

RAADSBESLUIT Bergen

De raad van de gemeente Bergen:

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2024;

gezien het advies van de algemene raadscommissie d.d. 4 december 2024;

gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 en 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht en het overgangsrecht van de Invoeringswet Omgevingswet;

gelet op het bepaalde in art. 9 lid 1 Wegenwet;

b e s l u i t:

1. De Nota Zienswijzen d.d. 30 oktober 2024 voor het L- en Pleingebouw vast te stellen.
2. Een Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) af te geven voor:
 - De aangevraagde omgevingsvergunning d.d. 4 november 2021 voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van nieuwbouw met 9 woningen en horeca, waarvan 110 m2 categorie 1a (horeca die qua exploitatie aan de detailhandelsfunctie is verwant en 250 m2 in categorie 1b restaurant) op het adres Plein (sectie C 2018) in Bergen (NH), het zogeheten **Pleingebouw**.
3. Een Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) af te geven voor:
 - De aangevraagde omgevingsvergunning d.d. 4 november 2021 voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van sloop van de bestaande bebouwing en het realiseren van nieuwbouw met bestemming daarvan naar 20 woningen, 1 detailhandel (110 m2 commercieel en geen supermarkt) met horeca (460 m2 categorieën 1a en geen restaurant) en een ondergrondse parkeergarage met 46 parkeerplekken op het adres Plein (sectie C 2309) in Bergen (NH), het zogeheten **L-gebouw**.
4. Dat in het kader van de af te geven VVGB's de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunningen afwijken bestemmingsplan worden verbonden:
 - Het Pleingebouw, waar deze vergunning betrekking op heeft, mag pas in gebruik worden genomen nadat het L-gebouw is gerealiseerd conform de omgevingsvergunning met kenmerk WABO2102109.
 - Het L-gebouw, waar deze vergunning betrekking op heeft, mag pas in gebruik worden genomen nadat het Pleingebouw is gerealiseerd conform de omgevingsvergunning met kenmerk WABO2102110.

- Het vereiste sociale woningbouwdeel (12 woningen) dient te worden gerealiseerd in het L-gebouw als sociale huurwoningen conform de Doelgroepenverordening Bergen NH 2020;
 - Het dak en de gevels van het L-gebouw en het Pleingebouw dienen te worden vergroend met als leidraad de voorlopige impressietekening welke als bijlage is toegevoegd.
5. Ten behoeve van de hiervoor genoemde aanvragen omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan, de weggedeelten uit de openbaarheid te onttrekken zoals aangegeven op de situatietekening in de bijlage.
- Als opschortende voorwaarde te stellen dat de onttrekking van de weggedeelten aan het openbaar verkeer pas plaatsvindt op het moment dat de vervangende omgevingsvergunningen afwijken bestemmingsplan voor het L- en Pleingebouw beiden onherroepelijk zijn.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Bergen in de openbare raadsvergadering van d.d. 27 februari 2025,

mr. J.G.S. (Janne) Pijnenborg
griffier

M.J.P. (Marjan) van Kampen- Nouwen
waarnemend voorzitter