



g e m e e n t e B E R G E N

Gemeente Bergen
Fractie KIES Lokaal
Postbus 175
1860AD BERGEN

Ons kenmerk: D830443
Zaaknummer: Z25 204813
Uw brief van: 20 december 2024
Uw kenmerk:
Verzenddatum: 22 januari 2025
Bijlage(n):

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen transformatiefaciliteit

Geachte heer Swart,

U heeft het college namens de fractie KIES Lokaal schriftelijke vragen gesteld over de transformatiefaciliteit naar aanleiding van de aankondiging van het ministerie van BZK dat de transformatiefaciliteit aangevuld gaat worden met een bedrag van €70 miljoen. In deze brief gaat het college in op uw vragen.

1. Hoe gaat de gemeente ervoor zorgen dat dit extra bedrag van €70 miljoen, bedoeld voor het transformeren van gebieden voor en gebouwen naar woningen, daadwerkelijk in lokale projecten terechtkomt?

De praktijk leert dat dergelijke subsidies vaak stranden in bureaucratie of verdwijnen naar grotere, meer invloedrijke gemeenten. Heeft de gemeente een concreet plan om dit geld op te halen en in te zetten ?

De transformatiefaciliteit is een lening voor ontwikkelaars en geen subsidie voor gemeenten. Ontwikkelaars/bouwondernemingen kunnen een lening aanvragen via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland.

2. Heeft de gemeente gebruik kunnen maken van al eerder beschikbaar gesteld geld ? Zo ja, waarvoor ? Zo nee, waarom niet ?

De transformatiefaciliteit is niet voor de gemeente maar voor ontwikkelaars / bouwondernemingen. De gemeente kan hier geen gebruik van maken.

3. Wat doet de gemeente ervoor om te zorgen dat transformaties van gebouwen niet alleen winstgevend zijn voor projectontwikkelaars, maar ook betaalbare woningen opleveren voor starters en senioren?

Vanuit huidig woonbeleid wordt 40% sociale woningbouw verwacht bij de toevoeging vanaf 6 woningen. Dit geldt ook voor transformatieprojecten naar woningbouw.

4. Hoe houdt de gemeente rekening met de leefbaarheid in dorpen zoals b.v. Egmond-Binnen, Schoorl en Groet, bij de transformatieplannen?

Leefbaarheid in de kernen wordt vanuit het college breed bekeken op meerdere gebieden, zoals samenleven (Iedereen doet mee!), duurzaamheid, ruimtelijke ordening en openbare ruimte. Met leefbaarheid wordt rekening gehouden bij elke woningbouwontwikkeling en niet alleen bij woningbouw vanuit transformatie.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Maikel Wonder te bereiken op +31889097153 of per mail naar info@bergen-nh.nl.
Wilt u bij correspondentie het kenmerk Z25 204813/D830443 vermelden?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bergen,



drs. A.J.(Aletta) Barink
interim secretaris



M.J.P. (Marjan) van Kampen- Nouwen
waarnemend burgemeester