

Nieuwsbrief 19 maart 2025

Brief NHN aan Rijk inzake ravijn

In november informeerde ons college uw raad over de brandbrief richting het Rijk m.b.t. de onhoudbare financiële situatie rondom de stijgende kosten voor jeugdzorg. Deze noodkreet is onderdeel van een grotere lobby richting het Rijk over het naderende ravijnjaar. De VNG heeft de gemeenten van de regio Noord-Holland Noord gevraagd wederom aandacht te besteden aan het ravijnjaar aangezien er vanuit het Rijk nog onvoldoende gedaan is om de financiële positie van gemeenten te verbeteren. Alle gemeenten in de regio Noord-Holland Noord voelen de financiële druk richting 2026 en daarom hebben we besloten namens de regio Noord-Holland Noord opnieuw een oproep te doen aan de leden van de Tweede Kamer om actie te ondernemen en de druk te verlichten op de financiën van gemeenten. In de bijlage kunt u deze brief lezen.

Bijlage

[Brief NHN aan Rijk](#)

Startnotities voor Egmond-Binnen Noord, Egmond-Binnen Zuid en de afhechting van Groetincke in Groet

Op 4 december 2024 heeft de raad de nieuwsbrief ontvangen over het opstellen van drie startnotities voor Egmond-Binnen Noord, Egmond-Binnen Zuid en de afhechting van Groetincke in Groet. Ons college werkt op dit moment de opdracht van de raad uit. Voor de behandeling van de startnotities in de raad is het op dit moment te vroeg.

Raad van State

Op 18 december 2024 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan over intern salderen. Een citaat uit de uitspraak:

“intern salderen niet meer mag worden betrokken in de zogenoemde voortoets, dus bij de vraag of een natuurvergunning voor een project nodig is. Intern salderen mag wel worden betrokken bij de vraag of een natuurvergunning voor een project kan worden verleend. De mogelijkheden voor het intern salderen worden hierdoor beperkt”.

De uitspraak van de Raad van State heeft gevolgen voor de woningbouwplannen Egmond-Binnen Noord, Egmond-Binnen Zuid en de afhechting van Groetincke in Groet.

Maatwerktraject voor woningen in Beschermd Landschap

De provincie Noord-Holland wil woningbouw van meer dan 25 woningen in Beschermd Landschap in bijzondere gevallen mogelijk maken. De woningbouw wordt toegestaan als aan voorwaarden wordt voldaan en het plan bijdraagt aan de leefbaarheid, vitaliteit en de voorzieningen.

De gedeputeerde van de provincie geeft het volgende aan, als de gemeente de wens heeft om meer dan 25 woningen wil bouwen in Beschermd landschap:

“Gemeenten die de wens hebben om in Beschermd Landschap meer dan 25 woningen te bouwen moeten een aantal stappen doorlopen. Zij moeten bijvoorbeeld een schriftelijk verzoek doen aan de provincie om een maatwerktraject te starten. Een team van specialisten beoordeelt het verzoek en Gedeputeerde Staten besluiten vervolgens of het plan kansrijk is en verder uitgewerkt kan worden. Daarna volgen nog meer stappen. Al met al verwachten we dat het ongeveer een jaar duurt voordat het proces helemaal doorlopen is.”

Processtap

In de eerste stap, de haalbaarheidsscan, wordt onderzocht of de uitspraak van de Raad van State van invloed is op de woningbouwplannen in Egmond-Binnen Noord, Egmond-Binnen Zuid en de afhechting van Groetincke in Groet.

De gemeente en de provincie zijn in overleg om meer dan 25 woningen in Beschermd Landschap mogelijk te maken. De plangebieden Egmond-Binnen Zuid en de afhechting van Groetincke in Groet vallen in Beschermd Landschap.

Als de haalbaarheidsscan is afgerond, kunnen de processtappen haalbaarheidsonderzoek inclusief ontwikkelstrategie en de gebiedsvisie worden opgesteld.

Planning

In het tweede en derde kwartaal van 2025 worden de resultaten verwacht van de haalbaarheidsscan. Op basis van de uitkomsten kunnen projecten eventueel geprioriteerd worden.

In het derde kwartaal van 2025 kan de startnotitie van Egmond-Binnen Noord in de raad worden besproken.

In het vierde kwartaal van 2025 worden de startnotities van Egmond-Binnen Zuid en de afhechting van Groetincke in Groet in de raad besproken.

Pilot biologische bollenteelt

Naar aanleiding van toenemende discussie over het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in onze gemeente, en een werkbezoek van een delegatie van de raad aan een biologische bollenteler, heeft uw raad op 4 juli 2024 ons college met een motie verzocht te onderzoeken of er in onze gemeente gestart kan worden met een pilot biologische bollenteelt. Naar aanleiding van deze motie zijn er marktconsultaties gevoerd met telers, de vakbond voor bollenteelt, een biologische bollenteler, een rentmeester, een innovatieplatform voor bollenteelt en gesprekken met diverse interne betrokken ambtenaren van de BUCH werkorganisatie. Uit de wens van uw raad en deze gesprekken is een voorstel voor een pilot ontwikkeld.

Voorwaarden van de gemeente

Ons college heeft besloten de pilot uit te voeren. Binnen deze pilot stelt de gemeente de 8 ha bollenland aan de Egmonderstraatweg, die is aangekocht voor de voetbalfusie, via een openbare tender ter beschikking aan een lokale teler, onder voorwaarden die door de gemeente zijn opgesteld, met het oog op de maatschappelijke opgaven (omgevingsvisie) zoals schoon (drink-) water, volksgezondheid en verbetering van biodiversiteit. Vanuit de gemeente is de belangrijkste voorwaarde dat de pachter gedurende de pilot, ten minste binnen een periode van 4 jaar, de SKAL-certificering behaalt om officieel biologisch te kunnen telen (zonder chemische bestrijdingsmiddelen en kunstmest). De randvoorwaarden zijn getoetst bij een aantal telers. Die hebben aangeven onder welke aanvullende voorwaarden ze hieraan kunnen voldoen, zoals met welke pachtprijs en - termijn. Deze voorwaarden worden meegenomen in de tender.

Randvoorwaarden van de markt

De markt vraagt bijvoorbeeld om randvoorwaarden die zekerheid bieden dat hoge investeringen die nodig zijn voor o.a. grondverbetering kunnen worden terugverdiend. Specifiek wordt gevraagd om een vrijstelling of tegemoetkoming in de pachtprijs voor de eerste 6 jaar, waarin de grootste investeringen plaatsvinden en opbrengsten gering zijn, en een gunning van de grond voor 12 jaar. We achten het haalbaar om hieraan tegemoet te komen. Voor deze locatie zijn i.v.m. de voorgenomen voetbalfusie geen pachtinkomsten begroot. Bovendien heeft een pachter recht op een vergoeding als hij verbetering aanbrengt aan de grond (bron: [RVO](#)). Dit wordt met een tegemoetkoming in de pachtprijs ondervangen. Losse grond (zonder hoeve) wordt normaal voor 6 jaar verpacht en daarna automatisch met 6 jaar verlengd (bron: [RVO](#)). Het is redelijk om hier niet van af te wijken. In afstemming met de rentmeester en marktpartijen worden pachtvoorwaarden opgesteld, na de eerste 6 jaar kan pacht conform marktprijzen voor duurzame pacht worden gevraagd.

Daarnaast hebben geïnteresseerde telers voldoende informatie nodig om voor de tender een goed teeltplan te kunnen schrijven. Daartoe vindt een bodemonderzoek plaats voorafgaand aan de tender. Daarnaast wordt aan alle potentiële inschrijvers voor de tender de begeleiding van een expert ter beschikking te gesteld, om te komen tot een innovatief maar niet te risicovol teeltplan gebaseerd op de bedrijfsvoering van teler en de kwaliteit van de grond. Vanwege de openbare aanbesteding, wordt een openbare informatie bijeenkomst georganiseerd, waar alle geïnteresseerden ingelicht worden over de tendervoorwaarden en procedure en hun vragen kunnen stellen. De gemeente heeft budget vanuit Circulaire Landbouw om hieraan tegemoet te komen.

Financiën

De financiële investering wordt deels gedragen door de teler, en deels door de gemeente door middel van een verlaagde pachtprijs voor de eerste 6 jaar. Het Didam-arrest verordent dat alle marktpartijen gelijke kansen moeten krijgen, wat middels een openbare tender wordt geborgd. Verder draagt de gemeente kosten voor het opstellen van de tender en pachtvoorwaarden, de inhuur van een inhoudelijk expert en het faciliteren van kennisdeling. De bijdrage van de gemeente wordt op €29.000 geraamd over een periode van een aantal jaar en kan volledig worden gedekt uit het budget van Circulaire Economie – Landbouw omdat de pilot de transitie naar kringlooplandbouw stimuleert.

Illegaal geplante bollen

Door het illegaal inplanten van bollen loopt de pilot een half jaar vertraging op, en kan nu op zijn vroegst starten in september, in plaats van het voorjaar. De illegaal geplante bollen zouden door een loonwerker kunnen worden verwijderd, betaald uit de boete van Denneman. Ook kan overwogen worden de bollen tot bloei te laten komen en de opbrengst te gebruiken voor de financiering van de pilot. Voor het aanvragen van SKAL-certificering voor biologische teelt is het nodig dat het land vanaf het moment van aanvraag niet bespoten worden. Hoe eerder SKAL kan worden aangevraagd, des te voordeliger dat is voor de gemeente (in verband met het aanbod van voordelige pachtvoorwaarden tijdens de transitiefase). Daarnaast is het omwille van de volksgezondheid en biodiversiteit wenselijk verder geen bestrijdingsmiddelen te gebruiken bij deze teelt.

Vervolg

In het tweede kwartaal 2025 wordt de openbare tender uitgezet, waarna in juli de inzendingen worden beoordeeld en de grond wordt toegewezen. In september 2025 begint de geselecteerde pachter met biologische teelt. De opgedane ervaringen worden gedeeld met andere bollentelers via kennissessies of workshops, publicaties en samenwerking met de branchevereniging Koninklijke Algemeene Vereeniging voor Bloembollencultuur (KAVB).



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u webredactie@debuch.nl toe aan uw adresboek.