouwing". Dit heeft ertoe geleid dat in de opmaat naar de visie nagedacht is over het thema "vrijkomende agrarische bebouwing" en hoe hiermee om te gaan. Opmerkingen als "geen nieuwe hekken voor paarden plaatsen" en "een idee van nieuwe ruiterroutes via weilanden" zijn gebundeld in de opgave "versterking ruimtelijke kwaliteit paard en landschap". Maar er waren ook



dilemma's waar men niet uitkwam. In het uitwerkteam Noordoostelijke polders werd aangegeven "dat hoe ontwikkelingen landschappelijk moeten worden ingepast nog een discussiepunt is". De makers van deze opmaat hebben geprobeerd u gereedschap mee te geven hoe ontwikkelingen de komende 10-15 jaar te beoordelen en/of vorm te geven: door het beschrijven van de aanwezige landschappelijke kwaliteiten en waarden en het voorstellen van spelregels hoe hier mee om te gaan. Zodat het straks vanuit een gemeenschappelijk landschappelijk kader in de structuurvisie mogelijk zal zijn om initiatieven te beoordelen.



1.1.4 Basis voor de visie

De interactieve aanpak waarbij de burger en andere belanghebbenden de basis bepalen voor de visie is een voor Nederland uniek open en participatief planproces. De Landschapsconferentie (inclusief de uitwerkweek) is de eerste belangrijke stap geweest om te komen tot een visie. De bijdragen van de circa honderdtachtig deelnemers aan deze conferentie vormen de basis voor de visie. Het College van Burgemeester en Wethouders heeft deze basis onder begeleiding van twee adviesbureaus aangescherpt tot deze "opmaat" naar de structuurvisie. De opmaat wordt door de gemeenteraad voorgelegd aan alle inwoners en belanghebbenden in vier informatiesessies in december 2009, waar uw opmerkingen en aanvullingen geregistreerd zullen worden. De raad zal na deze sessies een verslag van bevindingen schrijven. Aan de hand van dit verslag en uw opmerkingen wordt de aanzet uitgewerkt naar een ontwerp structuurvisie. Bij die ontwerp structuurvisie wordt een formeel inspraaktraject georganiseerd. De inspraakreacties zullen worden beantwoord en daarna zal de gemeenteraad de formele structuurvisie voor het landelijk gebied vaststellen. De burger staat dus aan de basis en wij horen dan ook graag uw mening!



perspectives



OPENHEID



RINGVAARTEN

MOLEN



STOLP



VEETEELT



MODERNE
SCHUREN



MILITAIR
ERFGOED



BOLLEN



ZILT MILIEU



HISTORISCH WEG-
EN WATERPATROON



02 | OPMAAT NAAR DE VISIE

2.1 Ruimtelijke kwaliteit

Ruimtelijke kwaliteit is van belang voor een aantrekkelijke woon- en werkomgeving.

De verschillende landschapstypen en de rijkdom aan cultuurhistorie zijn de kracht van de gemeente Bergen. De gemeente wil deze cultuurlandschappen gebruiken door hun kenmerken optimaal te koesteren en te benutten bij nieuwe ontwikkelingen. Nieuwe ontwikkelingen moeten dan ook tot stand komen op basis van karakteristieke eigenschappen, de zogenaamde ruimtelijke kwaliteiten.

Binnen het plangebied van deze structuurvisie voor de gemeente Bergen zijn twee landschapstypen te onderscheiden;

- de strandwallen met de binnenduinrand en
- de polders.

De ruimtelijke kwaliteiten van deze landschappen worden in de gemeente Bergen gevormd door:

- de ontwikkelingsgeschiedenis;
 - o de natuurlijke omstandigheden en het menselijk handelen, daarbij is er verschil in ouderdom van de landschapstypen;
- de aardkundige waarden;
 - o de strandwallen, strandvlakten en droogmakerijen;
- de beleving van landschappen;
 - o openheid, kleinschaligheid, duisternis en stilte;
- historische structuurlijnen;
 - o dijken, vaarten, Herenweg, Noord-Hollands kanaal, verkavelingstructuren;
- cultuurhistorische objecten;
 - o molens en molenbiotopen, stolpboerderijen, militair erfgoed;
- het karakter van de bebouwing;
 - o de karakteristieke structuur en identiteit van de dorpen en de bebouwing in het buitengebied, waaronder ook de erven.
- vitaliteit van het landschap;
 - o de uitstraling en het onderhoudniveau van agrarische bedrijven, bijbehorende gronden en erven

Nieuwe plannen dienen de ontwikkelingsgeschiedenis, de ordeningsprincipes en bebouwingskarakteristiek van het landschap en de inpassing in de ruimere omgeving als uitgangspunt te hanteren.





KLEINSCHALIGHEID



RELIEF



BOLLEN



HEEREWEG



GROEN
NETWERK



DOORKIJKJES



BEBOUWINGSLINT



OPEN
RUIMTEN



BESLOTENHEID



02 | OPMAAT NAAR DE VISIE

2.2 Opmaat naar de visie voor het landelijk gebied van Bergen

2.2.1 Aanpak opstellen structuurvisie

Het planproces om te komen tot een inspirerende gedragen structuurvisie is zo ingezet dat er onderscheid gemaakt wordt tussen de visie op hoofdlijnen, die de gewenste ontwikkelingen van het gehele buitengebied in ogenschouw neemt en de visie op de 6 deelgebieden. Deze deelgebieden gaan meer in detail in op het wensbeeld.

2.2.2 Opgave

De opmaat naar de structuurvisie geeft aan hoe het buitengebied van Bergen zich de komende 10 jaar verder kan ontwikkelen. De gemeente Bergen vindt het hierbij belangrijk stil te staan bij haar gebiedskwaliteiten en bij de inbreng van de bevolking, zoals die ondermeer tijdens de landschapsconferentie naar voren is gekomen. Het doel is om te komen tot een gedragen structuurvisie, waarin het beleid voor de komende 10 jaar tot 2020 helder is neergezet.

Dit betekent dat in deze hoofdopzet rekening gehouden wordt met de landschappelijke- en natuurkwaliteiten van het Bergens Buitengebied en met de gewenste functionele ontwikkeling. Anders gezegd welke functies (wonen, recreatie, sportvoorzieningen, ontsluiting verkeer, landbouw, natuur) kunnen zich op welke plek de komende 10 jaar verder ontwikkelen? Daarbij is het belangrijk om ook aan te geven op welke wijze dit dan kan plaats vinden. Anders gezegd er worden randvoorwaarden gesteld aan bijvoorbeeld de ruimtelijke uitstraling, de ligging, de uitstraling op haar omgeving, omgevingshinder, etc. Als onderlegger geldt hierbij ook het vastgestelde Rijks- en Provinciale beleid.

2.2.3 Thema's

Thema's die aan de orde komen in deze structuurvisie zijn: toekomst voor de landbouw (schaalvergroting en verbreding), weidevogels en natuur (EHS), bollenteelt, mogelijkheden voor woningbouw in het buitengebied, kunst, verblijfsrecreatie, dagrecreatie, infrastructuur (waaronder aantakking Groet op de N-9), waterberging, verpaarding / verrommeling toekomst MOB-complexen, bestemming sportcomplex Hogedijk, nieuwe locatie sportfaciliteiten, economie en bedrijvigheid, afwikkeling strandverkeer, relatie strand en duinen en transferia.

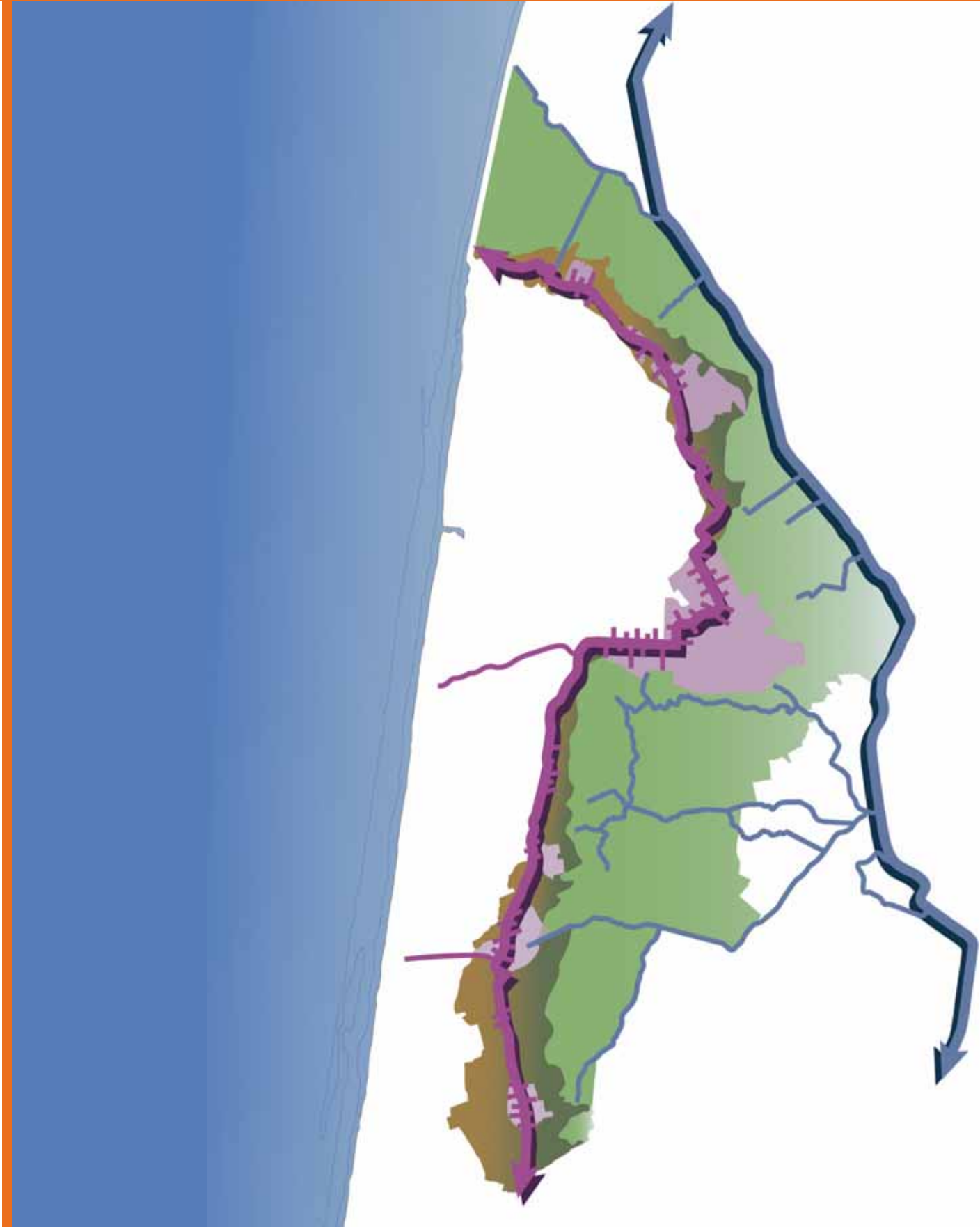
2.2.4 Opmaat naar de visie

Bergen is zee, duinen en polders. Een agrarisch cultuurlandschap waar de wind altijd waait. Lusthof en werkland. Bunkers en bollen, rust en ruimte, openheid en beslotenheid. Toeristisch aantrekkelijk en in sommige delen ontoegankelijk. Een leesbaar cultuurhistorisch landschap en een overgangslandschap van binnenduintrand naar de polder. Bergen is rijk geschakeerd en veelzijdig.

De visiekaart op hoofdlijnen laat zien dat het buitengebied wordt ingeklemd door enerzijds de zee en haar duinenreeks aan de westzijde en anderzijds door het Noord-Hollandskanaal met daarachter de polders van West-Friesland. De Binnenduintrand vormt hierbij een prachtig decor van een stoere groene verbinding van noord naar zuid. Bijzonder is dat de bebouwde omgeving grotendeels omgeven is door een veelheid aan beplanting. Het absorptievermogen voor het herbergen van bebouwing en verkeersbewegingen is daarom ook groot en vormt hierbij een unieke kwaliteit. Dit afgezet tegen de open polder betekent dat het duurzaam in stand houden van de herkenbaarheid tussen de beslotenheid van de reliëfrijke binnenduintrand en de open vlakke polders het hoofddoel van deze visie is. Hierbij blijft de 'polder' het agrarisch 'domein' voor melkveeteelt en bollenteelt. De waterbergingsopgave zal in de Verenigde Polders en in de Bergermeerpolder worden ingepast. De grootste natuuropgave, de uitbreiding van de Ecologische HoofdStructuur, vindt plaats in de Vereenigde Harger- en Pettemerpolder, de Noordoostelijke polders (Catrijpermoor) en de Bergermeerpolder.



Visiekaart op hoofdlijnen



2.2.5 Kenmerken voor deze visie op hoofdlijnen

- De ruimtelijk herkenbare tweedeling tussen polder en binnenduinrandzone is waardevol en blijft behouden, dit betreft dan zowel het landschapsbeeld als de hierbij horende karakteristieke erven met haar bebouwingstypologieën (stolpboerderijen);
- Het gebied van de binnenduinrand vormt de 'groene ruggegraat' van het buitengebied van Bergen, de Herenweg is hierbinnen de verbindende schakel voor:
 - o Verbinden van de dorpen langs de Herenweg enerzijds en in stand houden van de overgangen tussen duin en polder anderzijds;
 - o Faciliteren van recreatief (langzaam) verkeer;
 - o (lokaal) ontsluiten van het aangrenzende duin- en polderlandschap;
 - o Herontwikkelen van incidentele 'groen-rode korrels' voor woonbebouwing binnen de draagkracht van het waardevolle besloten groene landschapsbeeld van de binnenduinrand;
 - o Het herstellen / verbeteren van de beeldkwaliteit van bestaande en of nieuwbouw langs de Herenweg en de beeldkwaliteit van de Herenweg zelf;
- Het gebied van de polders blijft het 'agrarische domein'. Het agrarisch landschap faciliteert de water- en natuuropgave.



De uitwerking hiervan levert de volgende verfijning van de visie op:

- Het buitengebied kan aanhaken op economisch gewenste ontwikkelingen (schaalvergroting en / of verbreding van de agrarische functies), waarbij agrariërs onder (ruimtelijke) voorwaarden nevenfuncties, soms locatiespecifiek gebonden, aan hun bedrijfsvoering kunnen toevoegen (zorgtaken, bed & breakfast, verkoop aan huis, kamperen bij de boer);
- Bij bedrijfsbeëindiging kan er een herontwikkeling op het bestaande erf plaatsvinden, waarbij wonen, zorg en bed & breakfast gewenste functies zijn. Hergebruik van de bestaande gebouwen en opstallen met stringente beeldkwaliteitseisen zijn hierbij uitgangspunt;
- Het recreatief netwerk in de vorm van wandel- en fietspaden wordt verder uitgebreid in de Noordoostelijke polders, de omgeving van de Bergermeerpolder en de Sammerpolder;
- Het Noord-Hollandskanaal en de vaarten in de polder maken onderdeel uit van een recreatieve dooradering (kano- en vletvaart) van de Bergermeer- en Sammerpolders;
- De landschappelijke afbouw van de noordoostelijke rand van Egmond aan den Hoef en de oostelijke rand van Egmond-Binnen voorziet in een groene rand, waarbij middels het concept van korrelbouw (= woning op ruime groene footprint) nieuwe woonbebouwing met ruim (openbaar) groen zorgt voor de gewenste ruimtelijke kwaliteit van een halfbesloten overgangslandschap 'binnenduinrand-polder';
- De huidige locatie aan de Hogedijk vervangen. Er wordt gezocht naar een bundeling van de sportlocaties. Een nieuwe sportlocatie zal de bestaande rond de Egmondenvervangen. Hiervoor is een zoekgebied ten zuid westen van Egmond aan den Hoef aangemerkt, landschappelijke voorwaarden zullen nader worden gesteld.



Visiekaart deelgebied Vereenigde Harger- en Pettemerpolder

natuur en landbouw in nieuw evenwicht



landgebruik

- behouden en versterken natuurfunctie (graslanden)
- stimuleren agrarisch natuurbeheer
- ontwikkelen nieuwe natuur
- Ecologische Hoofdstructuur
- weidevogelgebied *1

cultuurhistorische waarden

- behoud molen (incl. molenbiotoop en zichtlijnen onderling)
- behoud dijklichamen
- behoud waterlopen
- behoud wegenpatroon

ruimtelijke kwaliteit

- behoud openheid
- behoud zoute kwel
- behoud zoete kwel

recreatie

- beperkte toegang wegen tbv fietsers, wandelaars en bestemmingsverkeer
- vogelobservatorium

2.3 Vereenigde Harger- en Pettemerpolder

In de visie op 2020 wordt het gebied van de Vereenigde Harger- en Pettemerpolder gekarakteriseerd als een open weidelandschap waar rust, landelijkheid en natuur te ervaren zijn. Gestreefd wordt de natuur en landbouw in een nieuw evenwicht te brengen met respect voor de cultuurhistorie.

2.3.1 Natuur en landschap

De landschappelijke kwaliteiten zijn gelegen in de grote openheid, het sterke contrast tussen de open polders met haar kronkelende wegenpatroon, de begroeide duinen en de grote dijklichamen. Accenten vormen de stolpboerderijen en de Hargermolen.

Het gebied is een belangrijk vogelgebied, het westelijk deel voor steltlopers, het oostelijk deel als broedplaats voor weidevogels. De Putten is vanwege haar in nationaal opzicht unieke milieu aangewezen tot Natura 2000 gebied. Natuurdoel voor deze polder is het verder ontwikkelen van de unieke brakke omstandigheden in het westelijke deel en het ontwikkelen van bloemrijke graslanden. In het zuiden van de polder wordt gebruik gemaakt van de zoete kwel. Kader voor deze gewenste natuurontwikkeling is de aanwijzing van een groot deel van de polder als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De Hondsbossche en Pettemer Zeewering is als sterk lineair landschapselement aanwezig. De kustversterking zal aan de zeezijde plaats vinden, middels het alternatief "zand voor de kust" waardoor het visuele beeld vanuit de polder gehandhaafd blijft.

'Zand voor de kust'

De variant 'Zand voor de kust' houdt in: behoud van het lijnvormige element en zeewaartse versterking.

2.3.2 Landbouw

Er vindt hier geen schaalvergroting van de landbouw plaats, gezien de natuurdoelstellingen en vanwege het cultuurhistorisch gaven en waardevolle kronkelige verkavelings- en slotenpatroon. Vanwege de openheid en het ontbreken van beplanting is dit gebied erg kwetsbaar voor ruimtelijke veranderingen. Verbreding (zoals zorgtaken, kamperen bij de boer, verkoop aan huis, horeca, educatie) is hier in principe niet mogelijk vanwege de verstoringgevoeligheid voor de natuur en haar waardevolle openheid met haar functie als belangrijk weidevogelgebied.

2.3.3 Agrarisch natuurbeheer

Agrarisch natuurbeheer is een manier om de natuurwaarden in de toekomst te versterken met inzet van de huidige agrariërs. Agrarisch natuurbeheer kan in dit gebied onderdeel van de gewenste (natuur)ontwikkeling uitmaken.

Agrarisch natuurbeheer bestaat er in vele vormen. Het komt uiteindelijk neer op een werkwijze, een kwestie van afspraken en overeenkomsten tussen de beheerders en de eigenaren van het gebied (de huidige agrariërs) en organisaties, zoals de provincie Noord-Holland, die middels subsidies voor functieverandering, inrichting en beheer specifieke natuurdoelstellingen voor deze polder nastreven.

2.3.4 Recreatie en toerisme

Het bestaande wegenpatroon is cultuurhistorisch van waarde en geeft bij het gebruik door het kronkelende patroon een steeds wisselend beeld op de polders, de duinen en de zeewering. Door dit beeld heeft het wegenpatroon recreatieve potentie, die verder benut kan worden. Nadere afspraken dienen gemaakt te worden ter bescherming van de natuurwaarden middels zoning en seizoensbepalingen t.b.v. de openstelling van het gebied voor wandelaars, fietsers en gemotoriseerd verkeer. Natuurbeleving middels nieuw in te richten vogelobservatoria levert hieraan een bijdrage.

2.3.5 Verkeer

Gezien de bestemming natuur is een verdere uitbreiding van de wegen hier niet aan de orde.

2.3.6 Water

De waterbergingsopgave kan in dit deelgebied deels in de natuuropgave worden meegenomen. Deze wordt gezien in relatie tot de aanwezige zoet / zoutgradiënt (geen zoetwaterberging in zoute kwelgebieden). De waterbergingsopgave voor de Vereenigde Harger- en Pettemerpolder is op 4.1 hectare gesteld door het Hoogheemraadschap. Gezocht wordt naar fijnmazige oplossingen aan het huidige slotenpatroon, waarbij de oorspronkelijke kavelstructuur gehandhaafd blijft en droge waterberging. Instandhouding van de maatvoering van het slotenpatroon is gezien haar cultuurhistorische waarde gewenst.

Droge waterberging:

Droge waterberging: de waterbergingslocatie blijft in gebruik als grasland en staat alleen tijdelijk bij piekmomenten onder water om water te bergen.

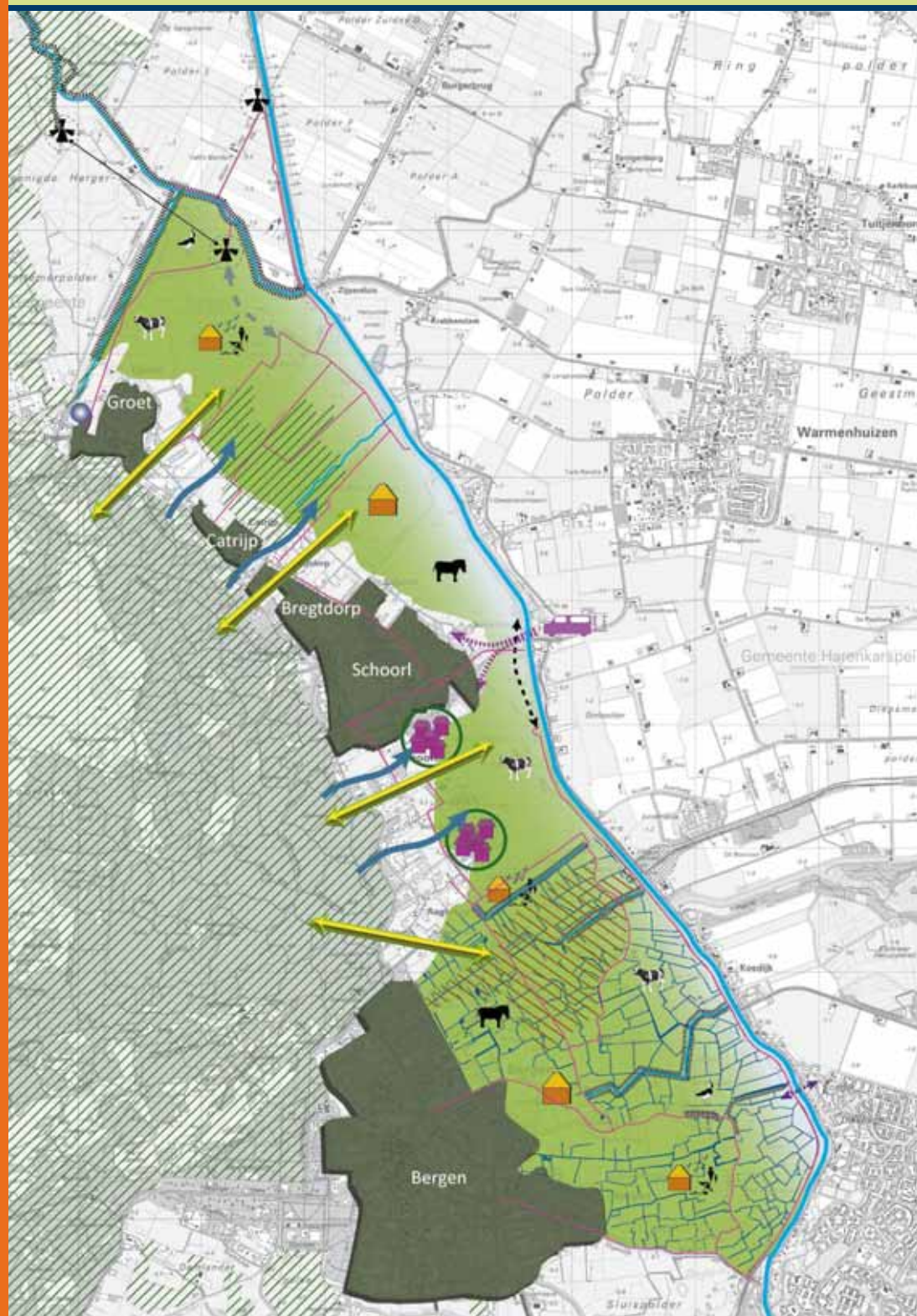
2.3.7 Wonen

Een toename van de woonfunctie in de polders verdraagt zich niet met de openheid van het gebied en is dus niet gewenst.



Visiekaart deelgebied Noordoostelijke polders

open gebied met cultuurhistorische
verkaveling en agrarische functies



landgebruik

-  behoud veeteelt
-  geïntegreerde aanpak waterberging
-  Ecologische Hoofdstructuur
-  Zoekgebied EHS
-  schaalvergroting agrarische bedrijvigheid
-  verbreding agrarische bedrijvigheid op het erf *1
-  weidevogelgebied *1

cultuurhistorische waarden

-  behoud molen (incl. molenbiotop en zichtlijnen onderling)
-  behoud dijken
-  behoud waterlopen
-  behoud wegenstructuur
-  behoud stolpboerderijen



ruimtelijke kwaliteit

-  behoud en versterken natuurlijke overgangen *1
-  herstel en versterken duinrellen *1
-  versterken ruimtelijke kwaliteit paard en landschap *1
-  behoud openheid

recreatie

-  ontwikkelen Toeristisch Overstap Punt
-  goede inpassing verblijfsrecreatie
-  versterken recreatief netwerk
-  ontwikkelen kleinschalige recreatieve voorzieningen Hargervaart

voorgenomen ontwikkelingen

-  omlegging N9 Schoordam
-  fietstunnel onder NH Kanaal

*1: locatie indicatief



2.4 Noordoostelijke polders

In de visie op 2020 wordt het gebied van de Noordoostelijke polders gekarakteriseerd als een open weidelandschap waar rust, landelijkheid en natuur te ervaren is. Er zijn agrarische bedrijven die hun bedrijfsvoering vergroot hebben of hun activiteiten hebben verbreed, het gebied kan gekenschetst worden als een 'agrarisch domein'. Het gebied heeft in de toekomst een verkeersluw karakter en is in trek bij recreanten die wandelend, fietsend of te paard ontspanning en ruimte zoeken. In de Noordoostelijke polders is de visie het handhaven en versterken van een zeer open gebied met haar cultuurhistorische verkavelingen, agrarische functie en recreatief medegebruik. Natuur en waterberging zijn in dit agrarisch landschap ingepast.

2.4.1 Natuur en landschap

Het karakter van de polders, een open agrarisch weidegebied, blijft ook in de toekomst het beeld bepalen. Nieuwe functies zoals de waterbergingsopgave en nieuwe natuur en ontwikkelingen van bebouwing op de erven dienen dit open landschapsbeeld niet te verstoren.

Toelichting potenties natuurontwikkeling:

In het gebied liggen diverse oude dijken en een enkele molen, het gebied is ook waardevol voor weidevogels. Op de overgang van de binnenduinrand naar de polders doen zich kansen voor om nieuwe natuur te realiseren over een grote lengte van noord naar zuid binnen de gehele gemeente. Door kwelwater aangevoerd via de duinrellen, te combineren met een verschrallend beheer, van kalkarme graslanden ontstaan overgangen van zand naar klei met interessante bloemrijke weides en sloten. Deze overgangszones hebben tevens een landschappelijke waarde als groene niet verstedelijkte gebieden met haar typische zichtlijnen. Ook in de polders kunnen de natuurwaarden tot uiting komen door extensivering van het beheer van de graslanden en de toevoer van schoon kwelwater. Hiervoor is door de Provincie het gebied Catrijpermoor begrensd, een gebied van 94 ha. Staatsbosbeheer heeft hier reeds veel gronden liggen en wil deze graag uitbreiden. Ook is agrarisch natuurbeheer een optie voor een goed beheer van deze gebieden. Er ligt een zoekgebied voor natuurontwikkeling in de Oudburger polder in combinatie met waterberging.

2.4.2 Landbouw

Het gebied kan gekenschetst worden als het 'agrarisch domein'. Om de agrarische bedrijvigheid te behouden biedt de visie ruimte voor schaalvergroting en verbreding.

Verbreding

Bij verbreding mag maximaal een kwart van de oppervlakte bedrijfsgebouwen worden ingezet voor niet-agrarische activiteiten. Te denken valt aan zorgactiviteiten, dagrecreatieve activiteiten, het geven van cursussen of een ruimte voor de verkoop van eigen producten. Ook is er kleinschalige bedrijvigheid mogelijk, mits er geen verkeersaantrekkende werking vanuit gaat. Voorwaarde voor deze verbreding is een streekeigen landschappelijke inrichting van het gehele erf.

De bedrijfsmatige paardenhouderij is een sector die sinds enige tijd sterk in opkomst is, zij krijgt ruimte om zich verder te ontwikkelen, mits de noodzakelijke voorzieningen (paardenbak, tredmolen e.d.) binnen het agrarische bouwvlak kunnen worden gerealiseerd en zorgvuldig landschappelijk ingepast worden. Streekeigen beeldkwaliteit van gebouw, erf en de hekken is voorwaarde bij ontwikkeling. Maïsteelt ten behoeve van het eigen bedrijf mag de zichtlijnen vanuit de binnenduinrand niet verstoren.

2.4.3 Recreatie en toerisme

In de visie van de gemeente Bergen ligt het accent qua recreatie en toerisme in de noordoostelijke polders op de beleving van natuur en landschap via wandelen en fietsen. De aard en de schaal van de voorzieningen dient vergroot te worden maar te passen bij het streefbeeld dat gericht is op het open weidelandschap met rust en een landelijk karakter. Gedacht kan worden aan een uitbreiding van het wandelpaden- en fietspadennetwerk en aan kleinschalige verblijfsvoorzieningen zoals bed & breakfast of boerenkamers bij bestaande erven, woningen of bedrijven in het gebied.

In totaal wordt deze functie toegestaan in maximaal 25% van de oppervlakte aanwezige bedrijfsgebouwen. Kleinschalige seizoenskampeerterreinen tot 15 plaatsen (minicampings) worden toegestaan voor alleen mobiele kampeermiddelen bij zowel agrarische bedrijven als bij burgers, mits goed landschappelijk ingericht.

Nieuwe grootschalige recreatieve voorzieningen of kampeerterreinen zijn in dit gebied niet gewenst. Het grote aantal bestaande terreinen met recreatiewoningen is een feit, een behoorlijke rand met inheemse beplanting is gewenst om de in het landschap opvallende huisjes af te schermen. Een fietstransferium nabij Schoorldam is gewenst.

Kleinschalige recreatieve uitbreiding van de passantenhaven Hargervaart vormt een waardevolle aanvulling.





2.4.4 Wonen

Om de weidsheid te behouden is het ongewenst nieuwe locaties met bebouwing toe te voegen in het open gebied.

Nieuwe ontwikkelingen liggen op bestaande locaties met bebouwing, in de bebouwingslinten of bebouwingsclusters, waar agrarische bedrijven worden beëindigd. Een andere optie is woningsplitsing of het terug bouwen van nieuwe streekeigen woningen. Een gecombineerde woon- en werkomgeving als tegenprestatie voor het slopen van ontsierende bebouwing en een goede streekeigen inrichting van het agrarische ensemble van bebouwing en haar erf is tevens mogelijk.

2.4.5 Waterberging

Binnen de noordoostelijke polders is waterberging noodzakelijk in de Verenigde Polders, het gebied ten oosten van de kern Bergen. In totaal gaat het om 52 hectare. In overleg met grondeigenaren wordt gezocht naar een geïntegreerde aanpak. Voorbeelden hiervan zijn: fijnmazige oplossingen waarbij de oorspronkelijke kavelstructuur gehandhaafd blijft en het oppervlak open water niet permanent vergroot wordt (de zogenaamde "droge berging").

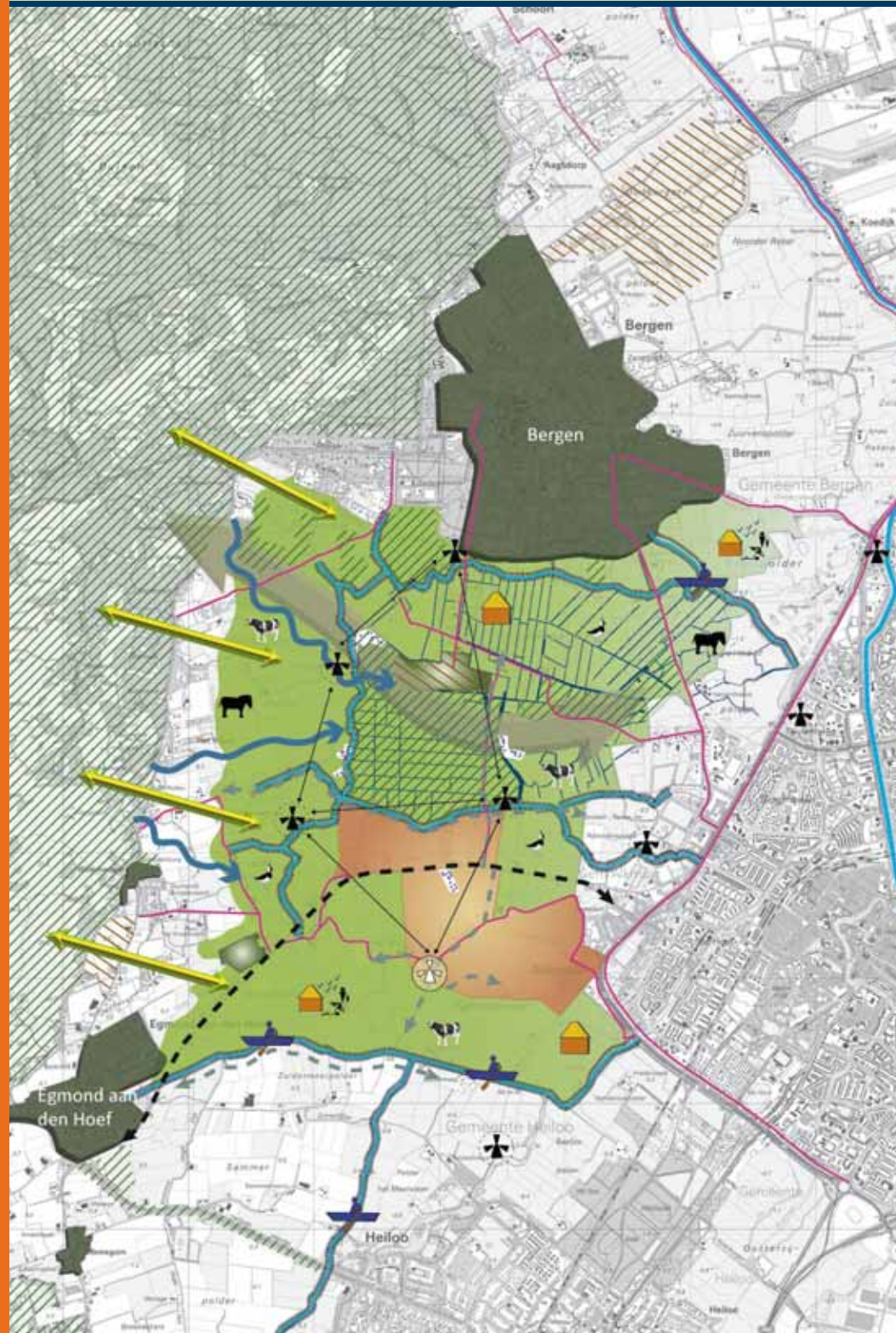
2.4.6 Verkeer

Met betrekking tot verkeer ligt het accent in de noordoostelijke polders op het behouden of creëren van een verkeersluw karakter om het recreatieve fietsverkeer niet te hinderen. Onderzocht zal worden of het hiervoor noodzakelijk is bepaalde wegen uitsluitend toegankelijk te maken voor bestemmingsverkeer.



Visiekaart deelgebied Omgeving Bergermeer

open agrarisch landschap met
veeteelt, bollen en natuur



landgebruik

- behoud veeteelt
 - bollenconcentratiegebied
 - geïntegreerde aanpak waterberging
 - versterken natuurlijke waarden (EHS)
 - Zoekgebied EHS
 - natuurontwikkeling met agrarisch karakter
 - schaalvergroting agrarische bedrijvigheid *1
 - verbreding agrarische bedrijvigheid op het erf *1
 - weidevogelgebied *1
- ## cultuurhistorische waarden
- behoud molen (incl. molenbiotoop en zichtlijnen onderling)
 - herstellen molen (incl. molenbiotoop en zichtlijnen onderling)
 - behoud dijken
 - behoud waterlopen
 - behoud wegenstructuur
 - behoud bunkercomplexen
 - hergebruik MOB-complexen
 - behoud stolpboerderij *1

ruimtelijke kwaliteit

- behoud openheid
- behoud en versterken natuurlijke overgangen *1
- herstellen en versterken duinrellen *1
- versterken kwaliteit paard en landschap *1

recreatie

- versterken fietspaden netwerk
- verbeteren verkeersveiligheid
- versterken kanroute

*1: locatie indicatief

02 | OPMAAT NAAR DE VISIE

2.5 Omgeving Bergermeer

In de visie op 2020 wordt het gebied van het Bergermeer e.o. gekarakteriseerd als een open natuurlijk weidelandschap waar rust, landelijkheid en natuur te ervaren zijn. Gestreefd wordt naar een relatief open agrarisch landschap met veeteelt, toenemende natuurwaarden, voldoende voorzieningen voor waterberging en bollenteelt. Recreatief medegebruik willen we hier versterken.

2.5.1 Natuur en landschap

Behoud van de ringvaarten en molens is uitgangspunt, zij getuigen nog steeds van de inpoldering van de Berge- en Egmondermeer.

Dit oorspronkelijk open gebied is enigszins verdicht door de aanleg van landschapselementen en het beplante MOB complex van Bergen. Het herstellen van het open karakter is hierbij uitgangspunt, inclusief het herstel van de zichtlijnen van de molengangen. Het gebied is kerngebied voor weidevogels, die baat hebben bij een open landschap. De toekomst van het MOB complex in combinatie met een gebiedsgerichte ontwikkeling van de aansluitende polders, met een krachtige landschappelijke buffer rond de stedelijke westrand Alkmaar, zal nog nader onderzocht worden in samenspraak met de Provincie Noord-Holland. De omgeving van de Bergermeer wordt gekenmerkt door bijzondere natuurwaarden en potenties voor natuur vanwege de duinrellen, die schoon water aanvoeren. De Loterijlanden vormen al lang een natuurgebied en zijn bijzonder vanwege de oude voedselarme hooilanden.

Het streven is om een doorlopende zone van natuurlijke schrale (voedselarme), kalkrijke graslanden te realiseren op de overgang van de binnenduinrand naar de polders. Dit is realiseerbaar door extensivering van het beheer en verbetering van de waterkwaliteit. Hiervoor zijn diverse gebieden begrensde als EHS gebied. Uitbreiding van het areaal natuurgronden is mogelijk door Natuurmonumenten of met behulp van een gewijzigd en gesubsidieerd beheer door de huidige agrariërs, eventueel ook buiten de EHS.

2.5.2 Landbouw

De kwaliteit van het landschap in de Bergermeer en omgeving hangt sterk samen met de aanwezigheid van veehouderijbedrijven. De gemeente wil de agrarische bedrijven ondersteunen door ruimte te bieden aan schaalvergroting en / of verbreding van de bedrijfsactiviteiten voor niet-agrarische of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten op maximaal een kwart van de huidige oppervlakte bedrijfsbebouwing. Schaalvergroting wordt gefaciliteerd door een geleidelijke groei van de bouwpercelen toe te staan onder de voorwaarde dat een zorgvuldige streekeigen landschappelijke inpassing van het gehele erf plaatsvindt. Maïsteelt mag niet te grootschalig zijn, mag geen belangrijke doorzichten verstoren en mag geen negatieve milieueffecten hebben.

Op enkele plekken in de Bergermeer vindt bollenteelt plaats. Op locaties binnen het door de provincie aangewezen 'concentratiegebied' is uitbreiding



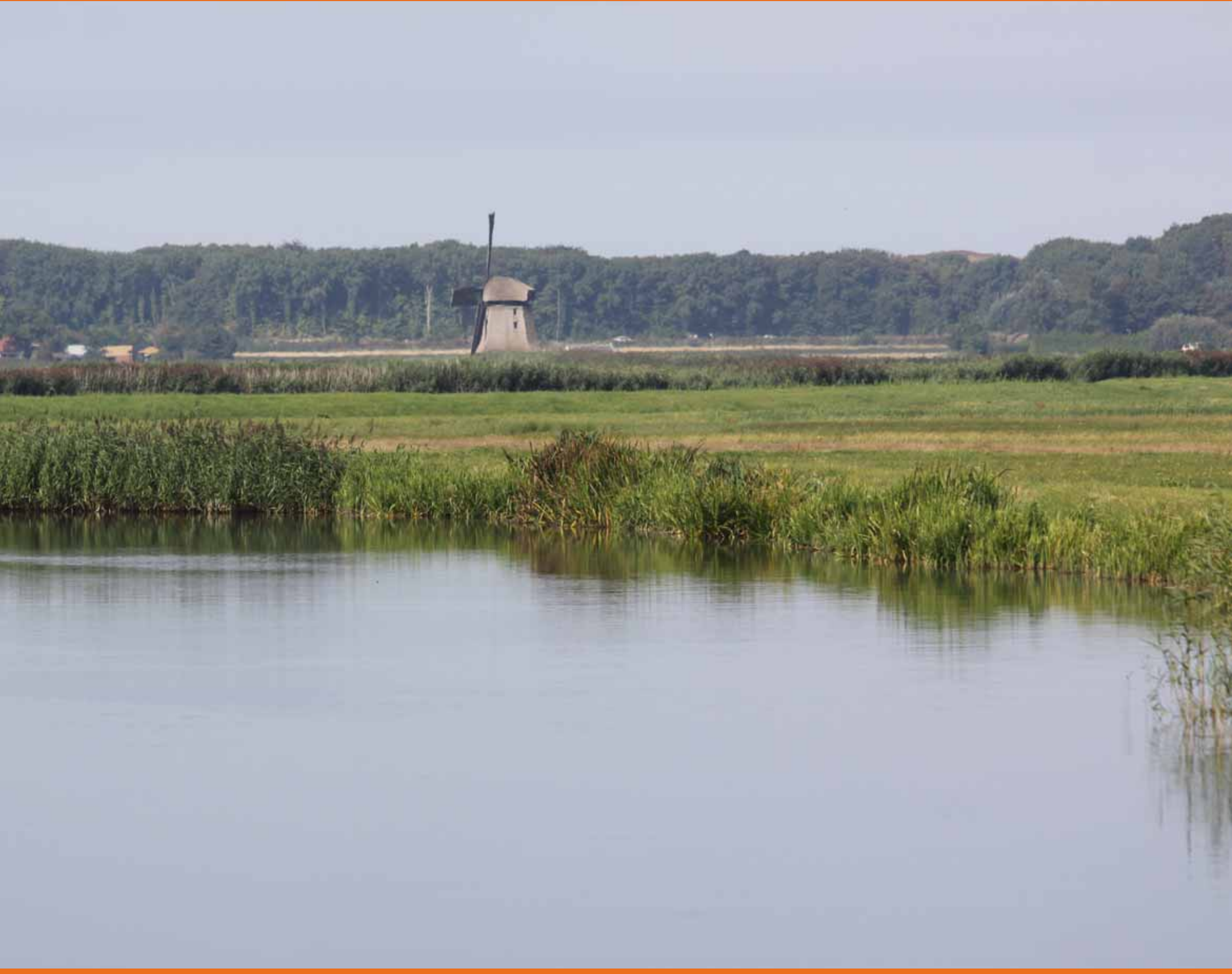
mogelijk. Buiten het 'concentratiegebied' is uitbreiding van de bollenteelt niet toegestaan.

De bedrijfsmatige paardenhouderij is een sector die sinds enige tijd sterk in opkomst is en zij krijgt ruimte om zich verder te ontwikkelen. Dat betekent dat de noodzakelijke voorzieningen (paardenbak, tredmolen e.d.) binnen het agrarische bouwvlak moeten worden gerealiseerd en zorgvuldig landschappelijk ingericht moeten worden. Maneges worden niet toegestaan, omdat zij veel verkeer aantrekken.

2.5.3 Recreatie en toerisme

In de visie van de gemeente Bergen ligt het accent qua recreatie en toerisme in de Bergermeer en omgeving op de beleving van natuur- en landschap via wandelen, fietsen, kanoën en paardrijden. De aard en de schaal van de voorzieningen dient te passen bij het streefbeeld dat gericht is op een open weidelandschap met rust en een landelijk karakter. Grootschalige recreatieve voorzieningen zijn in dit gebied niet gewenst. De realisatie van struinpaden en verbindende fietspaden, zowel in noord-zuid als oost-west richting vormen een aanvulling op de aanwezige paden en routes. Daarnaast kunnen kleinschalige kampeerterreinen tot 15 plaatsen op de erven bij zowel de agrariër als de burger ontwikkeld worden. Ook hierbij staat een streekeigen inrichting van het erf met een zorgvuldige inpassing in het open landschap voorop.





2.5.4 Wonen

Kansen voor de woningmarkt doen zich voor op locaties waar agrarische bedrijven worden beëindigd. Als tegenprestatie voor het slopen van ontsierende bebouwing en een betere inpassing van het erf in het landschap kan de gemeente de mogelijkheid bieden de bebouwing om te vormen tot een erf met meerdere woonfuncties. Uitgangspunt hierbij is het karakteristieke erf met hoofdgebouw en bijgebouw te behouden. Deze wooneenheden kunnen worden gerealiseerd door de bedrijfswoning te splitsen of door karakteristieke bedrijfsgebouwen te verbouwen tot woningen. Ook ateliers kunnen hierin gevestigd worden eventueel in combinatie met wonen. Een zorgvuldige beeldkwaliteit is hierbij vereist.

2.5.5 Waterberging

Binnen de omgeving Bergermeer is waterberging noodzakelijk in de Bergermeer-, de Damlander- en de Philisteinsepolder. In overleg met grondeigenaren wordt gezocht naar fijnmazige oplossingen waarbij de oorspronkelijke kavelstructuur gehandhaafd blijft en het oppervlak open water niet vergroot wordt (de zogenaamde “droge berging”). Het “Vliegveld” is daarbij aangewezen als beoogde locatie voor een “droge berging”.

2.5.6 Bedrijvigheid / economie

De bedrijvigheid in de Bergermeer e.o. zal zich in de toekomst kunnen verbreden. Kansen hiervoor doen zich voor op agrarische bedrijven die kiezen voor een niet-agrarische neventak (een kwart van het oppervlak) of op vrijgekomen agrarische bedrijfslocaties met een goede landschappelijke inrichting van het erf. Op het MOB Complex Egmond aan den Hoef is er met behoud van de huidige dichte beplantingsrand ruimte voor het realiseren van een centrale locatie van de gemeentewerf, het gemeentelijk afvalbrengdepot en aanvullend enkele andere bedrijven.

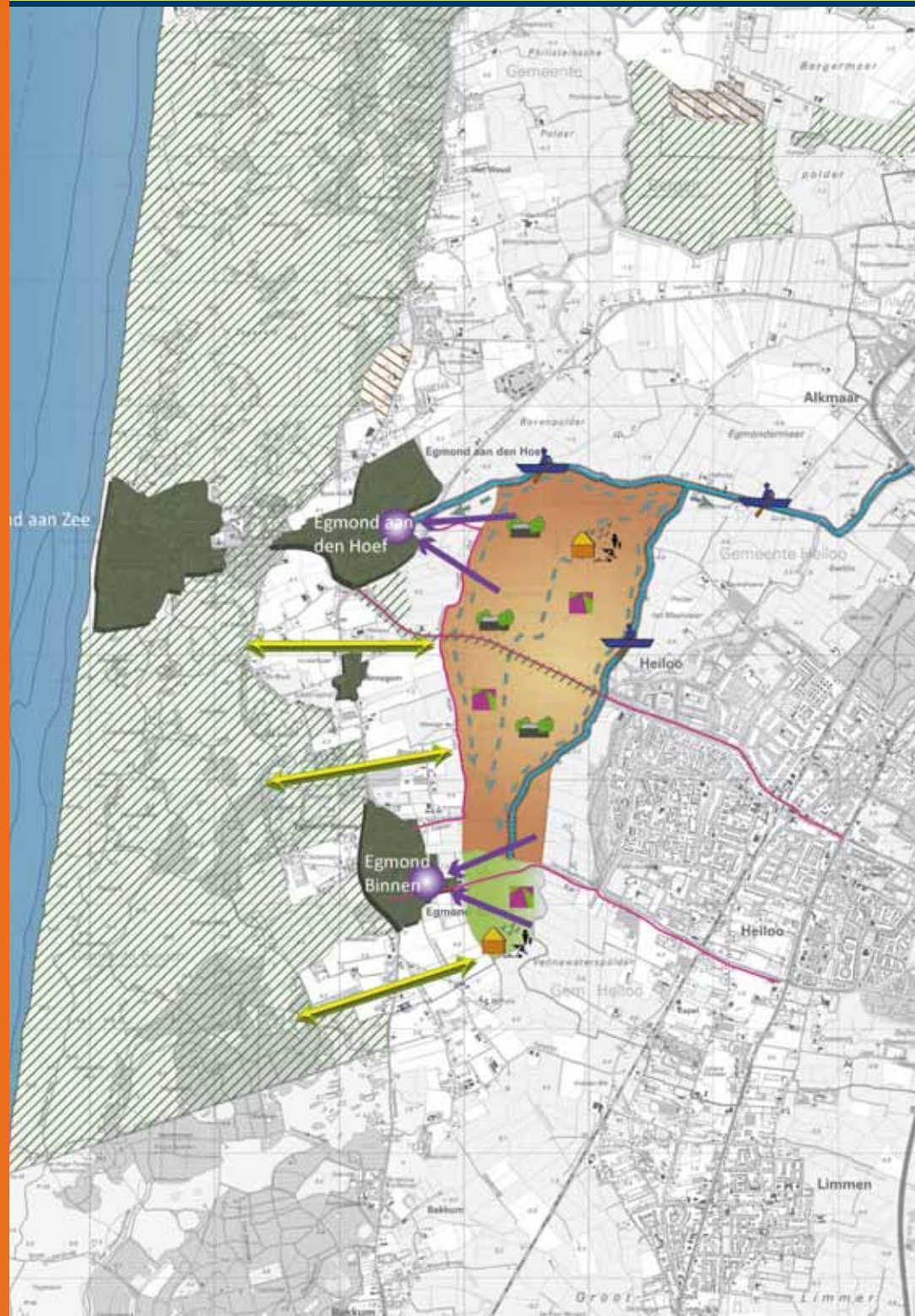
2.5.7 Verkeer

Met betrekking tot verkeer is er geen voornemen de wegenstructuur uit te breiden. Op de Hoeverweg wordt gestreefd naar het vergroten van de verkeersveiligheid.



Visiekaart deelgebied Sammerpolder

open aantrekkelijk recreatief
bollenlandschap met veeteelt



landgebruik

- bollenconcentratiegied
- behoud veeteelt
- behoud en versterken groenstructuur (EHS)
- behoud afwisseling bollen-veeteelt
- verbreding agrarische bedrijvigheid op het erf *1

cultuurhistorische waarden

- behoud dijken
- behoud waterlopen
- behoud wegenstructuur

ruimtelijke kwaliteit

- behoud openheid
- verbeteren ruimtelijke kwaliteit erven en schuren bollenbedrijven *1
- behoud en versterken natuurlijke overgangen *1
- behouden zichtlijnen op Abdij en ruïne

recreatie

- versterken recreatief netwerk
- versterken kanoroute

2.6 Sammerpolder

In de visie op 2020 wordt het gebied van de Sammerpolder gekarakteriseerd als een voor de recreatie aantrekkelijk bollenlandschap, waar efficiënte agrarische productie wordt gecombineerd met mogelijkheden voor recreanten om te genieten van rust, landelijkheid, cultuurhistorie en bloeiende bollenvelden. Gestreefd wordt om de Sammerpolder als open aantrekkelijk bollenlandschap, afgewisseld met enige veeteelt, te versterken.

2.6.1 Natuur en landschap

Behoud van de openheid en relatieve grootschaligheid is in het hele deelgebied het streefbeeld. Om het gebied het gehele jaar rond landschappelijk aantrekkelijk te houden voor recreanten, wordt gestreefd naar een afwisseling van de bollengronden met veeteelt en naar gebruik van de bollengronden met andere gewassen na het bollenseizoen in het voorjaar.

Het sportcomplex aan de Hogedijk wordt uitgeplaatst, naar een locatie dicht bij de Egmond. De openheid en agrarische functie van het landschap (bollenteelt) wordt ter plaatse van het sportcomplex hersteld.

De natuurwaarden in het gebied zijn gerelateerd aan de waterlopen. Droge natuurwaarden komen voor in de forse groenstructuur langs de Heilooër Zeeweg. Ruimtelijk deelt deze groenstructuur de polder op in twee delen. Met enige aanpassingen wordt de ecologische waarde van deze groengordel verder versterkt als onderdeel van de EHS.

2.6.2 Landbouw

Binnen de gemeente Bergen is de Sammerpolder een echt bloembollengebied afgewisseld met graslanden. Vrijwel het gehele gebied van de Sammerpolder is gelegen in het door de provincie aangemerkte bollenconcentratiegebied. Dit betekent dat de bollenteelt binnen dit gebied mag worden uitgebreid. Daarnaast kan uitbreiding van de bollenteelt plaatsvinden op de vrijkomende locatie aan de Hogedijk, voor bijvoorbeeld bollentelers uit de binnenduintrand zuid, die daar moeten wijken voor de gewenste natuurontwikkeling.

Om het agrarische landschap in stand te houden streeft de gemeente naar het behoud van de agrarische bedrijvigheid en biedt zij ruimte voor schaalvergroting en / of verbreding van de bedrijfsactiviteiten. Schaalvergroting wordt gefaciliteerd door een geleidelijke groei van de bouwpercelen toe te staan, onder de voorwaarde dat een zorgvuldige streekeigen beeldkwaliteit van het gehele erf wordt gerealiseerd. De erven bestaan hier in de regel uit een opeenvolging van diverse schuren met weinig beplanting. De situering en architectuur van de bebouwing op het erf is daardoor zeer bepalend in het beeld. Verbreding is mogelijk voor niet agrarische activiteiten op een kwart van het oppervlakte bedrijfsgebouwen. Gezien het grootschalige karakter van deze polder is alleen in de bebouwing verbreding mogelijk en niet op het erf in de vorm van kamperen bij de boer. Wel mogen er op maximaal 200m² woonunits of stacaravans worden geplaatst voor de huisvesting van seizoensarbeiders. Een goede landschappelijke inpassing van deze terreinen wordt daarbij vereist.



Het houden van paarden wordt als zodanig in dit deelgebied niet als een ongewenst verschijnsel gezien, maar wel de randverschijnselen die er vaak bij komen. Ten aanzien van deze verschijnselen wordt uitgegaan van het reeds vastgestelde beleid; het realiseren van paardenbakken wordt in eerste instantie uitgesloten. Met ontheffing en indien voldaan wordt aan de voorwaarden, waaronder ook beeldkwaliteit, kan het houden van paarden en het realiseren van paardenbakken in enkele gebieden worden toegestaan.

2.6.3 Recreatie en toerisme

Het accent qua recreatie en toerisme in de Sammerpolder ligt op de beleving van het landschap via wandelen, fietsen, kanoën en paardrijden. De aard en de schaal van de voorzieningen dient te passen bij het streefbeeld dat gericht is op een open bollenlandschap met rust en een landelijk karakter. Grootschalige recreatieve voorzieningen zijn in dit gebied niet gewenst. De mogelijkheden voor wandelen, fietsen en paardrijden dienen te worden vergroot. In de Sammerpolder gaat het om het realiseren van 'lokale ommetjes' vanuit de Egmond en om het realiseren van vooral noord-zuid gerichte routes. Deze kunnen aansluiten op het reeds ontwikkelde Monnikenpad. In aanvulling op de recreatieve routes wordt in de Sammerpolder aan agrariers de mogelijkheid geboden om op hun erf kleinschalige recreatieve voorzieningen te realiseren. Deze mogelijkheid wordt verbonden aan het agrarische bedrijf om hen te ondersteunen in de verbreding van hun inkomen en om de recreatieve voorzieningen van een 'landelijk karakter' te voorzien. Kamperen bij de boer is gezien het grootschalige karakter van de polder hier niet gewenst.





2.6.4 Wonen

Om de weidsheid te behouden is het ongewenst nieuwe locaties met bebouwing binnen de Sammerpolder toe te voegen. Mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen liggen op bestaande locaties met bebouwing. Kansen doen zich voor op locaties waar agrarische bedrijven worden beëindigd. Als tegenprestatie voor het slopen van ontsierende bebouwing en een betere inpassing van het erf in het landschap kan de gemeente de mogelijkheid bieden het geheel om te vormen tot een erf met meerdere woningen.

2.6.5 Bedrijvigheid / economie

De bedrijvigheid in de Sammerpolder zal zich in de toekomst kunnen verbreden. Kansen hiervoor doen zich voor op agrarische bedrijven die kiezen voor een niet-agrarische neventak of op vrijgekomen agrarische bedrijfslocaties. Na beëindiging van een agrarisch bedrijf wordt de mogelijkheid geboden een kleinschalig niet-agrarisch bedrijf op de vrijgekomen locatie te starten. Toegestaan is kleinschalige bedrijvigheid die qua aard en omvang past in de Sammerpolder.

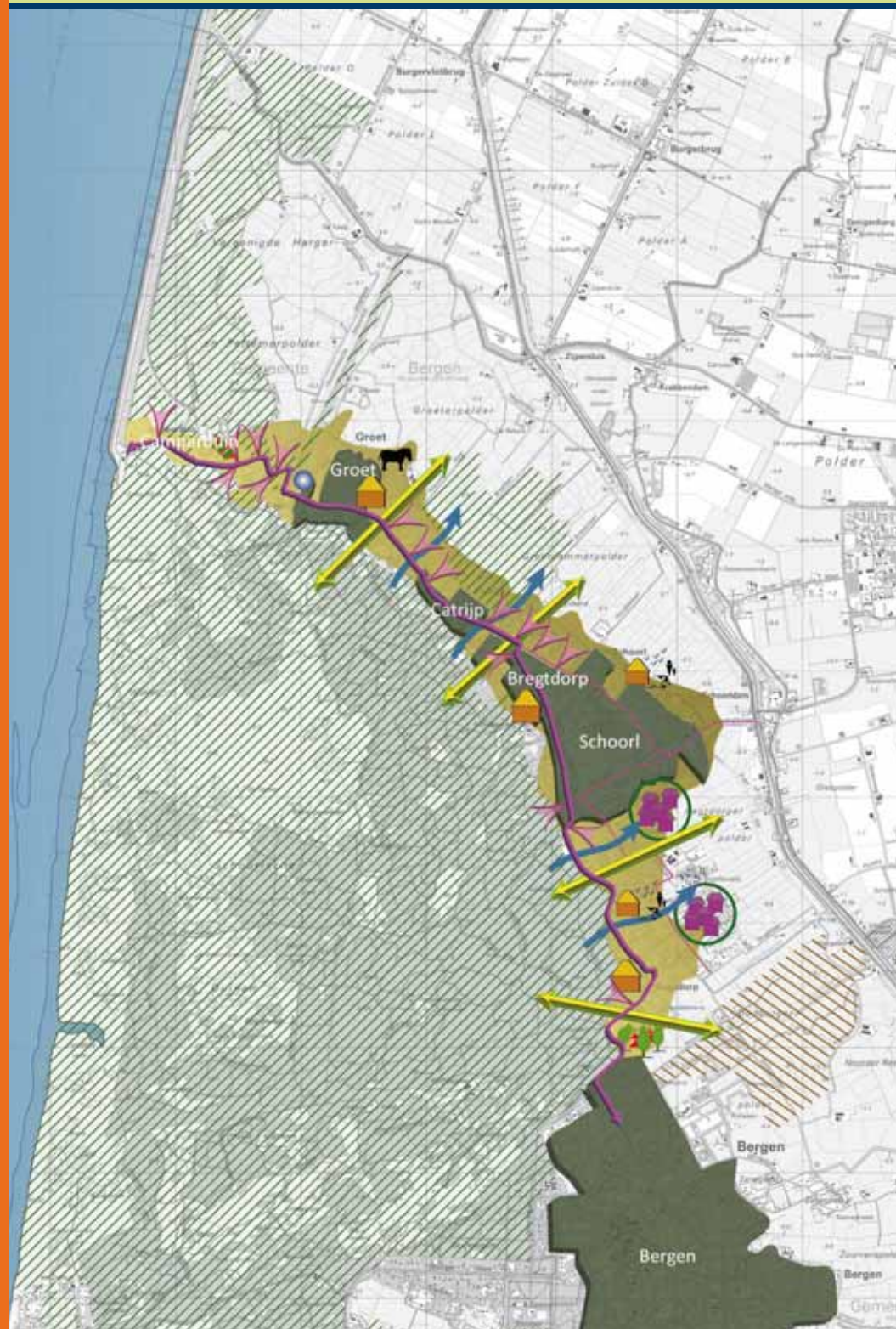
2.6.6 Verkeer

Met betrekking tot verkeer ligt het accent in de Sammerpolder op het behouden van een verkeersluw karakter om het recreatieve fietsverkeer niet te hinderen.





Visiekaart deelgebied Binnenduinrand noord


kleinschalig gevarieerd recreatief overgangslandschap met dorpskarakter










landgebruik

-  ontwikkelen natuurwaarden (EHS)
-  verbreding agrarische bedrijvigheid op het erf *1

cultuurhistorische waarden

-  behoud stolpboerderij *1

ruimtelijke kwaliteit

-  behoud kleinschalig karakter en groenstructuur
-  verbeteren veiligheid langzaam verkeer, versterken ruimtelijke kwaliteit
-  behouden en versterken natuurlijke overgangen *1
-  herstellen en versterken duinrellen *1
-  verbeteren overgang bebouwing-buitengebied
-  behoud doorzichten
-  versterken kwaliteit paard en landschap *1

recreatie

-  mogelijkheid nieuwe natuurcampings icm landschapsontwikkeling *1
-  ontwikkelen kleinschalige recreatieve voorzieningen Hargervaart
-  goede inpassing verblijfsrecreatie

02 | OPMAAT NAAR DE VISIE

2.7 Binnenduinrand noord

In de visie voor 2020 wordt de Binnenduinrand noord gekarakteriseerd als een kleinschalig gevarieerd recreatief overgangslandschap met dorpskarakter. Hier ligt de uitdaging om de historisch gegroeide dynamiek en diversiteit te behouden, maar tegelijkertijd zodanig te sturen dat het kleinschalige karakter, alsmede de diverse ruimtelijke kwaliteiten behouden en waar mogelijk versterkt worden.

2.7.1 Natuur en landschap

In de visie blijft de Heereweg de belangrijkste ontwikkelings- en belevingsas en ontsluitingsweg van de binnenduinrand. Vanuit deze weg is het gebied oorspronkelijk ontgonnen. De reeks van stolpboerderijen dient behouden te blijven, zij getuigt van de agrarische ontginning, die begon op de strandwallen en zich uitstreckte tot in de polders. Verder is behoud van het kleinschalige en groene karakter gewenst van de lintbebouwing en van de nog deels herkenbare ligging rondom de geestgronden (de gezamenlijke akkers).

Behoud en versterking van de groene doorkijkjes van de duinvoet, naar de strandwal (Heereweg), en de polder is van groot belang om de oorspronkelijke ontstaansgeschiedenis van dit landschap uit te drukken. De groene doorkijkjes en de overgangen van de hoger gelegen zandgronden naar de lager gelegen klei- en veengronden hebben een meervoudige functie:

- het hoogteverschil van de strandwallen ten opzichte van de strandvlakte van ca 2.5m kan beleefd worden;
- de overgangen zijn ecologisch zeer waardevol vanwege de vele gradiënten en de aanvoer van schoon kwelwater uit de duinen via de duinrellen;
- de doorkijkjes bieden uitzicht op de duinen en het polderlandschap en;
- ze geleiden tot slot de verstedelijking.

Deze doorkijkjes dienen gezien hun waardevolle functies behouden te blijven en landschappelijk en ecologisch optimaal te worden ingericht. Bij Catrijpermooor zijn hiervoor gronden begrensd binnen de EHS.

2.7.2 Landbouw

In de binnenduinrandzone is de landbouw geen hoofdfunctie. De nog aanwezige restanten liggen vooral in de groene doorkijkjes en zijn belangrijk vanwege hun bijdrage aan het open landschap en de natuurwaarden. Het telen van mais is in deze doorkijkjes niet gewenst. Het is vanwege milieuhygiënische overwegingen (met name geuroverlast) niet wenselijk de landbouwfunctie nabij de bebouwingslinten te stimuleren. De cultuurhistorisch waardevolle agrarische bebouwing dient behouden te blijven zodat het agrarisch verleden zichtbaar blijft. De boerderijen kunnen ook nieuwe functies krijgen, zoals zorg, wonen, detailhandel, horeca, bedrijvigheid, kunst en cultuur. Meer naar het oosten toe, richting de noordoostelijke polders, is de visie gericht op behoud van de grondgebonden weidebouw met een open agrarisch landschap. De graslanden hebben tevens een functie voor weidevogels. Vormen van agrarisch natuurbeheer zijn hier mogelijk.



2.7.3 Verrommeling

De binnenduinrand heeft zich van een agrarisch gebied ontwikkeld tot een dorpsrandengebied waarin allerlei functies zich voordoen. Dit gaat op sommige plaatsen gepaard met verrommeling. Dit uit zich in hekwerken of andere inrichtingselementen, verouderde bebouwing, slecht onderhoud van het land of ongewenst gebruik van gebouwen of grond. Via het bestemmingsplan, beeldkwaliteitseisen en het handhavingsbeleid zal de gemeente inzetten op het tegengaan en voorkomen van verrommeling.

2.7.4 Recreatie en toerisme

Deze structuurvisie gaat niet uit van grootschalige uitbreiding of intensivering van de badplaats Camperduin - Hargen aan Zee, maar meer van een geleidelijke, kleinschalige organische groei. Het toeristisch klimaat van de badplaats zou kwalitatief verbeterd kunnen worden door gerichte ruimtelijke of civiele ingrepen in de openbare ruimte.

De verstening van voormalige kampeerterreinen heeft de afgelopen jaren in de binnenduinrand een vlucht genomen. Deze terreinen, die voorheen grotendeels in gebruik waren als kampeerterrein, zijn herontwikkeld met recreatiehuizen. Een groene afschermende rand van beplanting rondom deze terreinen is gewenst, zodat zij niet opvallen vanuit het open landschap. Kleinschalige seizoenskampeerterreinen tot 15 plaatsen zijn toegestaan bij agrarische bedrijven of burgers, mits landschappelijk goed ingericht. Een nieuwe camping, welke aansluit bij de gewenste natuur en landschappelijke inrichting van het gebied is mogelijk.

In dit deelgebied is ten aanzien van de recreatieve ontsluiting voor wandelen, fietsen en paardrijden vooral behoud en verbetering van de kwaliteit gewenst en een goede aansluiting op de aanwezige voorzieningen.





2.7.4 Wonen

Op sommige plaatsen in de binnenduinrand noord is aan de buitenzijde sprake van een stedenbouwkundig weinig waardevolle afronding van de dorpskernen. Afbouw met groen of kleinschalige woningbouw zou hier een landschappelijke kwaliteitsimpuls kunnen geven. Over deze locaties wordt pas concreet besloten als een nieuw regionaal volkshuisvestingsbeleid is vastgesteld. Daarnaast kan een incidentele invulling van het lint plaatsvinden. Dit is alleen mogelijk door het toestaan van nieuwe (woning)bouw-mogelijkheden in die situaties waar al sprake is van verdichting in het lint. Het overwegende losstaande karakter van de bebouwing dient gehandhaafd te blijven. Ook kan na sloop van ontsierende bebouwing de bouw van nieuwe woningen worden toegestaan. Ten allen tijde wordt als tegenprestatie gevraagd te investeren in de beeldkwaliteit van de bebouwing en de beplanting van de woning, het erf en haar directe omgeving.

2.7.5 Bedrijvigheid / economie

De lokale bedrijvigheid hangt nauw samen met vraag en aanbod in de toeristische sector. Diverse horecagelegenheden, bedrijfjes en winkeltjes die gelegen zijn in het lint zijn afhankelijk van het verblijfs- en dagtoerisme. Door de toeristische sector blijvend te ondersteunen, kan het lokale voorzieningenniveau in stand blijven.

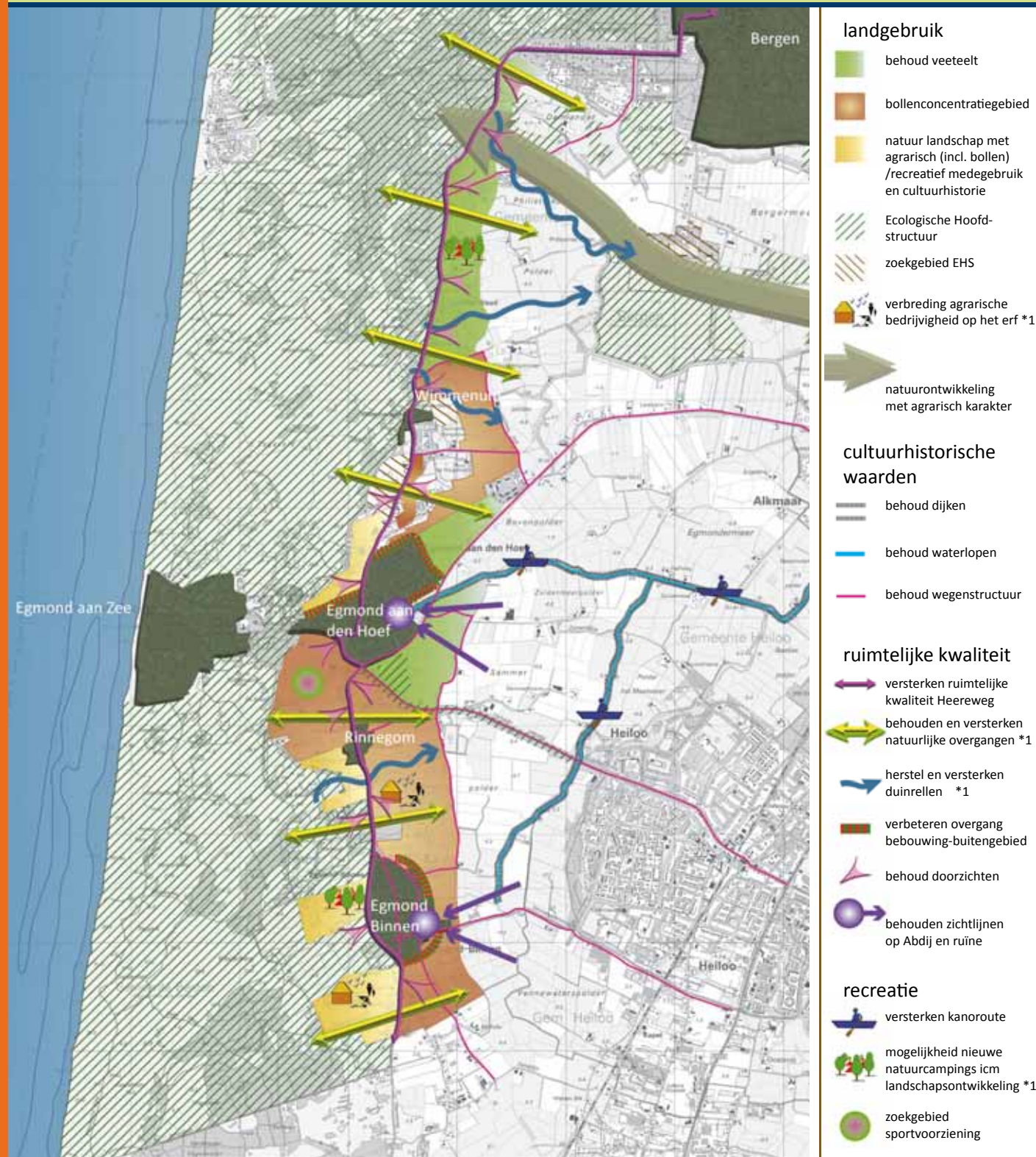
2.7.6 Verkeer

De structuurvisie voorziet niet in grootschalige infrastructurele ontwikkelingen in dit deelgebied.



Visiekaart deelgebied Binnenduinrand zuid

aantrekkelijk vormgegeven 'overgang'
tussen duin en polder



- landgebruik**
- behoud veeteelt
 - bollenconcentratiegebied
 - natuur landschap met agrarisch (incl. bollen) /recreatief medegebruik en cultuurhistorie
 - Ecologische Hoofdstructuur
 - zoekgebied EHS
 - verbreding agrarische bedrijvigheid op het erf *1
- natuurontwikkeling met agrarisch karakter**
- natuurontwikkeling met agrarisch karakter
- cultuurhistorische waarden**
- behoud dijken
 - behoud waterlopen
 - behoud wegenstructuur
- ruimtelijke kwaliteit**
- versterken ruimtelijke kwaliteit Heereweg
 - behouden en versterken natuurlijke overgangen *1
 - herstel en versterken duinrellen *1
 - verbeteren overgang bebouwing-buitengebied
 - behoud doorzichten
 - behouden zichtlijnen op Abdij en ruïne
- recreatie**
- versterken kanoroute
 - mogelijkheid nieuwe natuurcampings icm landschapsontwikkeling *1
 - zoekgebied sportvoorziening

2.8 Binnenduinrand zuid

In de visie op 2020 wordt de Binnenduinrand zuid gekarakteriseerd als een kleinschalig gevarieerd landschap met relatief veel beplantingsingels dwars op de Herenweg, waarbinnen een breed pallet aan functies zorgvuldig is ingebed. De Binnenduinrand zuid vormt een dynamische zone, waarbinnen een belangrijk deel van het maatschappelijke leven van de gemeente zich af speelt en waar sprake is van een concentratie van recreatieve activiteiten.

2.8.1 Natuur en landschap

De visie is gericht op het behoud van de Herenweg als de centrale doorgaande as van de Binnenduinrand zuid. Vanaf deze as wordt de binnenduinrand beleefd, maar ook de polders en de duinen. De visie is ingedeeld naar drie deelgebieden van noord naar zuid:

1. behoud van de Herenweg en agrarische functies, in of juist ten oosten van de duinen tussen Het Woud en Wimmenum;
2. de zone van Wimmenum tot en met Egmond aan den Hoef, waar de visie zich richt op verbetering van de stedelijke randen. In de omgeving van Egmond aan den Hoef wordt aan de zuidzijde naar een locatie voor een nieuw sportcomplex gezocht. Ten noordwesten van Egmond aan den Hoef wordt gestreefd naar een natuurlijk landschap met agrarisch (inclusief bollen) recreatief medegebruik en behoud van cultuurhistorie.
3. de zone rondom Egmond Binnen, waar de visie zich ten westen van de Herenweg richt op verbetering van de algehele ruimtelijke kwaliteit van het landschap door enkele ontwikkelingen. Naast bollenteelt wordt in deze zone ook ruimte geboden aan andere natuurlijke ontwikkelingen, die passen bij de overgang naar de duinen. Bij ontwikkelingen aan de oostzijde van Egmond Binnen is het behoud van het zicht op de abdij uitgangspunt.

De cultuurhistorische betekenis en het doorgaande karakter van de Herenweg zal versterkt worden door voor de drie deelgebieden een visie op de profilering, materialisatie, groenstructuur en gewenste beeldkwaliteit uit te werken en van noord naar zuid toe te passen. De Herenweg kan hierdoor in belangrijke mate bijdragen aan de herkenbaarheid van de landschappelijke structuur.

In het noorden (omgeving De Voert) en in het zuiden ten westen van Egmond Binnen zijn gronden aangewezen voor de EHS. Hier is natuurontwikkeling reeds in gang gezet om schrale kalkrijke duingraslanden en weilanden te realiseren met de toevoer van schoon kwelwater uit de duinrellen.

2.8.2 Landbouw

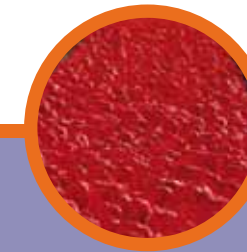
Een wezenlijk onderdeel van de functies in de Binnenduinrand zuid is de bollenteelt. De bollenteelt schept de aantrekkelijke agrarische sfeer in het gebied en creëert ruimte en doorzicht in het landschap. Een deel van de Binnenduinrand zuid is door de provincie aangemerkt als bollenconcentratiegebied. Binnen dit concentratiegebied kan de bollensector verder uitbreiden. De bedrijfsmatige paardenhouderij is een sector die sterk in opkomst is,

zij krijgt de ruimte om zich verder te ontwikkelen, mits de noodzakelijke voorzieningen (paardenbak, tredmolen e.d.) binnen het agrarische bouwvlak gerealiseerd worden met een goede landschappelijk inrichting. Maneges worden alleen toegestaan op vrijkomende agrarische bedrijven of ten westen van de Herenweg in een nieuw innovatief concept met natuur- en landschapsontwikkeling.

De kwaliteit van het landschap in de Binnenduinrand zuid hangt samen met de aanwezigheid van agrarische bedrijven. Om dit landschapsbeeld in stand te houden gaat de visie uit van behoud van agrarische bedrijvigheid. De visie biedt ruimte aan schaalvergroting en verbreding van de bedrijfsactiviteiten. Schaalvergroting wordt gefaciliteerd door een geleidelijke groei van de bouwpercelen toe te staan onder de voorwaarde dat een zorgvuldige streekeigen landschappelijke inpassing van het gehele erf plaatsvindt. Naast ruimte voor schaalvergroting wordt ruimte geboden aan verbreding van de bedrijfsactiviteiten door de mogelijkheid te bieden maximaal 25% van de oppervlakte aanwezige bedrijfsgebouwen tot een maximum van 650 m² in te zetten van niet-agrarische activiteiten. Aanvullend mag maximaal 200m² woonunits of stacaravans worden geplaatst. Een goede landschappelijke inpassing is hierbij een vereiste.

2.8.3 Verrommeling

Door de grote dynamiek en veelheid aan functies treedt op sommige plaatsen verrommeling op. Dit uit zich een grote diversiteit aan bebouwing en een diversiteit aan beelden en bijkomende inrichtingselementen, zoals hekken, reclame uitingen, e.d. die niet bij het gebied passen. Via het bestemmingsplan, beeldkwaliteitplan en het handhavingsbeleid zal de gemeente voorkomen dat overmatige hekwerken of andere inrichtingselementen worden toegepast en streven naar eenheid en rust in de beeldkenmerken van het gebied en haar bebouwing.





2.8.4 Recreatie en toerisme

Het accent qua recreatie en toerisme in de Binnenduinrand zuid is gericht op de beleving van natuur- en landschap via wandelen, fietsen en paardrijden. Deze zone biedt alleen ten zuidwesten van Rinnegom ruimte voor een of enkele nieuwe innovatieve verblijfsvoorzieningen (campings/vakantieparken) en slechtweervoorzieningen, mits op innovatieve wijze gecombineerd met natuur- en landschapsontwikkeling. De aard en de schaal van de voorzieningen dient te passen bij de kleinschaligheid en de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van het gebied. Tevens zijn er mogelijkheden voor kleinschalige kampeerterreinen bij agrariërs of burgers. De recreatieve paden dienen te worden versterkt, ook vanuit de kernen.

2.8.5 Wonen

In de Binnenduinrand zuid is het streven gericht op enerzijds het versterken van het groene en besloten karakter van de binnenduinrand en anderzijds het opheffen van ontsierende bebouwingsranden van bestaande woongebieden en recreatieterreinen. Door op strategische plekken groen te realiseren of in een robuuste groene setting nieuwe woningen toe te voegen kan de identiteit van het landschap in de Binnenduinrand zuid worden versterkt.

2.8.6 Bedrijvigheid / economie

De bedrijvigheid in de Binnenduinrand zuid zal zich in de toekomst kunnen verbreden. Daarnaast is het mogelijk om op locaties waar nu reeds bebouwing aanwezig is, deze bebouwing te benutten ten behoeve van bedrijvigheid. Na beëindiging van een agrarisch bedrijf wordt de mogelijkheid geboden een kleinschalig niet-agrarisch bedrijf op de vrijgekomen locatie te starten. Toegestaan is kleinschalige bedrijvigheid die qua aard en omvang past in de Binnenduinrand zuid.

2.8.7 Verkeer

Met betrekking tot verkeer ligt het accent in de Binnenduinrand zuid op het scheiden van autoverkeer en fietsverkeer. Het autoverkeer wordt nadrukkelijk over de hoofdwegen geleid.





02 | OPMAAT NAAR DE VISIE

2.9 Afwikkeling strandverkeer

Strand en duinen hebben een grote aantrekkingskracht met name op de mooie dagen in het jaar. En Bergen is een toeristische gemeente. Tegelijkertijd willen we graag een zorgvuldige ontwikkeling van onze gemeente onder voorbehoud van versterking van de reeds aanwezige vele (landschappelijke en cultuurhistorische) kwaliteiten. Dat maakt de afwikkeling van het strandverkeer tot een dilemma.

Ons streefbeeld voor 2020 is dat de afwikkeling van het strandverkeer kan geschieden met een acceptabele vorm van overlast voor onze inwoners. We kiezen dus voor zowel het belang van een aantrekkelijke en bereikbare kustzone als het inzetten op verminderen van de overlast voor de bewoners van de kernen als het landelijk gebied. We accepteren daarbij dat ons gebied slechts een beperkte capaciteit heeft. Die beperkte capaciteit hangt samen met de kleinschaligheid van de kustplaatsen in Bergen: deze kleinschaligheid is een onderdeel van de recreatieve aantrekkelijkheid van ons gebied. Terwijl we op zoek gaan naar verbetering van de afwikkeling van het strandverkeer en vermindering van de parkeerdruk op daarvoor niet geëigende locaties, accepteren we tegelijkertijd op de stranddagen dat je daarvoor in de file moet staan en niet met de auto tot op het strand kan komen.

We gaan om deze reden eerst op zoek naar verbetering van de bestaande mogelijkheden. Dit kunnen we niet alleen, hierbij hebben we andere betrokken partijen als de provincie, de gemeenten Alkmaar en Heiloo en Rijkswaterstaat (A9) nodig. Samen met deze partijen zullen we gaan onderzoeken hoe we een betere afwikkeling op de stranddagen kunnen organiseren.

Bij dit thema wordt als strategie een drietrapsraket voorgesteld, een aanpak in de volgende volgorde:

1. bestaande voorzieningen optimaliseren;
2. kleinschalige voorzieningen toevoegen;
3. grootschalige voorzieningen toevoegen

De gemeente zal daarbij als eerste stap 1 zetten en zoeken naar mogelijkheden om de bestaande voorzieningen te optimaliseren. Dit zal worden uitgevoerd en geëvalueerd, waarna stap 2 gezet kan worden. Hetzelfde geldt hierna: evaluatie waarna de volgende stap gezet kan worden.

Voorbeelden waar aan gedacht kan worden zijn:

1. optimaliseren bestaande voorzieningen: tijdige afsluiting toegangsweg, inzet verkeersregelaars t.b.v. doorstroming en beter benutting parkeer-capaciteit, betere informatievoorziening op A9, evaluatie fietstransferium, aanleg aantrekkelijke oost-west-fietsverbindingen, extra strandbussen bij 'tropische temperaturen';
2. toevoegen kleinschalige voorzieningen: creëren overloopterrein bij Egmond aan de Hoef (in combinatie met centrale sportvoorziening?), Valet Parking;
3. toevoegen grootschalige voorzieningen: inzetten parkeerplaats ijsstadion of AZ-stadion als transferium, vrijliggende oost-west-busbaan. Vanwege de met het laatste gepaard gaande kosten in relatie tot het geringe aantal zomerse dagen per jaar is het echter de vraag of een dergelijke investering verantwoord is.



SCHANDE



SCHAT
OPEN (WIDE)
LANDSCAP

ZIJN DE
BINNENWIJN-
ZAND
SCHOON WATER
DUINRELIËN

SCHAT



SCHAT

Landschap rondom
de Vierden met
naam veld vanaf
de kaart naar Heren-
loop

Fotomoment & Spectator

SCHAT



SCHAT



Er zijn gelukkig nog
Melkveehouders aan de
oostzijde van Bergen

SCHAT



Duinen
Stroom
(Gros) Weiland

Schatten

SCHAT



SCHAT



SCHAT




SCHAT

21 Heren Samenloop



SCHAT



SCHAT



SCHAT

Handwritten notes and sketches

SCHAT



SCHAT



De schat is...
De schat is...
De schat is...

SCHAT



SCHAT



De schat is...
De schat is...
De schat is...

SCHAT



SCHAT



Handwritten notes and sketches

03

WAAROM DIT DOCUMENT

3.1 Waarom deze opmaat naar de structuurvisie?

3.1.1 Voorgeschiedenis

In 2008 is in de gemeente Bergen een proces opgestart dat moet leiden tot een structuurvisie voor het landelijk gebied. Onder de naam gebiedsvisie Bergen is toen een discussiestuk in procedure gebracht waarin ideeën en richtingen voor de toekomstige inrichting van het landelijk gebied waren aangegeven rond verschillende thema's. In een intensief traject heeft de bevolking een grote betrokkenheid op het onderwerp getoond. In de fase voor vaststelling heeft ook de gemeenteraad een deel van het proces ingevuld door het organiseren van eigen informatieavonden. Vanuit de verzamelde informatie heeft de gemeenteraad een sterk geamendeerd Kaderbesluit vastgesteld. Hierin zijn de hoofdzaken van de thematiek aangegeven die door het college verder uitgewerkt dienen te worden in een structuurvisie landelijk gebied (SVLG).

3.1.2 Participatief ontwikkelen: de aanpak om te komen tot een structuurvisie

Het gemeentebestuur heeft gekozen voor het participatief ontwikkelen van de structuurvisie landelijk gebied. Dit betekent dat zij burgers en andere belanghebbenden intensief wil betrekken bij de visievorming in alle hierin te zetten stappen.

De Landschapsconferentie (inclusief de uitwerkweek) is de eerste belangrijke stap geweest om te komen tot een visie. De Landschapsconferentie en uitwerkweek worden elders in dit document beschreven. De bijdragen van de circa 180 deelnemers aan deze conferentie vormen de basis voor de visie. Het College van Burgemeester en Wethouders heeft met deze basis onder begeleiding van twee adviesbureaus deze basis aangescherpt tot deze "opmaat" naar de structuurvisie.

3.1.3 Status van dit document en vervolgprocedure

Begin december 2009 wordt deze opmaat naar de structuurvisie door het college van Burgemeester en Wethouders voorgelegd aan alle burgers en belanghebbenden in vier informatiesessies (9 - 12 december). De informatiesessies worden gehouden om u te informeren over de stand van zaken en uw mening te horen over de opmaat naar de visie. Deze informatiesessies zijn in handen van de gemeenteraad zodat zij naar aanleiding hiervan bepalen hoe zij om wil gaan met de opmaat naar de visie van het College van B&W en uw opmerkingen en aanvullingen hier op.

De gemeenteraad bepaalt haar standpunt in een "verslag van bevindingen". Uw mening, opmerkingen en aanvullingen tijdens de informatiesessies en het standpunt van de raad in dit verslag worden door de twee betrokken adviesbureaus meegenomen als zij in samenwerking met de ambtenaren en het College van B&W de opmaat naar de visie uitwerken in een zogenaamde ontwerp-structuurvisie. Dit document dient aan de daarvoor geldende wettelijke eisen te voldoen en daarbij een formele inspraakprocedure te

doorlopen. Inspraak op de ontwerp-structuurvisie wordt voorzien voor voorjaar 2010. Dit document, de opmaat naar de visie, heeft daarmee geen officiële status. Dit proces, met de Landschapsconferentie en het met u in gesprek gaan over de opmaat naar de visie, is er nadrukkelijk op gericht om eenieder die dat wenst in een vroeg stadium mee te laten denken en praten over de door de gemeente te kiezen koers voor het landelijk gebied op weg naar 2020. Op deze wijze hoopt de gemeente daadwerkelijk vorm te geven aan "burgerparticipatie vooraf". De gemeente Bergen maakt daarmee niet alleen een structuurvisie voor u, maar ook nadrukkelijk met u. U staat centraal in de visievorming!

3.1.4 Wat is een structuurvisie?

Een gemeente is op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meerdere structuurvisies vast te stellen. Volgens de Wro bevat een structuurvisie de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van het gebied, alsmede de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid. Een structuurvisie dient daarnaast in te gaan op de wijze waarop de gemeenteraad zich voorstelt de voorgenomen ontwikkeling te realiseren in een zogenaamde 'uitvoeringsparagraaf'. De gemeente geeft door middel van een structuurvisie aan welke koers zij inzet en op deze manier kan de structuurvisie ook dienen als toetsingskader voor initiatieven (zowel de eigen gemeentelijke initiatieven als die van derden).

De nadruk ligt bij een structuurvisie op het vormen van een visie: wat willen we bereiken en hoe willen we dat bereiken? Uitwerking hiervan vindt plaats in plannen en projecten maar ook in documenten als bestemmingsplannen en het te maken Landschapsontwikkelingsplan.

De structuurvisie geeft richting aan het eigen gemeentelijke handelen in de toekomst. Bij de vele keuzen waarvoor de gemeente in de komende jaren voor geplaatst wordt, zal de structuurvisie het leidende kader zijn. Hierdoor worden deze keuzen in een groter verband geplaatst en ontstaat een duidelijke lijn in de gemeentelijke besluitvorming.

Door een structuurvisie op te stellen ontstaat een instrument, dat, naast het in beeld brengen van kerndoelen voor de lange termijn, de uitvoering van concrete projecten op de korte termijn vergemakkelijkt. De structuurvisie kan ingezet worden om te sturen op ruimtelijke kwaliteit en het ordenen van de verschillende ruimteclaims.





3.1.5 De structuurvisie landelijk gebied (SVLG)

Voor de structuurvisie Landelijk gebied Bergen is de hoofdvraag: “welke gewenste ruimtelijke ontwikkelingen passen waar bij de gewenste ruimtelijke kwaliteit?” Ruimtelijke kwaliteit is daarmee vertrekpunt voor de visievorming:

- Wat is de ruimtelijke kwaliteit van het Bergens buitengebied?
- Wat moeten we doen om die ruimtelijke kwaliteit te behouden en waar mogelijk te versterken?
- Welke ontwikkelingen passen waar in die gewenste ruimtelijke kwaliteit?

De structuurvisie bepaalt de gemeentelijke visie tot 2020. De reden voor de inperking tot 10 - 15 jaar is dat in een uitvoeringsparagraaf beschreven moet worden op welke wijze de visie wordt verwezenlijkt. Het blijkt in de praktijk dat over de concrete uitvoering alleen voor de komende 10 jaar met enige zekerheid uitspraken kunnen worden gedaan. De uitvoering die meer dan 10 jaar vooruit kijkt brengt een dermate grote onzekerheid met zich mee dat geen verantwoorde uitspraken ten aanzien van uitvoerbaarheid kunnen worden gesteld. Dit komt voort uit de in 2008 veranderde eisen aan een structuurvisie in de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening: vanuit het rijk wordt daarmee geëist dat gemeentelijke visies ook op het aspect uitvoerbaarheid goed worden onderbouwd.

3.1.6 Plangebied

Het plangebied van de structuurvisie omvat de binnenduinrand en de polders van de gemeente Bergen. De duinen, het strand en de zee zijn geen onderdeel van de (opmaat naar) de visie. Problemen die zich binnen de kernen voordoen en waarvoor binnen de kernen oplossingen moeten worden gezocht maken ook geen onderdeel uit van de op te stellen structuurvisie landelijk gebied.

3.1.7 Relatie structuurvisie en Landschapsontwikkelingsplan

Na de structuurvisie zal de gemeente een Landschapsontwikkelingsplan opstellen. De gezamenlijke visie op de kwaliteiten van het landelijk gebied (en de noodzakelijke versterking van kwaliteiten) is enerzijds een basis voor de structuurvisie, en anderzijds een basis voor het op te stellen landschapsontwikkelingsplan. In de structuurvisie wordt bepaald welke functies binnen de landschappelijke structuur een plek kunnen krijgen. In het landschapsontwikkelingsplan wordt bepaald op welke wijze het landschap kan worden versterkt en op welke wijze de aanwezige functies kunnen worden ingepast.

3.1.8 Kaderbesluit

Het kaderbesluit dat de raad op 28 oktober 2008 heeft vastgesteld geldt als een leidraad bij het opstellen van de structuurvisie voor het landelijk gebied.

3.1.9 Landschapsakkoord Bergen

Veel burgers en organisaties in de gemeente Bergen en daarbuiten (zowel overheden als private partijen) beseffen dat het buitengebied van de gemeente bijzonder is en speciale aandacht verdient. Om duurzame ontwikkeling van het Bergens landschap te kunnen realiseren is inzet van overheden bewoners, ondernemers en betrokken organisaties nodig.

Het Landschapsakkoord Bergen verbindt maatschappelijke organisaties, bedrijven, publieke partijen en bewoners om zich in de periode 2009-2012 actief in te spannen in een campagne voor de kwaliteit van het buitengebied van de gemeente Bergen, en voor een zorgvuldige ontwikkeling ervan. In de drie jaar die de campagne duurt brengen de deelnemers nieuwe samenwerking en nieuwe activiteiten op gang die het landschap ten goede komen.

De ondertekenaars van het Landschapsakkoord werken mee aan de Structuurvisie Landelijk Gebied en het Landschapsontwikkelingsplan, met als doel werkbare plannen op te stellen gericht op behoud van het landschap en op duurzame ontwikkeling ervan.



COLOFON

SAB Amsterdam

adres | Jacob Bontiusplaats 9, unit 582
1018 LL Amsterdam

Tel | (020) 568 29 90
Fax | (020) 568 29 99
Int | www.sab.nl
Eml | amsterdam@sab.nl

BRONS EN PARTNERS LANDSCHAPSARCHITECTEN BV

adres | Everwijnstraat 9
4101 CE Culemborg

Tel | (0345) 534 765
Fax | (0345) 534 736
Int | www.bronsenpartners.nl
Eml | info@bronsenpartners.nl

Opmaat naar de Structuurvisie
Landelijk Gebied Bergen
projectnummer | 90559/933
opdrachtgever | gemeente Bergen
datum | november 2009

SAB Amsterdam
Eric Westerhuis, Wouter Akkerman,
Thomas van der Zande

Brons en Partners
Rudy Brons, Ellen Groot Koerkamp,
Marc Kerpel



