

aangenomen
17 voor - 3 tegen

13-A-1



AMENDEMENT

AGENDAPUNTNUMMER 13. Voorstel betreft het gewijzigd vaststellen van het Facetbestemmingsplan Recreatie

Onderwerp: facetbestemmingsplan recreatie

De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 17 april 2025

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

De tekst van het hieronder beschreven beslispunt te verwijderen:

Art. 5.1

De woning voor de dagen waarop deze niet voor toeristische verhuur in gebruik gegeven wordt, op reguliere wijze wordt bewoond en deze bewoning een voldoende duurzaam karakter kent

en de tekst van de hieronder beschreven beslispunten aan te passen

4.2 Afwijking verbodsbepaling Burgemeester & wethouders zijn bevoegd van het bepaalde in artikel 4.1 lid 2 af te wijken ten behoeve van de verduurzaming van recreatieve nachtverblijven vanuit milieu- en klimaatdoelstellingen, met dien verstande dat: etc.

5.1 Indien de Huisvestingsverordening ten aanzien van de toeristische verhuur, geheel of gedeeltelijk, wordt gewijzigd of ingetrokken, dan is de Huisvestingsverordening leidend en volgt het facetbestemmingsplan deze wijziging.5.1

Te wijzigen naar:

4.2 Afwijking verbodsbepaling Burgemeester & wethouders zijn bevoegd van het bepaalde in artikel 4.1 lid 2 af te wijken ten behoeve van de verduurzaming van recreatieve nachtverblijven vanuit milieu- en klimaatdoelstellingen en eisen vanuit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving, met dien verstande dat: etc.

5.1 Indien regels omtrent toeristische verhuur in de Huisvestingsverordening worden gewijzigd, wordt in het facetbestemmingsplan rekening gehouden met de gewijzigde regels van de Huisvestingsverordening.

Toelichting:

In Bergen aan Zee en in de Terrasflat en de Kennedyflat in Egmond aan Zee hebben de woningen een dubbelbestemming (woning en tweede woning). Als de regel die ziet op duurzaam gebruik van de woning als criterium geldt voor de 63 dagen verhuur van de woning schaaft dat de rechtspositie van de eigenaren van deze woningen in Bergen aan Zee en Egmond aan Zee. Dat wordt voorkomen met het weglaten van regel artikel 5.1 derde bullet.

Er zijn recreatieparken die al vele jaren geleden ontwikkeld zijn en daarmee mogelijk in de toekomst niet meer aan de eisen van de tijd kunnen voldoen. Te denken valt aan omvang bedden die grotere slaapruimtes noodzakelijk maken. Door de frase "aan de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving" toe te voegen heeft het college de mogelijkheid - onder de voorwaarden die gesteld zijn in de regels- af te wijken van het verbod van vergroting van bouwvlak en volume.

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

GroenLinks – Froukje Krijtenburg

CDA – Paul Korremans
