



**Schriftelijke vragen
ingevolge artikel 51 van het Reglement van Orde**

Fractie : CDA

Verzoek Aan de voorzitter van de raad,

Datum 27 augustus 2024

Onderwerp Project Tiny Houses Oudendijk Schoorl

Toelichting In januari 2024 is de gemeenteraad geïnformeerd over de stand van zaken van het project van Wooncoöperatie Tiny Houses Schoorl aan de Oudendijk. Het project bevindt zich nog in een haalbaarheidsfase. Op 12 en 21 april hebben de buurt respectievelijk de initiatiefnemer de Raad geïnformeerd middels een brieven.

In de zomervakantieperiode heeft er in het Noord-Hollands Dagblad van 4 augustus een artikel gestaan over het project met bezorgde buurtbewoners.

De CDA fractie heeft de afgelopen periode diverse malen gesproken met de buurtbewoners en heeft naar aanleiding daarvan een aantal vragen.

Vragen	- Kan het College aangeven waarom het participatieproces nog niet is opgestart met de omgeving? - Kan het College aangeven wanneer het participatieproces wordt opgestart en hoe dat er uit komt te zien? - Wat doet het College met de zorgen van de buurt zoals dat middels de brief van april 2024 en het krantenartikel van augustus 2024 kenbaar zijn gemaakt? - Kan het College aangeven waarom er gesproken wordt om 7 van de 11 tiny houses op gemeentegrond te plaatsen? - Waarom kunnen de 11 tiny houses niet op enkel op de aangrenzende particuliere percelen worden gerealiseerd middels een goed onderbouwd voorstel?
--------	--

-
- Op welke manier is er door de gemeente of door initiatiefnemer onderzocht in welke maten het huidige met bosschage omzoomde speelveld gehandhaafd kan blijven?
 - Het College heeft samen met de initiatiefnemer onderzocht welke vorm van gronduitgifte passend is voor dit project. Kan het onderzoek met afwegingen worden gedeeld met de Raad?
 - Valt de gronduitgifte onder het financiële mandaat van het College? Zo, ja om welk bedrag gaat het?
 - Er wordt momenteel exclusieve gesprekken gevoerd en overeenkomsten opgesteld over gemeentelijke vastgoed met Wooncoöperatie Tiny House Schoorl. Op welke wijze is dit juridisch te verantwoorden?
 - Hoe voorkomt het College dat de wooncoöperatie een kennisvoorsprong heeft ten opzichte van andere geïnteresseerden marktpartijen?
 - Hoe wordt voldaan aan het Didam-arrest inzake de gronduitgifte? Er lijkt nu exclusief met de wooncoöperatie te worden gesproken.
 - In november 2024 wordt de Raad weer ingelicht over de stand van zaken. Wanneer verwacht het College dat de Raad de ruimtelijke randvoorwaarden kan stellen?

Naam en ondertekening Namens de CDA Fractie Danny Zwart
