

Fractie D66 Gemeenteraad Bergen NH
door tussenkomst van de Griffier
Postbus 175
1860 AD BERGEN (NH)

Domein : Ruimtelijke Ontwikkeling
Team : Toezicht en Handhaving
Contactpersoon : -
Telefoonnummer : 072 888 00 00
Bijlage(n) : -

Ons kenmerk :
Zaaknummer : Z25 213757
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Verzenddatum : 2 april 2025

Onderwerp : Beantwoording schriftelijke vragen

Geachte leden van de D66 fractie,

Door uw fractie zijn schriftelijke vragen gesteld over de organisatie en resultaten van toezicht en handhaving. In deze brief treft u de beantwoording van de vragen aan.

Beantwoording

Uw vragen zijn hieronder gelijk aan de structuur uit de vragen puntsgewijs beantwoord.

Vraag 1. Hoeveel voltijds fte's bestaat de afdeling?

Op dit moment bestaat het team toezicht en handhaving uit ca. 30 fte. Hiervan zijn 29 vaste medewerkers en 13 externe medewerkers .

Vraag 2: Hoeveel tijd is voor BERGEN beschikbaar voor handhaving op:

- a. Ruimtelijke Ordening**
- b. Openbare orde en Veiligheid**
- c. Illegale bewoning van 2e woningen**

Het rekenmodel voor het Jaarverslag en Programma Uitvoering en Handhaving heeft geen specificatie per gemeente. Dit onderscheid is (nog) niet in het rekenmodel gemaakt, maar is wel een wens wat opgepakt gaat worden. Informatie uit onderstaande tabel is **BUCH breed**.

Handhaving op illegale bewoning van 2^e woningen (**vraag 2c**) is een nieuwe vraag. Op dit specifieke onderdeel is geen capaciteit beschikbaar. Gezien de omvang en intensiteit zal dit mogelijk projectmatig opgepakt moeten worden.

	Totaal	Bijdrage overige taken 10 %	Totaal	Formatie	Inhuur	Opmerkingen
BUCH						
<i>Inzet door:</i>						
Constructeur	660	70	730	730		Ruimtelijke ordening
Toezichthouders bouw	10034	1003	11038	7855	3182	Ruimtelijke ordening
Toezichthouders brandpreventie	1991	199	2190	2190		Ruimtelijke ordening
(senior) Algemeen controleurs (BOA's)	13580	1358	14938	13140	1798	Openbare orde en veiligheid
DHW-controleurs (alcoholwet)	1528	0	1528	0	1528	DVO gemeente Alkmaar Openbare orde en veiligheid
(senior) Juridisch adviseurs T&H	12546	1255	13801	12220	1581	Ruimtelijke ordening + OOV
Uren	40.339	3.885	44.225	36.135	8.089	1460 uur = netto productief

Vraag 2.d.: Hoeveel tijd is voor Bergen beschikbaar voor handhaving op 63 dagen regeling toeristische verhuur van woningen met een woonbestemming?

De handhaving op de regels over de toeristische verhuur uit de Huisvestingsverordening is begonnen in januari 2022. De uitvoering is uitbesteed aan een extern bureau waarvoor zowel toezichthouders als juristen werken. De opdracht is meerdere keren verlengd waarvan de laatste keer voor de eerste helft van 2025. Voor de eerste helft van 2025 zijn circa 728 uren beschikbaar. Dit ziet zowel op het toezicht als de juridische opvolging ervan (het opstellen van voornemens, het verwerken van zienswijzen, het opstellen van de bestuurlijke boete en eventuele bezwaar-, beroep-, en hoger beroepsprocedures). Daarnaast vallen hier algemene werkzaamheden onder, zoals de administratie en het geven van advies.

**Vraag 3: is er een evaluatierapport over de periode 2023 en 2024 m.b.t de handhaving van de 63 dagen regeling toeristische verhuur t.a.v. hoeveel controles, welke resultaten zijn er bij deze controles geboekt t.a.v. processen verbaal, rechtszaken, schikkingen, welke boetes zijn opgelegd en geïnd.
Hoe vaak is publicitair aandacht gegeven aan deze controles en de uitkomsten daarvan?**

- Overzicht van de aantallen per onderdeel (handmatige berekening):

Vanaf het begin van het project in januari 2022 zijn bepaalde aantallen in een overzicht bijgehouden. Wij hebben die aantallen naar aanleiding van uw vragen toegespitst op 2023 en 2024. Voor de volledigheid merken wij op dat er zaken al in 2022 zijn gestart die in 2023 doorliepen en dat er zaken in 2024 zijn gestart die nog doorlopen in 2025.

Overzicht handhaving toeristische verhuur 2023 en 2024		
	2023	2024
Onderwerp		
Fysieke controles *	410**	465**
Voornemens	34	10
Bestuurlijke boetes	21	7
Ingetrokken boetes	0	1
Betaalde boetes	10	4
Betalingsregelingen	2	1
Bezwaarschriften	13	1
(Hoger)beroepsschriften	4	3
Handhavingsverzoeken	0	4
Klachten en meldingen over toeristische verhuur***	37	25
Registratienummers aangevraagd ****	115	109

*Adressen die meerdere keren worden bezocht worden dubbel geteld.

** Per adres kunnen meerdere controles zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld omdat er geen gehoor was, dan gaat de toezichthouder nogmaals langs.

*** Adressen die meerdere keren zijn gemeld worden dubbel geteld.

**** In 2021 zijn er 456 registratienummers aangevraagd en in 2022, 163 registratienummers.

Op een enkele uitzondering na zijn alle bestuurlijke boetes in juridische procedures in stand gebleven. Verreweg de meeste opgelegde bestuurlijke boetes zijn inmiddels (volledig) betaald.

Mensen die al een keer beboet zijn, worden nadien nogmaals gecontroleerd. Daarbij worden nauwelijks overtredingen geconstateerd. Daaruit blijkt dat de regels effect hebben.

Wij vernemen ook van onder meer gebiedsregisseurs en makelaars dat er sprake is van een preventieve werking. Woningen die lange tijd toeristisch verhuurd werden, zijn te koop gezet en zo weer beschikbaar gekomen voor bewoning.

De aantallen voornemens en boetes liggen in 2024 lager dan in 2023. Dit zal deels komen omdat de regels steeds meer bekend raken, maar heeft ook te maken met het nieuwe Stec-onderzoek van 28 februari 2024, waar uw raad via de digitale nieuwsbrief over is geïnformeerd. Omdat de woningschaarste boven een bepaalde WOZ-waarde niet meer kan worden aangetoond, kon er bij die woningen ook niet meer handhavend worden opgetreden. Dit zorgt voor minder voornemens en minder bestuurlijke boetes in 2024. Vooruitlopend op het collegebesluit van 11 maart 2025 is de handhaving bij deze woningen opgeschort.

- De vraag over hoe vaak er publicitair aandacht is gegeven

Er is alleen een raadsinformatiebrief verstuurd. Er is voornamelijk gecommuniceerd over de regels. Niet over de controles en de uitkomsten hiervan.

Hieronder een overzicht van publicitaire aandacht vanuit de gemeente en nieuwsberichten:

- 19 maart 2021: Brief 'Mogelijkheden toeristische verhuur van de (tweede) woning, verstuurd aan alle eigenaren en bewoners binnen de gemeente met de bestemming wonen.

- Nieuwsbrieven recreatieve verhuur woningen:
 - Juli 2021
 - Oktober 2021
 - December 2021
 - September 2022
- Pers artikelen
 - Artikel door Behoorlijk Bestuur Bergen d.d. 9 april 2021 (Gemeentenieuw gemeente Bergen)
 - Bericht Kennemer Wonen aan huurders d.d. 29 april 2021
 - Artikel in Dorpsgenoten d.d. juli 2021
 - Artikel 'Geen uitzondering voor recreatieve verhuur in 'Terrasflat', d.d. 18 mei 2021
 - Artikel 'Hoge boetes tegen illegale toeristische verhuur van woningen in gemeente Bergen', Streekstad Centraal, d.d. 9 juli 2021
 - Artikel 'Regels woningen voor toeristische verhuur', Flessenpost uit Egmond, d.d. 17 augustus 2021
 - Artikel 'College Bergen houdt vast aan inperking toeristische verhuur eigen woning in kustdorpen', Streekstad Centraal, d.d. 29 september 2021
 - Artikel 'Vanaf 1 april verplichte registratie voor particuliere verhuur in gemeente Bergen', KHN website, d.d. 30-03-2021
 - Artikel 'Toeristische verhuur aan banden: komt de leefbaarheid in Schoorl terug?' Pointer KRO/NCRV, d.d. 6 januari 2022
 - Artikel 'Regels woningen voor toeristische verhuur', bergensdagblad.nl, d.d. 27 juli 2023
 - Artikel 'Gemeente Bergen vraagt aandacht voor regels toeristische verhuur en waarschuwt voor boetes', RTV80, d.d. 25 januari 2023
- Persberichten gemeente Bergen
 - 'Startdatum in zicht registratie woningen voor toeristische verhuur', 26 maart 2021
 - 'Plan van aanpak voor toeristische verhuur van woningen bekend', 6 juli 2021
 - 'Regels woningen voor toeristische verhuur', juli 2023

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Bergen,



A.J. (Aletta) Barink
interim secretaris



M.J.P. (Marjan) van Kampen-Nouwen
waarnemend burgemeester