

Nieuwsbrief 26 maart 2025

Stand van zaken bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid - Ecodorp Bergen

Bij motie van 4 juli 2024 heeft u ons college verzocht om te streven om het bestemmingsplan in december 2024 aan uw raad aan te bieden. Op 4 november 2024 bent u door ons via de digitale nieuwsbrief geïnformeerd over de stand van zaken rondom de afhandeling van deze motie. In het voorliggende bericht brengen wij u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Op 11 november 2024 zijn in een overleg op het gemeentehuis raadsleden uit de verschillende fracties door de portefeuillehouder bijgepraat over de stand van zaken in dit dossier.

Zienswijzen

Wij hebben u eerder gemeld dat het ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid –Ecodorp ter inzage heeft gelegen. Dat in die periode, vooruitlopend op het indienen van hun zienswijze, een toelichtend gesprek heeft plaatsgevonden met het Rijksvastgoedbedrijf over het NatRes terrein.

Tijdens de inzagetermijn zijn zes zienswijzen ingediend en is een overlegreactie ontvangen. Daarnaast is een reactie ontvangen van de Omgevingsdienst NHN (ODNHN). Op basis van de zienswijzen is de concept nota van antwoord opgesteld en is de overlegreactie samengevat en van een antwoord voorzien. Verder zijn ambtshalve aanpassingen aangegeven die in het bestemmingsplan worden verwerkt.

Rijksvastgoedbedrijf en geluid

De activiteiten van Defensie kunnen mogelijk geluidsoverlast voor de bewoners van Ecodorp veroorzaken of als zodanig door hen worden ervaren en zijn daarmee een bron voor toekomstige conflicten. Er hebben gesprekken plaats gevonden met het Rijksvastgoedbedrijf om duidelijk te krijgen welke input in een berekening meegenomen moet worden, zoals soort activiteiten, gebruiksfrequentie, schieten, aggregaten, etc. Een stedenbouwkundig bureau heeft de berekening uitgevoerd.

Er is daarnaast gesproken over het opnemen van een maatwerkvoorschrift voor het onderdeel geluid, de mogelijkheden voor het verschuiven van het bouwvlak van de bestemming wonen en het realiseren van een geluidswerende voorziening op de erfgrans.

Als vervolg op het gesprek heeft het Rijksvastgoedbedrijf op 7 oktober 2024 in een schriftelijke reactie aangegeven dat Defensie van mening is dat voor wat betreft de geluidssituatie het verder meer naar het westen / westelijk terreindeel verplaatsen van de woonbestemming voor hen de beste optie is. Het realiseren van een geluidswerende voorziening is naar mening van Defensie ook een structurele oplossing om geluidsemissie op de gevels van de woningen te verlagen. Voor een oplossing in de vorm van een maatwerkvoorschrift staat Defensie open onder de voorwaarden dat tevens de mogelijkheid voor het plaatsen van een geluidswal opgenomen wordt in het bestemmingsplan en dat het gebruik van oefenmunitie op de locatie in de avondperiode en in het weekend gegarandeerd moet zijn.

Defensie heeft aangegeven dat het voor hen belangrijk is om een goede buur van Ecodorp te blijven en dat het uitgangspunt is om op een constructieve wijze tot een zorgvuldige oplossing te komen waar alle partijen tevreden mee zijn, gebaseerd op de toekomst en niet het verleden.

Bij email van 16 november 2024 heeft Stichting Ecodorp gereageerd op deze schriftelijke reactie van het Rijksvastgoedbedrijf/Defensie waarin de Stichting aangeeft dat het bouwen van woningen op het westelijke terreindeel geen optie is gezien het gestelde in het PPvE. Hun huidige plan gaat uit van een logische indeling van de diverse functies waarin enige beperkte schuifruimte zit. Ecodorp laat zich over de effectiviteit en het realiseren van een geluidswerende voorziening adviseren door specialisten op dit gebied waarbij zij aangeven dat de financiering hiervan voor hen niet mogelijk is. Daarnaast heeft de Stichting een jurist ingeschakeld om hen te begeleiden in deze fase van het bestemmingsplan proces.

Naar aanleiding van de emailwisseling heeft op 11 december 2024 een fysiek overleg plaatsgevonden tussen beide partijen waarin wederzijds is vastgesteld dat partijen er samen uit willen komen. Er is gesproken over een financiële compensatie voor het realiseren van een geluidswerende voorziening. Deze ruimte lijkt aanwezig van de kant van Defensie, maar moet in gesprekken door partijen worden ingevuld.

Het akoestisch onderzoek naar de effecten van een geluidswerende voorziening vergt vanwege de complexiteit en het unieke karakter van deze problematiek nog de nodige tijd en afstemming tussen partijen.

In een gesprek op 10 februari jl. met de portefeuillehouder heeft de Stichting aangegeven er bij het Rijksvastgoedbedrijf op aan te dringen om snel met een reactie te komen. Van de kant van de gemeente is aangegeven dat de raad heeft aangedrongen om dit dossier af te ronden en hierbij te streven naar mei van dit jaar.

Op 11 maart jl. heeft een gesprek plaatsgevonden tussen het Rijksvastgoedbedrijf/Defensie en de Stichting Ecodorp waarbij ook de portefeuillehouder aanwezig was. In dit gesprek gaf Ecodorp aan de woonbestemming een stukje van de grens met het NatRes terrein te willen opschuiven en in overleg en met behulp van Defensie een geluidswerende voorziening op eigen terrein, nabij de grens met de NatRes, te willen plaatsen. In reactie hierop gaf Defensie aan dat het beperkt opschuiven van de woonbestemming voor hen niet voldoende is omdat er dan nog steeds sprake is van een verlies aan geluidsruimte wanneer dit niet geregeld wordt met een maatwerkvoorschrift. Daarnaast gaf Defensie aan open te staan voor vervolgesprekken over een geluidswerende voorziening en wil Defensie de ruimte voor deze voorziening alvast gereserveerd zien in het bestemmingsplan.

Naar aanleiding van dit gesprek en omdat Stichting Ecodorp een goed woon- en leefklimaat voor haar bewoners gegarandeerd wil hebben, onderzoekt zij op dit moment in overleg met haar adviseur van het stedenbouwkundig adviesbureau de mogelijkheden om de bestemminglegging te wijzigen waarbij de woonbestemming binnen hun oostelijk terreingedeelte nog meer wordt opgeschoven. Deze maand moet daar duidelijkheid over komen.

Van belang is dat, zodra deze duidelijkheid is verkregen, er een vervolgesprek tussen partijen plaats gaat vinden om overeenstemming te krijgen over de gekozen oplossing waarbij partijen aangeven dat ze met deze gekozen oplossing kunnen leven en beide gewenste gebruiksfuncties benut kunnen worden.

Nieuwe rekentool stikstof

Naast de uitwerking van dit geluidaspect is er op 1 oktober 2024 een nieuwe AERIUS calculator uitgebracht om stikstofdepositie te berekenen en is er op 18 december 2024 een belangrijke uitspraak geweest van de Raad van State over stikstof.

De belangrijkste wijziging in het AERIUS model is dat het aspect “koude start” van voertuigen moet worden meegenomen. Met enige aanpassingen is er een afdoende berekening gemaakt.

Onlangs is opnieuw een belangwekkende uitspraak gewezen door de Raad van State, waardoor opnieuw een aangepaste stikstof berekening nodig is. Uit de uitspraak van de Raad van State blijkt dat intern salderen niet meer zonder een natuurbeschermingsvergunning mag worden toegepast. Concreet betekent dit dat de Omgevingsdienst en de provincie eerst een standpunt moeten innemen over hoe met deze nieuwe realiteit om te gaan. Dit vraagt van hen een verkenning op de gevolgen en de mogelijke oplossingsrichtingen. Dit vergt door hen vervolgens ook een toets op juridische haalbaarheid van mogelijke oplossingen. Afstemming tussen provincies over de juridische houdbaarheid lijkt daarbij noodzakelijk. Het staat buiten kijf dat het de nodige tijd gaat vergen voor de Omgevingsdienst en de provincie om tot een standpuntbepaling te komen en de uitkomsten met de gemeenten en andere partijen te communiceren. Kortom, we wachten als gemeente op duidelijkheid en zonder deze duidelijkheid staat het project onhold.. Dit geldt niet alleen voor het project Ecodorp, maar voor meer RO-projecten.

De knoppen waaraan gedraaid kon worden in de berekeningen zijn door de jurisprudentie steeds verder beperkt. Op dit moment ligt er een geactualiseerde stikstofberekening ter advisering bij de Omgevingsdienst. De verwachting is dat in deze berekening rekening is gehouden met de uitspraak van de Raad van State. Door het ontbreken van inzicht in de behandelwijze door de Omgevingsdienst is nog niet duidelijk of dit geaccepteerd wordt. Een beleidslijn vanuit de provincie/Omgevingsdienst is nog niet bekend.

Tot het moment dat de Omgevingsdienst en de provincie een standpunt hebben ingenomen, is het bestemmingsplan nog niet besluitrijp.

Wij informeren uw raad zodra en meer duidelijkheid wordt verkregen in dit dossier.

Makkelijker toegang tot lokale regelingen en landelijke toeslagen

Wie geldzorgen heeft of in armoede leeft, kan terugvallen op een breed sociaal vangnet. Alleen hebben veel mensen geen idee welke fondsen, toeslagen en regelingen er zijn. Om het voor inwoners eenvoudig en inzichtelijk te maken waar zij gebruik van kunnen maken, kan de VoorzieningenWijzer hiervoor een oplossing bieden.

Onlangs introduceerde de VoorzieningenWijzer een digitale tool specifiek voor woningcorporaties. Als één van de eerste corporaties in Nederland gaat Kennemer Wonen, de corporatie van de gemeente Bergen, hiermee van start. Dit sluit aan bij het door ons college vorig jaar uitgewerkte beleidskader voor betere toegang tot hulp bij schulden en armoede.

Wat is de VoorzieningenWijzer?

De VoorzieningenWijzer helpt huurders van Kennemer Wonen om eenvoudig alle lokale regelingen en landelijke toeslagen te vinden én aan te vragen. Uit cijfers van de VoorzieningenWijzer blijkt dat 8% van de deelnemers niet weet dat men in aanmerking komt voor landelijke toeslagen. Ruim 80% van de deelnemers maakt geen of onvoldoende gebruik van gemeentelijke voorzieningen. Ons college is bezig met een bredere campagne om hier aandacht voor te vragen ter uitvoering van het door uw raad vastgestelde minimabeleid. Meer informatie hierover volgt binnenkort. Huishoudens die gebruik hebben gemaakt van de VoorzieningenWijzer hebben een gemiddeld voordeel van zo'n €740 per jaar. Met uitschieters naar €2.000. Dit helpt om de financiële basis op orde te brengen; minder risico op schulden. Meer financiële zekerheid en meer ruimte om mee te blijven doen.

Hoe werkt de VoorzieningenWijzer?

Huurders van Kennemer Wonen kunnen online alle informatie vinden op één plek; landelijke toeslagen, gemeentelijke regelingen en regelingen van Kennemer Wonen. Komt men er zelf niet uit, dan is er ondersteuning.

Meer informatie over de Voorzieningenwijzer vindt u hier: [Link](#)



Deze e-mail is verzonden aan {{email}}.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u [webredactie@debuch.nl](#) toe aan uw adresboek.

