

Aan de fractie CDA

Datum naar de raad 5 februari 2025
zaaknr Z25 206263 /
inlichtingen bij Mandy Schouws
onderwerp Beantwoording Artikel 51 vragen fractie CDA d.d.6 januari 2025

Geachte fractie,

Op 6 januari 2025 heeft uw fractie CDA schriftelijke vragen gesteld in het in het kader van artikel 51 van het RvO.

Hierbij ontvangt u de schriftelijke reactie van het college op deze vragen.
De gemeenteraad ontvangt een kopie van deze brief.

Onderwerp: KNVB-Campus Alkmaar

Vragen

1. Hoe kijkt het college aan tegen de mogelijke komst van een KNVB-Campus aan de westrand van Alkmaar en welke kansen of bedreigingen ziet u hierin voor de gemeente Bergen, gezien de beoogde locatie?

Antwoord: Ons college is op de dag van de publicatie door de gemeente Alkmaar geïnformeerd over de plannen voor de komst van een KNVB-Campus. Het betreft een initiatief met een relatief grote omvang in een gebied met beschermde landschappelijk waarden. De randvoorwaarden vanuit het landschappelijk beleid zullen daarom leidend zijn bij de beoordeling van het initiatief.

2. Hoe ziet het college de rol van de gemeente Bergen in deze ontwikkeling aangezien het gaat om een gebied van 25 hectare dat impact zal hebben op de hele regio en met name voor de gemeente Bergen?

Antwoord: Omdat dit gebied valt binnen het provinciale beschermingsregime Beschermd Landschap (voorheen BPL), heeft de provincie Noord-Holland een belangrijke rol in het besluitvormingsproces. Zij moet beoordelen of deze ontwikkeling in lijn is met het provinciaal beleid.

3. Indien het provinciaal bestuur akkoord zou gaan om 25 hectare BPL gebied van bestemming te wijzigen, hoe moeten wij dit zien in verhouding c.q. ten opzichte van het open houden van het provinciaal landschap rondom de gemeente Bergen en de mogelijkheid van woningbouw voor eigen inwoners van de gemeente Bergen in de kernen Egmond Binnen, Egmond aan de Hoef, Bergen, Schoorl en Groet?

Antwoord: De provincie is verantwoordelijk voor grote ontwikkelingen binnen het BL-gebied en heeft de uiteindelijke beslissingsbevoegdheid over het wijzigen van de bestemming van dit gebied. Daarom kan het college op dit moment niet inschatten of en

hoe de mogelijke ontwikkeling van de KNVB-Campus in Alkmaar zal doorwerken op het provinciaal landschap en de verdere ruimtelijke ontwikkelingen in de regio, waaronder woningbouw. Wij zien dat er een grote behoefte aan woningbouw is voor de eigen inwoners van de gemeente Bergen en blijven ons daarom inzetten voor een zorgvuldige afweging van ontwikkelingen, waarbij zowel het behoud van het landschap als de behoeften van de eigen inwoners centraal staan.

4. Hoe moeten wij deze beoogde ontwikkeling aan de westrand van Alkmaar zien in relatie tot de Bergerweg 125? Waar nu door de provincie wel industrie toegestaan wordt maar geen supermarkt met woningen voor Bergenaren in verband met de openheid van het landschap?

Antwoord: Beide ontwikkelingen bevinden zich in BL-gebied en vallen dus onder hetzelfde provinciale beoordelingskader. Er is geen directe relatie tussen de twee ontwikkelingen, aangezien de ene ontwikkeling gericht is op sport (KNVB-Campus) en de andere op commerciële activiteiten en woningbouw (supermarkt en woningen). De provincie heeft voor zover bekend nog geen standpunt ingenomen over de beoogde ontwikkeling in Alkmaar.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen



A.J. (Aletta) Barink
interim secretaris



M.J.P. (Marjan) van Kampen- Nouwen
waarnemend burgemeester

Kopie : de leden van de gemeenteraad