

Beantwoording raadsvragen De Beeck				
Versie		28-3-2025	Beantwoording vragen	
Rubriek	Nr.	Fractie	Vraag	Reactie
BENG	Motie	Ons Dorp	Overwegende dat: De exorbitante energielasten en niet energie neutrale exploitatie van sportcentrum De Beeck verontrustend is / De stijging aanzienlijke gevolgen heeft voor de financiële positie van diverse betrokken partijen waaronder sportverenigingen en ander maatschappelijke organisaties en de gemeente zelf. En wellicht op langere termijn niet houdbaar zijn / Het belangrijk is dat er zo snel mogelijk een gezamenlijke inspanning komt om oplossingen te vinden voor deze problematiek.	Naar aanleiding van de verschillende raadsvragen, is een onafhankelijke externe specialist ingeschakeld om het toegepaste energiesysteem nader te onderzoeken. Zie antwoord op Vraag 12 voor extra toelichting op energieneutraal. Sportcentrum De Beeck presteert uitstekend qua energieverbruik, zelfs beter dan vooraf voorzien door de deskundigen. Het gebouw is energieneutraal (dat staat niet gelijk aan nul-op-de-meter). Door de onvoorziene en sterk toegenomen energieprijzen worden we nu geconfronteerd met hoge energielasten. Momenteel is dat circa 4x zo hoog als tijdens de inschrijving van Holland Sport. Het is zelfs 10x zo hoog geweest.
Tarieven	1	Ons Dorp	Verzoekt het college om alle betrokken partijen samen te laten kijken naar: Welke mogelijke oplossingen zijn er voor het beperken van de stijgende energiekosten/-verbruik	De stijging van de energiekosten wordt bepaald door de markt en de impact daarvan is enerzijds afhankelijk van het energiecontract dat Holland Sport heeft afgesloten en anderzijds afhankelijk van het totaal energieverbruik. Het daadwerkelijk totale energieverbruik in 2023 en 2024 is lager dan verwacht. Uit de schouw die recent heeft plaatsgevonden komt een paar opties naar voren om het verbruik eventueel te kunnen reduceren.
Tarieven	2	Ons Dorp	Duidelijk te krijgen welke maatregelen dragen bij aan een betere en gelijkmatigere verdeling	Dit wordt grotendeels door de markt bepaald afhankelijk van het soort contract dat wordt afgesloten: - vast- of flexibel

			van onvoorziene kostenstijgingen.	tarief. De exploitant, Holland Sport, is verantwoordelijk voor het afsluiten van het energiecontract. Holland Sport maakt voor de exploitatie van De Beeck, via het energiecontract van de gemeente Alkmaar met HVC, gebruik van dit energiecontract. De gemeente Bergen heeft hier geen invloed op.
Juridisch	3	Ons Dorp	Stelt de volgende maatregelen voor die hierbij kunnen helpen c.q. kunnen bijdragen: Een protocol opstellen, waarin duidelijk wordt welke partij welke kosten draagt, met het accent op energiekosten en onderhoud	Dit is in de overeenkomsten opgenomen. De exploitant is verantwoordelijk voor de energiekosten en het dagelijks beheer en onderhoud. De Gemeente is verantwoordelijk voor groot onderhoud (Meerjaren Onderhoudsplan - MJOP)
Juridisch	4	Ons Dorp	Een bepaling opnemen in de exploitatieovereenkomst dat de bijdrage flexibeler wordt, door bijv. een jaarlijkse herziening van de exploitatiebijdrage gebaseerd op de daadwerkelijke kosten op te nemen	Zie Exploitatieovereenkomst artikel 1.2; De exploitant exploiteert de accommodatie voor eigen rekening en risico gedurende de huurovereenkomst met de gemeente. Alle tekorten die ontstaan als gevolg van afwijkingen tussen werkelijke en begrote kosten komen volledig voor rekening en risico van de exploitant. Artikel 2.5 in diezelfde overeenkomst biedt ruimte om onder andere bij autonome prijsstijgingen, binnen de juridische kaders optionele aanpassingen door te voeren.
Juridisch	5	Ons Dorp	Een risicoverdelingsmodel overwegen, waarbij de gemeente en Holland Sport beiden zullen bijdragen aan onvoorziene energiekosten	Zie antwoord op vraag 4 hierboven.
Juridisch	6	Ons Dorp	Een meerjarenonderhoudsplan z.s.m. op te stellen; dit verschaft duidelijkheid over toekomstige	De gemeente is als gebouweigenaar verantwoordelijk voor het groot onderhoud. Dit is opgenomen in het

			onderhoudsverplichtingen en kosten	Meerjarenonderhoudsplan (MJOP). De exploitant is verantwoordelijk voor het dagelijks beheer en onderhoud.
Juridisch	7	Ons Dorp	Verbeterde risico mitigerende clausules in toekomstige overeenkomsten	Het idee voor het opnemen van een dergelijke clause wordt gedeeld met het team Inkoop / Juridische Zaken
	Motie	GL/ KL/ VVD	Overwegende dat men van mening is dat de oplossing voor het energievraagstuk van De Beeck in eerste aanleg energetisch is / Constaterende dat er nu ingezet wordt op een strikt financiële oplossing / Dat het gebrek aan inzicht in de energiehuishouding van De Beeck niet tot een duurzame keuze kan leiden in dit dossier.	In het verkennend onderzoek van Groot Ecobouw blijkt dat er kleine verbeteringen in het energiesysteem mogelijk zijn. Deze verbeteringen zijn opgenomen in de aanbevelingen. Het probleem is niet van energetische aard. Er is inzicht in het energieverbruik en dat is meer dan goed. De gehanteerde en te betalen energietarieven zijn het probleem.
BENG	8	GL/ KL/ VVD	Roept het college op onderzoek te laten uitvoeren naar: Optimalisatie van het huidige energiesysteem van MFA De Beeck, zowel thermisch (Proceswater/ Tapwater/ CV) als elektrisch (zowel naar opwek als verbruik)	Zie o.a. Vraag 1. Aan de hand van het onderzoek worden onder andere verbetermaatregelen voorgesteld voor de huidige installaties. Dit neemt de hoge kosten voor een deel weg, maar het gebouw en het energieverbruik blijven, net zoals alle andere instellingen, gevoelig voor prijsfluctuaties in de energiemarkt.
BENG	9	GL/ KL/ VVD	Hierbij een businesscase op te stellen	Een businesscase is onderdeel van het uitgevoerde onderzoek.
BENG	10	GL/ KL/ VVD	Ter facilitering van het onderzoek, in overleg met technisch beheer van Holland Sport de grootverbruiker van elektra te gaan bemeteren en monitoren	Onderdeel van het nadere onderzoek is een schouw van de huidige systemen, waaronder de monitoring. Additionele monitoring blijkt geen meerwaarde te bieden.
	11	GL/ KL/ VVD	De uitkomsten van dit onderzoek te betrekken bij het verbeterde raadsvoorstel over de exploitatie-overeenkomst De Beeck?	De uitkomsten van het onderzoek worden betrokken bij het raadsvoorstel dat voor de cyclus van mei aan uw raad wordt voorgelegd
BENG	12	GL	Bij de opening in 2022 is het meest duurzame	Het pand is duurzaam gerealiseerd door toepassing

			zwembad van Nederland belooft en nu blijken we met torenhoge energiekosten te zitten. Hoe kan het dat een technisch bureau dat gespecialiseerd is op het gebied van zwembaden en energiesystemen berekend dat op jaarbasis afname is van ongeveer 27.000 kWh van het landelijk energiesysteem en dat in de praktijk er 340.000 kWh is afgenomen?	van circulaire materialen, goede isolatiewaarden, duurzame energieopwekking, all-electric, en warmteterugwinning. In de theoretische EPC-berekening worden alleen het gebouw gebonden energieverbruik, de verwarming, de koeling, de ventilatie en de verlichting, meegenomen, dit is de 27.000 kWh/j. Het energieverbruik voor het verwarmen van het zwembadwater (proces gerelateerd) zit hier niet bij, waardoor het totaal op ongeveer 340.000 kWh/j uitkomt. (inclusief gelijktijdig gebruik van opgewekte zonnestroom). In de EPC-berekening wordt een indicatie gegeven van het gebouw gebonden energiegebruik. Vanuit de EPC-berekening is dit pand daarom Energieneutraal (voor het gebouw gebonden deel). Uitgangspunt was het opleveren van een Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG). Energieneutraal heeft betrekking tot enkel het gebouw gebonden deel van de energievraag, zonder het procesdeel (zoals het zwembadwater en huishoudelijk gebruik, het niet-gebouw gebonden gebruik). Het totale energieverbruik is de optelsom van het gebouw gebonden energiegebruik, het proces en het niet gebouw gebonden deel. Dit is niet als zodanig opgenomen in de EPC-berekening. Hier is vermoedelijk de verwarring over ontstaan. Door de buitengewone omstandigheden (de oorlog in Oekraïne) waren de kWh-
--	--	--	---	--

				prijzen torenhoog. Hierdoor komen de kosten in dat jaar aanzienlijk hoger uit. Er was gerekend op ruim 400.000 kWh verbruik per jaar, het gebouw verbruikt slechts 340.000 kWh per jaar, een ongekende prestatie voor een gebouw van deze omvang met twee zwembassins. Op basis van de energiekosten van € 0,08 per kWh ten tijde van de inschrijving waren de jaarlijkse energiekosten nu op € 27.200,- uitgekomen. Als de kosten daarentegen € 0,80 per kWh zijn geworden komen de kosten op € 272.000,- uit.
Aanbesteding	13	GL	Wat staat er in het definitief ontwerp aan energiesystemen en zijn die allemaal gerealiseerd?	In het definitief ontwerp (DO) is sprake van toepassing van een grondgebonden water-water-warmtepompsysteem. Dit systeem dient te worden aangemeld op de openbare landelijke site (de WKO-tool van RVO). Er is een water-water-warmtepomp geïnstalleerd die restwarmte uit proceswater onttrekt. Daarnaast zijn er conform het DO een tweetal lucht-water-warmtepompen toegepast.
Aanbesteding	14	GL	Moest dit water-water-warmtepompsysteem wegbezuinigd worden omdat de aanbesteding in 1e instantie mislukte?	Er is een water-water-warmtepomp geïnstalleerd die zijn warmte onttrekt uit restwarmte uit het proceswater. Dit heeft geen relatie met de aanbesteding of wegbezuiniging.
Aanbesteding	15	GL	En is dit systeem toen vervangen door een goedkoper systeem? Het zogenaamde lucht-water-warmtepompsysteem?	In het originele plan stond al opgenomen dat voor meer dan 80% de warmte geproduceerd zou worden door een lucht/water warmtepomp.
BENG	16	GL	Zo ja, hoe is de financiële consequentie van hogere energiekosten door vertaald in de PenC Cyclus?	De hogere energiekosten als gevolg van de prijsontwikkelingen op de markt en het afgesloten energiecontract van Holland Sport, is niet opgenomen in

				de PenC Cyclus van de gemeente. De gemeente heeft geen invloed op en is niet verantwoordelijk voor de toegenomen energiekosten
Tarieven	17	GL	Hebben we ons eigen financieel monster gecreëerd?	Nee, zeker niet. Er is een erg duurzaam zwembad gebouwd. De grondgebonden warmtepomp is afgefallen, maar dat zou ook in het originele plan slechts voor ongeveer 10% warmte leveren. Dat de energietarieven 4 tot 10 keer zo hoog zijn geworden, was niet te voorzien.
Aanbesteding	18	GL	Wie waren hiervan op de hoogte?	Het energiecontract ligt bij Holland Sport. De gemeente heeft hier geen bemoeienis mee.
Aanbesteding	19	GL	Was Holland Sport hiervan op de hoogte?	Ook Holland Sport heeft niet kunnen voorzien, dat door onder andere de oorlog in Oekraïne de energieprijzen per kWh zo fors zou stijgen.
BENG	20	GL	60% van de energie komt uit het energienetwerk, terwijl er een EPC van 0,0 op de meter was beloofd. Hoe valt dit te rijmen met de BENG-norm?	Zie vraag 12. met als aanvulling dat bij een grootverbruik aansluiting opgewekte zonnestroom niet gesaldeerd mag worden (eens per jaar verrekenen door de opgewekte stroom af te trekken van het verbruik). Dat betekent dat als de zon niet schijnt, maar wel energie voor het gebouw nodig is, dat deel vanuit het net afkomstig is. Als de zon wel schijnt, wordt eerst gelijktijdig gebruik bediend en wat extra wordt geproduceerd wordt teruggeleverd aan het net. De tarieven voor levering en teruglevering zijn verschillend en worden weergegeven op de energierekening.
BENG	21	GL	Is er onderzoek gedaan naar extra energiebesparende maatregelen om met voorliggende vergoeding ook verbeteringen te kunnen aanbrengen?	Energiebesparende maatregelen zijn vóór de bouw onderzocht en toegepast. Het heeft geleid tot een uitzonderlijk zuinig sportcomplex met twee zwembassins. Recent heeft

				een onafhankelijk bureau onderzoek gedaan naar onder andere eventuele extra energiebesparende maatregelen.
Tarieven	22	PvdA	Tijdens corona zijn de energieprijzen gestegen. Destijds bestond er een speciale regeling: "Specifieke uitkering meerkosten energie openbare zwembaden". Is daar aanspraak op gemaakt?	Ja, deze is aangevraagd en in 2024 uitgekeerd aan Holland Sport. Dit betreft een zogenaamde Specifieke Uitkering Meerkosten Energie Openbare Zwembaden. Holland Sport heeft daaruit iets meer dan € 36.000, - euro ontvangen aan tegemoetkoming voor de gestegen energiekosten.
Juridisch	23	PvdA	Wat is het ondernemersrisico van Holland Sport?	Holland Sport draagt contractueel het risico van de exploitatie. In bijlage 1 van de exploitatieovereenkomst staat in de toelichting opgenomen dat de energiekosten na 2 jaar worden geëvalueerd. Daarin staat ook dat Holland Sport accepteert dat BENG niet hetzelfde als nul-op-de-meter is.
Tarieven	24	PvdA	In september 2022 is De Beeck in gebruik genomen. In juni 2022 is een begroting opgesteld door Holland Sport €8.000 voor 2022 (4 maanden) en ongeveer € 27.000 voor 2023. Heeft niemand met gezond verstand bedacht dat je een zwembad niet op 20 graden temperatuur kunt houden voor €27K?	De exploitatiebegroting van Holland Sport is opgesteld in juli 2021 en gaat over de periode van 1 april 2022 tot en met 2027. Dit is de gehele looptijd van de huur- en exploitatieovereenkomst. Destijds, in 2022, lag de prijs per kWh gemiddeld op € 0,07. In de exploitatiebegroting heeft Holland Sport een bedrag van € 26.312,50 opgenomen. Dit komt overeen met een energieverbruik van zo'n 375.000 kWh per jaar, waarmee wordt aangetoond, dat deze begroting aansluit bij het verwachte totaalverbruik aan energie tegen het toenmalige tarief.
Juridisch	25	PvdA	Wie is daarmee akkoord gegaan?	Zie hierboven
Tarieven	26	PvdA	Wat waren op dat moment de prijzen per kWh?	De energietarieven worden bepaald en zijn afhankelijk van marktontwikkelingen, leverancier en

				contractafspraken. Het gemiddelde tarief voor grootverbruikers bedroeg in 2021 gemiddeld € 0,06 per kWh
Tarieven	27	PvdA	Hoe is de prijsontwikkeling verlopen?	Tot 1 januari 2023 werd er gemiddeld € 0,06 per kWh betaald. Tussen 1 januari 2023 en 1 januari 2024 is dit opgehoogd naar € 0,867 per kWh tijdens de piekuren(excl. belasting). Dit verschil is er ook bij de daluren, maar dan met iets lagere prijzen. Deze prijsstijging werd vooral veroorzaakt door het tekort aan gas mede veroorzaakt door de oorlog in Oekraïne. In 2025 zijn de marktprijzen weer gedaald.
Tarieven	28	PvdA	Wat was men kwijt aan energiekosten voor de "oude" De Beeck?	De oude energiekosten zijn niet te vergelijken met de nieuwe, aangezien de oude installatie gasgestookt was en in de nieuwe situatie allerlei duurzaamheids- en energiebesparende maatregelen zijn toegepast en er geen gas meer wordt gebruikt/ verbruikt.
Juridisch	29	PvdA	De memo van Holland Sport is een soort verwijt naar de gemeente. Als in februari 2023 al duidelijk was dat verbruik richting de 400.000 kWh zou gaan, waarom dan 20 maanden later daar in de raad discussie over?	Dit verbruik was ook de inschatting op basis van de toegepaste installaties en zonnepanelen. Contractueel is afgesproken (zie bijlage 1 in de exploitatieovereenkomst) dat na 2 jaar geëvalueerd zou worden. De memo van Holland Sport is in juni 2024 verstuurd naar de gemeente. Men was al wel in 2023 hierover met elkaar in gesprek. Er ontstond een verschil van mening, waarna Holland Sport de betreffende memo heeft opgesteld en verstuurd.
Tarieven	30	D66	Het pand is duurzaam mede vanwege de geplaatste PV-panelen. Is er rekening gehouden met de ontwikkelingen rondom terugleveren?	Ja, er is SDE+ subsidie aangevraagd. Dit garandeert een minimale terugleververgoeding per kWh, namelijk 7,2 ct/kWh. Bij hogere stroomprijzen voor

				teruglevering wordt geen subsidie verleend. Daarnaast is tevens een terugleververmogen aangevraagd op de grootverbruikersaansluiting van Liander. Salderen is (was) voor huishoudens wettelijk geregeld, maar niet voor (sport)bedrijven of voor de overheid. Het gaat er om welk teruglevertarief er contractueel wordt overeengekomen.
Tarieven	31	D66	Wat betekend dit voor de toekomst?	De eerstvolgende 12 jaar wordt er nog gebruik gemaakt van de SDE+ subsidie. Tot die tijd is de minimale kWh prijs gegarandeerd voor het terugverdienen van de investering in de zonnepanelen. De teruglevering op deze aansluiting is gegarandeerd, ook in de toekomst. Overigens verbruikt het sportcomplex de opgewekte energie grotendeels zelf.
Juridisch	32	D66	Wordt vergoeding aan Holland Sport verrekend met de andere huurders van De Beeck?	Behalve Body Fit (huurt rechtstreek van de gemeente) huren de andere gebruikers rechtstreeks van hoofdexploitant Holland Sport (HS). Een eventuele vergoeding aan HS, verdisconteert HS ook aan de andere huurders.
Tarieven	33	D66	Hoe ga je om met wederom stijgende energieprijzen?	Conform huur- en exploitatieovereenkomst is Holland Sport verantwoordelijk voor de verschillen tussen werkelijke en begrootte exploitatiekosten.
BENG	34	VVD	Op de website van De Beeck staat te lezen; "energieneutraal en gasloos". Is dat nu ook zo?	Ja. Zie ook antwoord van vraag 12 en 31. Het gebouw is gasloos (all-electric) en energieneutraal. Dat betekent dat het een Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) heeft van 0,0. Een uitstekende waarde. Het betekent niet dat het gebouw nul-op-de-meter is.
Tarieven	35	VVD	Men mocht zich melden	Holland Sport heeft in 2024

			tijdens corona. Heeft Holland Sport dat ook gedaan?	een vergoeding ontvangen van € 36.214 in het kader van de Specifieke Uitkering Meerkosten Energie Openbare Zwembaden (MEOZ)
	36	VVD	Waarom niet eerder stijging gemeld?	De stijging van energieverbruik is al begin 2023 gemeld. Er is discussie ontstaan over het al dan niet toegenomen verbruik. Daarbij hanteert Holland Sport het uitgangspunt van de EPC waarde van 27.000 kWh. Het daadwerkelijk verbruik in 2023 was 343.000 kWh. Hier is enorm veel discussie ontstaan en dat heeft uiteindelijk geleid tot de memo van Holland Sport in 2024.
Tarieven	37	CDA	De Exploitant legt de rekening volledig neer bij de gemeente (zie ook hun memo).Holland Sport heeft ervaring met het exploiteren van sportcomplexen, waaronder zwembaden. Hoe kan men dan na een half jaar uit budget lopen?	De energieprijzen zijn vertienvoudigd en vervolgens weer teruggezaakt tot een verviervoudiging van het oorspronkelijke tarief.
Juridisch	38	CDA	Is Holland Sport aangesproken op haar verantwoordelijkheid? Het is tenslotte een commerciële partij (BV en onderdeel van een holding)	In de exploitatieovereenkomst is in bijlage 1 opgenomen dat we na 2 jaar het energieverbruik gaan evalueren.
Juridisch	39	CDA	Waarom wijkt college af van het contract? (te gemakkelijk om alle kosten bij de gemeente te leggen)	Er was sprake van exorbitant hoge prijsstijging van de kWh-prijs. Dit waren buitengewone omstandigheden die niemand had kunnen voorzien. Ondanks de contractuele afspraken, hebben Holland sport en de gemeente een gezamenlijk belang, namelijk zwemgelegenheid bieden aan de inwoners van Bergen (en omstreken) en het zwembad openhouden.
Juridisch	40	CDA	Heeft het college	Er wordt niet afgeweken van

			juridisch advies ingewonnen over het verzoek van de exploitant om af te wijken van de exploitatieovereenkomst en hem te compenseren?	de exploitatieovereenkomst. In de bijlage 1 daarvan is opgenomen dat partijen na twee jaar het energieverbruik evalueren en dat daarna het bedrag eventueel wordt aangepast. In artikel 2.5 van diezelfde overeenkomst, is opgenomen dat in het geval van een autonome prijsstijging aanpassingen in de overeenkomst mogelijk zijn.
Juridisch	41	CDA	Zo ja, kan het college het advies delen met de raad?	Uw raad wordt geïnformeerd in het komende raadsvoorstel.
Juridisch	42	CDA	In artikel 1.2 van de exploitatieovereenkomst staat dat de exploitant verantwoordelijk is voor alle tekorten. Artikel 2.5 betreft aanpassingen aan juridische kaders, zoals autonome prijsstijgingen of technische wijzigingen. Beschouwt het college de foutieve meteropname van de door Holland Sport ingehuurde partij als een “technische wijziging”, of ziet het dit als een “bedrijfsrisico” voor de exploitant?	De meteropname door Kenter is geen foutieve opname, echter Kenter heeft een foutieve rekenmethodiek gehanteerd. Dit werd veroorzaakt door het hanteren van een verkeerde overzetsverhouding, waardoor slechts 60% van de energieafname werd doorgegeven aan de energieleverancier. De totale hoeveelheid afgenomen energie is niet veranderd .
Juridisch	43	CDA	Indien het college dit niet als een bedrijfsrisico beschouwt, waarom zou dit dan voor rekening van de gemeente Bergen komen?	Uw raad wordt geïnformeerd over de uitkomsten van de gesprekken met de exploitant.
Juridisch	44	CDA	Als het college na heroverweging tot de conclusie komt dat dit wel voor rekening van de exploitant komt, kan de raad dan een aangepast raadsvoorstel ontvangen waarin € 130.000 in mindering wordt gebracht?	Uw raad wordt geïnformeerd over de uitkomsten van de gesprekken met de exploitant.
Juridisch	45	CDA	De exploitant heeft aangegeven dat zonder compensatie van de gemeente Bergen zij niet langer het beheer van De	Met de nieuwe energieprijzen gaan de exploitatiekosten ten opzichte van 2023 weer naar beneden. Dit verbetert de situatie voor de exploitatie.

			Beeck kan uitvoeren. Hoe interpreteert het college dit standpunt?	Ons college is met Holland sport in gesprek op basis van de resultaten van het energieonderzoek. Uw raad wordt geïnformeerd over de uitkomsten van de gesprekken.
Juridisch	46	CDA	Heeft het college tussen 10 april 2024 en nu alternatieven onderzocht voor de exploitatie van De Beeck gezien de bovengenoemde stellingname van exploitant (b.v. een plan B)?	Nee, er zijn geen alternatieven onderzocht. Zie beantwoording vraag 61
Juridisch	47	CDA	Zo ja, kan het college deze informatie met de raad delen?	Er zijn geen alternatieven onderzocht.
Juridisch	48	CDA	Als er geen alternatieven zijn onderzocht, hoe ziet het college dan de toekomst van De Beeck indien de huidige exploitant zijn activiteiten staakt?	Ons college is in gesprek met Holland Sport over de ontstane situatie. Uw raad wordt geïnformeerd over de uitkomsten van de gesprekken.
Juridisch	49	CDA	Hoe zeker is het college dat er geen sprake is van staatsteun als het volledig geclaimde bedrag aan de exploitant wordt betaald?	Gelet op artikel 2.5 uit de exploitatieovereenkomst, is contractueel ruimte om met elkaar in gesprek te gaan over toegenomen energieprijzen
Tarieven	50	CDA	Tijdens het debat in de Algemene Raadscommissie werd opgemerkt dat vóór de ondertekening van de overeenkomst met Holland Sport het energietarief al niet correct was in de exploitatieraming. Wanneer heeft Holland Sport deze fout voor het eerst gemeld?	Voor zover wij kunnen bepalen, staat er in de overeenkomst geen energietarief genoemd. Ook geen foutief energietarief. Wel is in de raming van de energiekosten een reservering opgenomen van € 27.000,-. Deze vergoeding zou uitkomen op ongeveer 380.000 kWh verbruik tegen de toen geldende energieprijzen, inclusief teruglevering en gelijktijdig gebruik van de opgewekte zonneproductie. Het werkelijk verbruik ligt ook rond die hoeveelheid.
Tarieven	51	CDA	Waarom is dit niet direct gecorrigeerd in de exploitatiebegroting?	De contractuele afspraak was/is dat na 2 jaar de exploitatievergoeding opnieuw zouden bekijken.

Juridisch	52	CDA	Ziet het college de late melding van foutieve aannames in de exploitatieraming als een verantwoordelijkheid van de exploitant?	Voor zover de gemeente kan nagaan, staan er in de exploitatieraming die destijds van Holland Sport is ontvangen, geen foutieve aannames.
Juridisch	53	CDA	Zo niet, waarom niet?	zie vraag 52
Juridisch	54	CDA	Wat is de status van de gesprekken tussen de portefeuillehouder accommodaties en de gemeente Alkmaar over compensatie voor Holland Sport, gerelateerd aan tarifiering die in 2023 gold voor BUCH-gemeenten?	Dit gesprek moet op basis van de uitkomst van het gesprek met Holland Sport ingepland worden.
Juridisch	55	CDA	Wat is het bedrag dat mogelijk gecompenseerd zal worden aan Holland Sport?	Dat is afhankelijk van het gesprek met Holland Sport en mogelijk met de gemeente Alkmaar
Juridisch	56	CDA	Heeft het college overwogen om het voorliggende raadsvoorstel op te schorten totdat er duidelijkheid is over deze compensatie en wat dit voor de gemeente Bergen betekent?	De raad ontvangt een nieuw voorstel, zodra duidelijkheid bestaat over de ontstane verwarring rondom energieverbruik. Daarin wordt ook een voorstel opgenomen ter compensatie.
Juridisch	57	CDA	Na twee jaar is er nog geen duidelijke demarcatie gemaakt over wie verantwoordelijk is voor onderhoud (de exploitant of gemeente Bergen). Wanneer kan de raad een helder overzicht ontvangen van de exploitatiekosten (groot en klein onderhoud) en afschrijvingen vanaf 2022 tot 2027?	De gemeente is als gebouweigenaar verantwoordelijk voor het groot onderhoud. De exploitant is verantwoordelijk voor het dagelijks beheer en onderhoud.
Juridisch	58	CDA	Het collegevoorstel geeft aan dat de exploitatiekosten zullen stijgen met 74%, van €86.000 naar €149.000 in 2025. Zijn er naast deze verhoging van exploitatiekosten nog andere financiële gevolgen voor huurders	De aanvullende energievergoeding die wordt toegekend aan Holland Sport, zal Holland Sport doorbelasten aan haar huurders.

			en zwembadgebruikers?	
BENG	59	CDA	Het gebouw De Beeck wekt zelf energie op, maar koopt deze ook in wanneer er onvoldoende energie wordt geproduceerd. Gezien ontwikkelingen op de energiemarkt is te verwachten dat er veranderingen gaan ontstaan. Hoe ziet het college deze situatie in relatie tot toekomstige (negatieve) inkomsten uit energie teruglevering?	Conform huur- en exploitatieovereenkomst is Holland Sport verantwoordelijk voor de verschillen tussen werkelijke en begrootte exploitatiekosten.
BENG	60	CDA	Heeft het college onderzoek gedaan naar deze kwestie?	Er is opdracht verleend aan een externe expert om dit nader te onderzoeken. Hierin worden de volgende dingen onderzocht: monitoring; optimalisatie van de instellingen; verbeteringen opnemen in de installaties; en mogelijke verbetermaatregelen invoeren in het MJOP.
Tarieven	61	CDA	Is men ook van mening dat er op korte termijn scenario's moeten worden uitgewerkt om te begrijpen wat deze ontwikkelingen betekenen voor toekomstige exploitatie?	De exploitatieovereenkomst biedt mogelijkheden om toekomstige marktontwikkelingen op te vangen.
	62	CDA	Wanneer kan het college de raad hierover informeren?	Zie antwoord op de vraag hierboven.
Tarieven	63	Ons Dorp	Wat is de financiële consequentie bij afschaffing salderingsregeling en kosten die in rekening worden gebracht voor energie-teruglevering met betrekking tot de exploitatie?	Het betreft hier een grootverbruikersaansluiting. De salderingsregeling geldt alleen voor kleinverbruikersaansluitingen. Er is daarmee geen sprake van salderingsregeling bij de Beeck. Bij overbelasting op het net kan het voorkomen dat er voor teruglevering van stroom betaald moet worden. Hier worden in het lopend onderzoek verbetervoorstellen voor gedaan. De SDE+ subsidie vermindert de komende 12

				jaar de negatieve financiële effecten. De SDE+ subsidie garandeert namelijk een minimale stroomprijs. Mocht de stroomprijs onder dit minimum zitten, dan wordt dit door de SDE+ subsidie aangevuld.
Tarieven	64	Ons Dorp	is de open begroting van Holland Sport nooit getoetst door een onafhankelijke kostendeskundige?	De open begroting van Holland Sport voor energiekosten, sluit op basis van de toenmalige prijs per kWh nagenoeg aan bij het verwachte totaalverbruik aan energie.
Juridisch	65	Ons Dorp	Exploitatiebijdrage gaat nu met 40% omhoog. Zijn er wel nieuwe afspraken gemaakt om bijvoorbeeld op basis van nacalculatie kosten te herzien?	Uw raad wordt geïnformeerd over de uitkomsten van de gesprekken met de exploitant.
Aanbesteding	66	Kies Lokaal	Wat is er fout gegaan ten opzichte van het originele plan?	Er is niets fout gegaan ten opzichte van het originele plan. De energietarieven zijn door onvoorziene omstandigheden enorm toegenomen.
Aanbesteding	67	Kies Lokaal	Kan daarop gecorrigeerd worden?	Tarieven worden bepaald door marktontwikkelingen, de keuze van leverancier en het soort energiecontract dat wordt afgesloten.