



RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	25 januari 2024
Voorstelnummer	D704773
Datum raadsvoorstel	27 november 2023
Portefeuillehouder(s)	
Commissie	Algemene raadscommissie
Datum commissie	18 januari 2024
Soort agendering	Ter bespreking
Agendapunt	
Team	RO - Plannen en Projecten
Opsteller	Nathalie Tajes Flores
Datum B&W besluit	5 december 2023
Bijlagen:	

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Fazantenlaan 13-15, Bergen aan Zee'

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Fazantenlaan 13-15, Bergen aan Zee' vast te stellen overeenkomstig de bijlage bij dit raadsbesluit;
2. Voor het bestemmingsplan 'Fazantenlaan 13-15, Bergen aan Zee' geen exploitatieplan vast te stellen.

Geheimhouding

Geheimhouding Ja Nee

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

Voorliggend bestemmingsplan betreft het verwijderen van de functieaanduiding 'recreatiewoning' aan de Fazantenlaan 15 in Bergen aan Zee. Op het adres Fazantenlaan 15 is momenteel een recreatiewoning aanwezig. Deze recreatiewoning hoorde oorspronkelijk bij Fazantenlaan 13 en is ook als zodanig bestemd. Het voorliggend bestemmingsplan betreft het verwijderen van de bestemming van de recreatiewoning en gewijzigd in een reguliere woning. Om deze herziening mogelijk te maken is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld en dat vanaf 1 september 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

De raad heeft in dit geval beleidsvrijheid om een keuze te maken die hij in het belang van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. Indien de raad van mening is dat er met dit bestemmingsplan sprake is/blijft van een goede ruimtelijke ordening, kan de raad besluiten het bestemmingsplan vast te stellen. Indien de raad van mening is dat er geen sprake (meer) is van een goede ruimtelijke ordening, kan de raad gemotiveerd besluiten om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

Op het perceel geldt het bestemmingsplan "Bergen aan zee". De gronden ter plaatse van de Fazantenlaan 15 zijn momenteel voorzien van de aanduiding 'recreatiewoning'. Aanduiding staat het gebruik van deze gronden als reguliere burgerwoning niet toe. Daarmee is het plan in strijd met het geldende bestemmingsplan. Ook is ruimtelijk beoogde ontwikkeling in strijd met het geldende plan, aangezien ter plaatse van de Fazantenlaan 15 momenteel geen bouwvlak is ingetekend. Er is een nieuw bestemmingsplan opgesteld om de aanduiding 'recreatiewoning' te verwijderen en op de plaats van de recreatiewoning een bouwvlak te leggen. Hierdoor wordt de recreatiewoning gewijzigd naar een burgerwoning.

Om het plan mogelijk te maken is getoetst aan zowel het provinciale als gemeentelijk ruimtelijk beleid. Het bestemmingsplan past binnen de Omgevingsvisie NH2050 en de Provinciale Ruimtelijke verordening omdat het een kleinschalige ontwikkeling betreft dat al voorziet in een stedelijke functie. Het plan past tevens binnen het bestemmingsplan "Parkeren".

Voorgesteld wordt dan ook om het bestemmingsplan vast te stellen.

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN

We zijn van mening dat het verwijderen van de functieaanduiding 'recreatiewoning' een positieve wijziging is. De functiewijziging naar een burgerwoning is ruimtelijk acceptabel omdat de hoeveelheid bebouwing niet toeneemt.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

N.v.t.

RISICO'S

Gelet op het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het bestemmingsplan en gelet

op de ruimtelijke onderbouwing in de toelichting van het bestemmingsplan, wordt de kans op een gegrond beroep als zeer beperkt ingeschat.

FINANCIËN

Met de initiatiefnemer van het bestemmingsplan is een planschadeovereenkomst gesloten, waarmee eventuele gegronde planschadeclaims voor rekening zijn van de initiatiefnemer en de gemeente geen financiële risico's loopt. Tevens zijn leges verschuldigd voor de planprocedure.

Dit maakt dat uw raad expliciet moet besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen. Dit is geregeld in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening.

DUURZAAMHEID

N.v.t.

PARTICIPATIE

Gezien de kleinschaligheid en de zeer beperkte ruimtelijke impact, is op voorhand geen participatietraject gevolgd. Van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze is ook geen gebruik gemaakt.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

Indien uw raad besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, wordt het bestemmingsplan volgens de gebruikelijke wettelijke regels voor 6 weken ter inzage gelegd. Dit vindt zowel in papieren vorm als digitaal plaats. De ter inzage legging wordt gepubliceerd in de Staatscourant, het digitaal Gemeentebblad en op de gemeentepagina van het huis-aan-huisblad. Na afloop van de inzagetermijn is het bestemmingsplan onherroepelijk, tenzij er beroep is ingesteld. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend, is de kans op een beroep zeer beperkt.

BIJLAGEN

1. Raadsbesluit;
2. Bestemmingsplan 'Fazantenlaan 13-15, Bergen aan Zee'.

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

N.v.t.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

mr. M.N. (Martijn) Schroor

L.Hj. (Lars) Voskuil



gemeente BERGEN

secretaris

burgemeester