

Verworpen



Voor 2, tegen 17

MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER 1a. Verklaring burgemeester n.a.v. de uitspraak Breelaan

Onderwerp: Regulier "wonen" in bovenwoning aan de Breelaan 21A centrum Bergen alsnog mogelijk maken.

De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 28 maart 2024

Overwegende dat:

- Derhalve wordt verwezen naar de zojuist verstrekte verklaring door de burgemeester geagendeerd onder 1a met onderwerp "Verklaring burgemeester n.a.v. uitspraak Breelaan" met zijn daaraan voorafgegane excuses e-mail gericht aan de raadsleden;
- Deze motie daar betrekking op heeft maar in het bijzonder alleen gaat over "regulier wonen" in de betreffende bovenwoning aan de Breelaan alsnog mogelijk te maken;
- Geluidsoverlast /andere overlast overigens niet werd veroorzaakt vanuit die bovenwoning maar vanuit de onder etage door horeca activiteiten die voorbij zijn gegaan aan overlast gelieerd aan horeca. Dergelijke overlast door handhaving dient te worden opgelost.
- Onherroepelijk geworden bestemmingsplannen van de gemeente Bergen gaan in het algemeen uit van regulier kunnen wonen boven of nabij horeca.
- Zo sprake is van een dienstwoning/ bedrijfspwoning dient bij een omgevingsvergunningaanvraag om tot regulier wonen te komen allereerst te worden onderzocht of een dergelijke woning nog gelieerd is aan een bedrijf. Zo nee het gelijkheidsbeginsel van toepassing kan worden verklaard regulier wonen mogelijk te maken. Zoals vaker -ook in het centrum hartje Bergen- al heeft plaatsgevonden en plaatsvindt.
- Momenteel verder raadsbeleid wordt uitgerold om tot gepaste extra nieuwbouw van regulier wonen boven of in de nabijheid van horeca in het hartje centrum Bergen te komen (Plein). En mede bijdraagt de levendigheid en dynamiek in het centrum van Bergen te vergroten.
- Het gehele pand aan de Breelaan(onder etage horeca + bovenwoning) zelf ook deel uitmaakt van hartje centrum Bergen.
- Alle onherroepelijke bestemmingsplannen van de gemeente Bergen zijn overigens ingevolge wettelijk overgangsrecht vanaf 1 januari 2024 -vooralsnog tot 1 januari 2032- opgenomen in het vastgestelde Omgevingsplan gemeente Bergen.

Verzoekt het college:

1. Als eerste stap zichzelf uit te dagen "regulier wonen" in de bovenwoning Breelaan alsnog daadwerkelijk te willen gaan realiseren i.p.v. te volharden in de bestemmingsaanduiding "dienstwoning".
2. Regulier wonen t.b.v. de bovenwoning mogelijk te maken met toepassing van de in

de rechtspraak ontwikkelde algemene beginselen van behoorlijk bestuur: t.a.v. het gelijkheidsbeginsel, de redelijkheid, billijkheid en proportionaliteit ter bescherming van individuele belangen van burgers. Op die wijze in deze casus tot besluitvorming ingevolge de menselijke maat kan worden gekomen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Fractie Bruin:
Koos Bruin
