



MOTIE

Vreemd aan de orde van de vergadering

Onderwerp: Onrechtmatig bezit tweede woningen

De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 17 april 2025

Overwegende:

- dat de gemeente sinds 2019 het recreatief gebruik van reguliere woningen met een aantal maatregelen aan banden tracht te leggen.
- Dat de gemeente reeds aanpak recreatieve verhuur heeft en een meldpunt ongewenst verhuurgedrag
- Dat daarmee belangrijke stappen zijn gezet, maar dat er op dit moment nog steeds reguliere woningen, bestemd als hoofdverblijf, worden gebruikt voor tijdelijke bewoning of recreatie
- Dat er bij deze zgn. 'tweede woning' ofwel niemand staat ingeschreven als bewoner ofwel een gezinslid van de eigenaar, terwijl diegene elders woont
- Dat deze ontwikkeling al sinds decennia als problematisch wordt beoordeeld, zie ook de gebruiksverordening tweede woning uit 1999 van de voormalige gemeente Egmond
- Dat deze ontwikkeling vanwege de grote woningnood steeds onwenselijker wordt
- Dat deze ontwikkeling de prijzen van reguliere woningen opdrijft en daarmee de bereikbaarheid ervan voor potentiële bewoners ernstig bemoeilijkt
- Dat deze ontwikkeling de leefbaarheid in sommige kernen ernstig onder druk zet
- Dat sommige andere toeristische gemeentes, zoals Veere, instrumentarium hebben ontwikkeld om het tweede woning bezit van reguliere woningen te beperken en daarmee ter inspiratie kunnen dienen
- Dat momenteel in bijna alle kernen van de gemeente de gevolgen van het tweede woning gebruik / bezit merkbaar zijn en de urgentie voor aanpak van deze problematiek hoog is .

Verzoekt het college:

Om onrechtmatig tweede woningbezit terug te dringen in de gemeente Bergen

- Hiertoe oktober 2025 een plan van aanpak onrechtmatig bezit tweede woningen naar de raad te brengen
- Hiervoor €30.000 te reserveren
- Daarin handhaving als pilot op te nemen voor de duur en omvang die het college nodig acht om effect te sorteren in het terugdringen van onrechtmatig tweede woningbezit
- Een overzicht te geven van de kosten die met het proces van terugdringen van tweede woningen gepaard gaan

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

GroenLinks – Froukje Krijtenburg

CDA – Wilma Grooteman

PvdA – Peter van Huissteden

KIES Lokaal – Sjaak Swart

D66 – Alexandra Otto-van der Ende
