

Geachte Wethouder Briët, het college van Burgemeester en Wethouders, en leden van de gemeenteraad.

Op 1 november 2023 hebben wij de sleutel van Museumhoeve Overslot overhandigd aan de hoofduitvoerder van de fa. Pronk, zodat zij konden beginnen met de restauratie en verduurzaming van het pand Slotweg 42 te Egmond aan den Hoef. Afgesproken werd dat we de sleutel zouden terugontvangen als het pand opgeleverd zou worden, medio maart 2024, zoals ook aangegeven was op een doek dat zichtbaar was vanaf de openbare weg (zie bijlage)

Zoals wel vaker het geval is met dergelijke projecten, liep dit enigszins uit, zodat de sleuteloverdracht -zowel aan Brouwerij Egmond als aan onze stichting- uitgesteld werd tot de open dag voor publiek op woensdagmiddag 17 juli 2024, die onder grote belangstelling plaatsvond. Echter ook op die dag ging de overdracht niet door, en ontvingen beide partijen een "symbolische" sleutel. Tijdens uw speech noemde u de uitdrukking "gelijke monniken, gelijke kappen" en vertelde u ons en het publiek dat beide partijen op een later tijdstip, na de bouwvak vakantie van 2024, medio september alsnog de sleutel zouden ontvangen.

Tot op heden hebben wij - een culturele stichting zonder winstoogmerk, huurder van het pand sinds 1998 op verzoek van de gemeente Egmond om culturele activiteiten te ontplooiën in dit toenmalige leegstaande pand, met een nog steeds geldige gebruiksovereenkomst voor het gehele pand (zie bijlage) en een geldige ondersteunende horecavergunning - echter nog steeds geen toegang tot ons gedeelte van het pand, terwijl de Brouwerij Egmond - een commercieel horecabedrijf zonder huurovereenkomst en zonder horecavergunning in een pand met een culturele bestemming, dus nog steeds zonder horecabestemming - wel al enige tijd druk bezig is met de voorbereidingen voor de in april 2025 geplande opening van hun gedeelte. Hiermee heeft u de publiekelijk uitgesproken toezegging dat beide partijen gelijktijdig de sleutel zouden ontvangen geschonden.

Omdat onze gebruiksovereenkomst - voor het gehele pand voor onbepaalde tijd - pas komt te vervallen op het moment van ondertekening van de nieuwe huurovereenkomst voor ons gedeelte van het pand is deze nog steeds rechtsgeldig (zie bijlage), is het derden dus niet toegestaan om het pand te betreden zonder onze toestemming, hetgeen momenteel dus dagelijks aan de orde is. Hier is juridisch feitelijk sprake van lokaalvrede breuk.

Wij verzoeken u dringend tot een snelle ondertekening te komen van onze nieuwe huurovereenkomst die wij u reeds op vrijdag 7 februari 2025 aan u toegezonden hebben en graag onmiddellijke overhandiging van de sleutels die toegang geven tot het door ons gehuurde gedeelte van het pand, en teruggave van de containers met onze inventaris, zodat ook wij kunnen beginnen met de voorbereiding op een nieuw seizoen in Hoeve Overslot. Wij verwachten van u een antwoord voor het einde van deze maand.

Met vriendelijke groet namens het bestuur en vrijwilligers van de stichting Hafre Productions,

Fred Valkering - voorzitter

Hans van den Berg - secretaris