

Aan de leden van de Gemeenteraad van Bergen nh.

d.d. 18-12-2024

T.a.v. de Griffie

Jan Ligthartstraat 4

1817 MR Alkmaar

Onderwerp: Reactie nieuwsbrief 4 december 2024.

Bezorgde inwoner uit Egmond-Binnen.

Geachte leden van de Gemeenteraad.

Met grote verbazing las ik in een nieuwsbrief van 4 dec. jl. dat de Gemeente vooruitlopende gesprekken heeft gevoerd met de initiatiefnemers van plan Egmond-Binnen Zuid.

Een plan wat totaal niet voldoet volgens het Leefbaarheids onderzoek plan Vitale Kernen uitgevoerd door Sprinco.

Voor mij ook onbegrijpelijk dat dit plan is toegevoegd omdat je hiermee het specialistische onderzoek totaal aan de kant schuift, dit professionele onderzoek zou toch ook gemeenschapsgeld hebben gekost.

Als je het plan van Sprinco goed leest met alle bijbehorende stukken kan je lezen dat er in Egmond-Binnen zo'n 100 extra woningen nodig zijn en dat er binnenstedelijk met plannen aan de Visweg Kerkplein Dekka oud en nieuwe locatie, het Adelbert terrein al zo'n 200 woningen gerealiseerd kunnen worden. Bovendien liggen deze woningen binnen de bereikbare afstanden naar het centrum het Dorpshuis en winkel nieuwe locatie Dekka, en school de Windhoek zoals de cirkels in rapport Sprinco aangeven. Bovendien is er een goede ontsluiting voor het extra verkeer ook bij het Adelbertterrein.

De afstand van plan Egmond-Binnen Zuid naar het Dorpshuis is te groot, bovendien is het aantal woningen niet nodig zoals het rapport Sprinco aangeeft. Is de ontsluiting van het plan een heel groot probleem.

En wat mij ook bijzonder verbaast is dat deze grond ruilgrond was van de Provincie om het bollenkweekers bedrijf Gebr. Zuurbier uit het duingebied te verhuizen.

Wel heel bijzonder als je daar nu wil gaan bouwen.

Laten we ons dorp dorps of gaan we in Egmond-Binnen het landelijke woningprobleem oplossen. Laten wij ons maar vasthouden aan een professioneel Leefbaarheidsonderzoek uitgevoerd door Sprinco, wat is gedaan met gemeenschapsgeld.

Met vriendelijke groet, Een bezorgde inwoner.