

aangenomen
14 voor – 6 tegen

12-m-1



MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER 12. Voorstel betreft adviesrecht BOPA Smidstraat 3 Egmond aan Zee

Onderwerp: BOPA Smidstraat 3 Egmond aan Zee

De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 17 april 2025

Constaterende dat:

- er een aanvraag ligt voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor het realiseren van 10 recreatiewoningen aan de Smidstraat 3 in Egmond aan Zee;
- de leefbaarheid in Egmond aan Zee onder druk staat door het toenemende toerisme;
- de behoefte aan permanente woonruimte, met name in het sociale en middensegment, zeer urgent is

Overwegende dat:

- het realiseren van recreatiewoningen op deze locatie onvoldoende tegemoetkomt aan de maatschappelijke behoefte aan permanente huisvesting;
- de Raad van mening is dat sprake is van een onevenwichtige toedeling van functies aan deze locatie;
- de huidige parkeernormen woningbouw in kerngebieden belemmeren, terwijl maatwerk gewenst is;
- de Raad een bindend adviesrecht heeft

Verzoekt het college:

- om bij een BOPA verzoek de voorwaarden waaronder de gemeente wil meewerken aan een BOPA-procedure bij initiatiefnemers op tafel te leggen;
- om in het vervolg de Raad (conform lijst adviesrecht Raad, raadsbesluit 14-3-2023) al direct na de intaketafel te betrekken en een pre-advies aan de Raad te vragen, zodat de Raad vroegtijdig haar wens kenbaar kan maken;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

CDA – Danny Zwart

GroenLinks – Froukje Krijtenburg

D66 – Klaas van der Kaaij

KIES Lokaal – Sjaak Swart
