

Aan de fractie VVD

Datum naar de raad 20 november 2024
zaaknr Z23 122904 /
inlichtingen bij Robèrt Fa-Si-Oen
onderwerp Beantwoording Artikel 51 vragen fractie VVD d.d. 24 oktober 2024

Geachte fractie,

Op 24 oktober heeft uw fractie VVD schriftelijke vragen gesteld in het kader van artikel 51 van het RvO.

Hierbij ontvangt u de schriftelijke reactie van het college op deze vragen.
De gemeenteraad ontvangt een kopie van deze brief.

Onderwerp: Facetbestemmingsplan Recreatie

Vragen

1. Wordt het Ontwerp-Facetbestemmingsplan Recreatie nog ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd? Zo ja, wanneer?

ANTWOORD:

Ja. De huidige planning is om het Facetbestemmingsplan Recreatie in Q1 2025 ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.

2. Mag de gemeente het oprichten of uitbreiden van recreatieparken blokkeren op grond van, of met verwijzing naar, het Ontwerp-Facetbestemmingsplan Recreatie?

ANTWOORD:

Indien een aangevraagde oprichting of uitbreiding op een recreatiepark binnen het geldende tijdelijke omgevingsplan (voorheen 'bestemmingsplan') past, dan kan de gemeente dit niet blokkeren en moet de omgevingsvergunning worden verleend. Dit komt doordat er geen aanhoudingsplicht meer geldt. Indien de aanvraag niet binnen het geldende tijdelijke omgevingsplan past, dan kan de gemeente de aanvraag afwijzen onder motivering van de doelstellingen uit het ontwerp Facetbestemmingsplan.

3. Zijn er sinds 3 maart 2022 omgevingsvergunningen geweigerd voor het gebruik van gronden en of bouwwerken ten behoeve van recreatie op grond van -of met verwijzing naar- het Ontwerp-Facetbestemmingsplan Recreatie?

ANTWOORD:

Voor zover in het vergunningensysteem kan worden nagegaan is dit niet het geval. Wel zal een lopende aanvraag voor het uitbreiden van een recreatiepark op korte termijn zeer waarschijnlijk worden afgewezen met verwijzing naar het Facetbestemmingsplan.

4. Zijn er sinds 3 maart 2022 omgevingsvergunningen verleend die het gebruik van gronden en of bouwwerken ten behoeve van recreatie toestaan?

ANTWOORD:

Ja, In brede zin zijn er ten behoeve van 'recreatie' omgevingsvergunningen verleend. Dit betreffen bijvoorbeeld percelen niet zijnde recreatieparken, zoals recreatiewoningen op particuliere woonerven of recreatieve appartementen in een verzamelgebouw binnen de kern. Deze aanvragen pasten in beginsel binnen de gebruiksfunctie van het geldende bestemmingsplan.

5. Zijn er sinds 3 maart 2022 omgevingsvergunningen verleend die het gebruik van gronden en of bouwwerken ten behoeve van recreatie op recreatieparken toestaan?

ANTWOORD:

Ja. Er is een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een kleinschalig recreatiepark (4 recreatiewoningen) ten behoeve van zorgbehoevenden. Dit is in beginsel in strijd met de doelstellingen uit het Facetbestemmingsplan recreatie. Het college heeft in navolging op het ontwerp-Facetbestemmingsplan echter besloten dat initiatieven waarbij reeds sprake was van een positief antwoord op een principeverzoek of andersoortige toezegging van toepassing was, er gebruik gemaakt kan worden van de algemene afwijkingsregel uit het Facetbestemmingsplan recreatie (artikel 4). Deze regel luidt als volgt:

“Van de algemene bouwregels en de algemene gebruiksregels, zoals benoemd in artikel 6,7 en 8 kan worden afgeweken met een omgevingsvergunning, indien deze regels naar oordeel van het college van burgemeester en wethouders tot onredelijke en onvoorziene gevolgen voor een belanghebbende leiden die zich, naar oordeel van het college van burgemeester en wethouders, niet verhouden tot de doelstelling van dit bestemmingsplan.”

Voor de verleende vergunning was dus al een positieve uitspraak principeverzoek gedaan op het moment dat het ontwerp Facetbestemmingsplan ter inzage werd gelegd. Om deze reden is de vergunning vanuit het vertrouwensbeginsel verleend.

Tevens is in april 2022 een omgevingsvergunning verleend op een recreatiepark voor het tijdelijk gebruiken van het restaurant als recreatiewoning voor 3 jaar, terwijl het ontwerp Facetbestemmingsplan zeer kort daarvoor ter inzage was gelegd. Gelet op het feit dat deze data zeer dicht bij elkaar liggen, is er vermoedelijk sprake geweest van een omissie. De aanvraag had achteraf gezien wellicht moeten worden afgewezen. De verleende tijdelijke omgevingsvergunning verloopt overigens in april 2025, waarna het gebruik als recreatiewoning niet meer is toegestaan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen



mr. M.N. (Martijn) Schroor
secretaris



M.J.P. (Marjan) van Kampen-Nouwen
waarnemend burgemeester

Kopie : de leden van de gemeenteraad