

Parkeertafel

Investeringskosten

Investeringskosten	€ 7.525.000,00
Bijdrage ontwikkelaar	€ 1.627.500,00
Onrendabele top	€ 5.897.500,00

Exploitatieopbrengsten

Parkeeruren per parkeerplaats	1389
Aantal parkeerplaatsen waarmee gerekend is	192
Tarief (huidig tarief geëxtrapoleerd naar 2027)	€ 1,90

Opbrengsten parkeergelden	€ 537.956,00
---------------------------	--------------

Abonnementsgelden per parkeerplaats	€ 269,00
Aantal parkeerplaatsen	130

Opbrengsten abonnementen	€ 32.209,00
--------------------------	-------------

Exploitatielasten

Toezicht	€ 20.000,00
Administratie, abonnementenbeheer	€ 10.000,00
Naheffingen	€ 15.000,00
Onderhoud	€ 12.000,00
Onderhoud (speedgate)	€ 3.750,00
Verlichting	€ 8.000,00
Groenvoorziening	€ 15.000,00
OZB - niet wonen (2024)	€ 26.742,00
Onvoorzien	€ 15.000,00

Totale jaarlijkse lasten	€ 125.492,00
--------------------------	--------------

Kapitaallasten

Afschrijving (40 jaar)	€ 147.438,00
Kapitaalrente (3%)	€ 176.925,00
Inflatie (2%)	

Totale jaarlijkse lasten	€ 324.363,00
--------------------------	--------------

Kapitaallasten speedgate

Afschrijving (15 jaar)	€ 3.536,00
Kapitaalrente (3%)	€ 1.591,00
Inflatie (2%)	

Totale jaarlijkse lasten	€ 5.127,00
--------------------------	------------

Resultaat in het aanvangsjaar 2027

€ 115.183,00