

Beste leden van de agendacommissie en beste fractievoorzitters,

Graag vraag ik jullie aandacht voor het volgende. Er lijkt een verschrijving te zitten in een geamendeerd besluit.

Tijdens de raadsvergadering van 20 juni 2024 is bij het onderwerp Bestemmingsplan (BP) Saenehof door de gemeenteraad een amendement aangenomen. Het besluit is conform dit amendement, geamendeerd aangenomen. Een alerte collega wees mij erop dat er abusievelijk iets is weggefallen in het amendement/besluit. Het betreft een zinsnede over de middeldure huurwoningen. Ik zal het hieronder zo helder mogelijk proberen te duiden.

In het aangenomen amendement staat dat de blauwe tekst (hieronder), in plaats moet komen van de zwarte tekst. De zwarte tekst is dus de oorspronkelijke tekst uit het BP. Het verschil zit in de geel gearceerde tekst: bij het amendement is abusievelijk de categorie middeldure huur weggefallen in de onderste zin.

Hierna staat dit toegelicht:

AMENDEMENT

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

De planregels van het bestemmingsplan Saenehof Bergen met identificatienummer NL.IMRO.0373.BPG01015 Saenehof-C001, als volgt te wijzigen:

Van:

Artikel 3 Wonen – 1

3.3.2. Woningbouwcategorieën

Van de binnen het plangebied te realiseren woningen dient, onder verwijzing naar de gemeentelijke Doelgroepenverordening Bergen 2020 of diens rechtsopvolger, te worden gebouwd en in stand gehouden:

- a. minimaal 30% woningen in de categorie sociale huurwoning;*
- b. maximaal 70% woningen in de categorie middeldure huurwoning;*

te wijzigen naar:

Artikel 3 Wonen – 1

3.3.2. Woningbouw categorieën

Van de binnen het plangebied te realiseren woningen dient, onder verwijzing naar de gemeentelijke Doelgroepenverordening Bergen 2020 of diens rechtsopvolger, te worden gebouwd en in stand gehouden:

- a. minimaal 40% woningen in de categorie sociale huurwoning;***
- b. maximaal 60% woningen in de categorie middeldure huurwoning;***

waarbij geldt dat elke sociale huurwoning gedurende ten minste 20 jaar vanaf het eerste moment van ingebruikname als sociale huurwoning moet worden gebruikt.

In de geel gemarkeerde tekst is te zien dat in het amendement abusievelijk de 'middeldure huurwoningen' is weggefallen in de onderste zin. Als we dit amendement letterlijk overnemen in het Bestemmingsplan, dan geldt de termijn van 20 jaar dus niet voor de middeldure huurwoningen. Omdat het amendement ambtelijk nog niet in het BP was verwerkt, was het raadsbesluit nog niet door mij en de voorzitter ondertekend.

De besluitvorming wordt onnavolgbaar als de griffie/ambtelijk medewerker dit zomaar aanpast in het BP en voor ondertekening voorlegt. U kunt dit repareren middels een herstelbesluit. Hiermee kan de omissie formeel worden hersteld.

Er komt dan in het BP te staan:

Artikel 3 Wonen – 1

3.3.2. Woningbouw categorieën

Van de binnen het plangebied te realiseren woningen dient, onder verwijzing naar de gemeentelijke Doelgroepenverordening Bergen 2020 of diens rechtsopvolger, te worden gebouwd en in stand gehouden:

- a. minimaal 40% woningen in de categorie sociale huurwoning;***
- b. maximaal 60% woningen in de categorie middeldure huurwoning;***

waarbij geldt dat elke sociale huurwoning en middeldure huurwoning gedurende ten minste 20 jaar vanaf het eerste moment van ingebruikname als sociale huurwoning respectievelijk middeldure huurwoning moet worden gebruikt.

Voorstel:

De griffie agendeert het BP - met daarin de juiste versie van het amendement verwerkt (groene tekst)- als hamerstuk/herstelbesluit op de raadsagenda van 26 september as. Wij horen graag of u hiermee instemt. Wij gaan ervan uit dat u er geen bezwaar tegen heeft als wij dit aan de agenda van 26 september toevoegen. Dan staat het er zo lang mogelijk op. U kunt het altijd weer van de agenda afhalen bij het vaststellen van de agenda.

Bij vragen weten jullie ons te vinden.

Met vriendelijke groet,

De griffier