



g e m e e n t e B E R G E N

BERGEN Kies Lokaal

Ons kenmerk: D840834
Zaaknummer: Z25 208653
Uw brief van:
Uw kenmerk:
Verzenddatum: 26 februari 2025
Bijlage(n):

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen Plevierenlaan 1 1931 GM Egmond aan Zee

Geachte leden van de fractie van KIES Lokaal,

Op 20 januari 2025 stelde uw fractie ingevolge artikel 51 van het Reglement van Orde schriftelijke vragen. Hieronder beantwoordt ons college de vragen puntsgewijs.

Voorafgaand aan uw vragen, wordt door u de volgende toelichting gegeven:

“Dit adres is gelinkt aan een pand dat nu tijdelijk bewoond wordt. Wij horen dat de bewoners binnen drie maanden het pand/hun kamers dienen te verlaten.”

Vraag 1.

- Klopt het dat deze tijdelijke huur nu al is opgezegd ? (was pas sinds juli/augustus 2024)
- Zo ja, zijn er al concrete plannen die het nu al opzeggen van deze tijdelijke huur rechtvaardigen ?
- En welke zijn dat dan ?

Antwoord 1.

Ja, dat klopt. Wij hebben dit geverifieerd bij Gapph, de leegstandbeheerder namens de eigenaar, tevens verhuurder, Kennemer Wonen. Zij hebben om administratieve redenen de tijdelijke huurovereenkomsten opgezegd tegen eind april 2025. Zij hebben de intentie om, nadat een Leegstandwetvergunning is verleend opnieuw tijdelijke huurovereenkomsten met jongeren aan te gaan. De omgevingsvergunning van april 2024 voorziet immers in het mogelijk maken van bewoning van 7 kamers, voor een periode van 5 jaar.

De gemeente is geen partij bij het aangaan of opzeggen van een tijdelijke huurovereenkomst; dit is een kwestie tussen verhuurder en huurder.

Ons college betreurt de onrust die is ontstaan bij de bewoners.

Vraag 2.

- Welke bestemmingen zijn er mogelijk op dit perceel ?
- Kunt u aangeven welke van de bestemmingen (indien maximaal gebruikt wordt gemaakt van de mogelijkheden op het perceel) de minste impact heeft op het praktisch naastgelegen Natura2000 gebied ?

Antwoord 2.

Op het perceel, Plevierenlaan 1 zijn verschillende bestemmingen mogelijk. De huidige bestemming is maatschappelijk. De eigenaar van het perceel, Kennemer Wonen, heeft onderzoek gedaan om de bestemming te wijzigen naar wonen. De huidige stikstof regels zijn nu de beperkende factor voor een bestemmingswijziging.

Welke bestemming de minste impact heeft op Natura 2000 gebied is gekoppeld aan de activiteit. Het doorrekenen van de activiteit in de AERIUS Calculator kan uitsluitend geven. Op voorhand zeggen welke activiteit en bestemming wel mogelijk is, is door de verschillende variabelen in de AERIUS Calculator niet mogelijk.

Vraag 3.

- Is het u bekend dat er een Stichting is die belangstelling heeft om het perceel/pand over te nemen er hier een maatschappelijke/sociale/inclusieve functie aan wil geven?
- Is dit besproken en zo ja, welke mogelijkheden heeft het college hier in ?

Antwoord 3.

Bij ons college is het bekend dat Stichting Apart Samenwonen een locatie zoekt om hun initiatief vorm te geven. Ook is bekend dat de stichting belangstelling heeft om het perceel/pand aan de Plevierenlaan over te nemen van Kennemer Wonen. De gemeente heeft de stichting daartoe in contact gebracht met Kennemer Wonen. Kennemer Wonen heeft, voor zover wij hebben begrepen, aangegeven de locatie niet aan de stichting te willen verkopen en op termijn zelf tot ontwikkeling van deze locatie over te willen gaan. Zie ook vraag 2.

Vanuit de gemeente is er overigens ook contact geweest met de initiatiefnemers over de realisatie van het initiatief op andere locaties dan de Plevierenlaan. De gemeente denkt actief mee met de stichting.

Tot slot

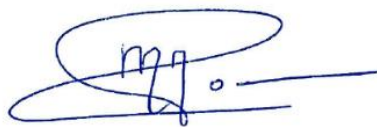
Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marco Vinke te bereiken op +31889097496 of per mail naar info@bergen-nh.nl.

Wilt u bij correspondentie het kenmerk Z25 208653/D840834 vermelden?

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen



A.J. (Aletta) Barink
interim secretaris



M.J.P. (Marjan) van Kampen- Nouwen
waarnemend burgemeester

