

31 JAN. 2024

ONTVANGEN

College van Burgemeester & Wethouders Gemeente Bergen (NH)
Postbus 175
1860 AD BERGEN

Schoorl, 30 januari 2024

Betreft: Zienswijze bestemmingsplan Buitenduin en omgeving; ontwerpbestemmingsplan voor de bouw van 22 nieuwbouw appartementen op het adres Heereweg 56 in Schoorl

Geacht college,

Met grote belangstelling hebben wij kennis genomen van het ontwerpbestemmingsplan Buitenduin en omgeving in Schoorl. In het onderstaande maken wij u onze zienswijze op bovenvermeld ontwerpbestemmingsplan kenbaar

Zienswijze

Cumulatie van sociale huurwoningen in één straat

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de bouw van 22 sociale huurappartementen in een tweetal gebouwen. De voorgenomen herontwikkeling van het gebied leidt tot een cumulatie van sociale huurwoningen in gebouwen aan de Heereweg. Wij willen op geen enkele manier de behoefte aan sociale huurwoningen in de gemeente Bergen ontkennen, maar wij maken bezwaar tegen de concentratie daarvan in de kern Schoorl en dan nog eens specifiek aan de Heereweg. Aan de Heereweg zijn reeds op twee plaatsen sociale huurwoningen gerealiseerd. Het appartementencomplex Altamira aan de Heereweg bestaat volledig uit sociale huurwoningen en in het, grotendeels aan de Heereweg gelegen, wooncomplex De Sanderij zijn eveneens sociale huurwoningen gevestigd.

Wij bepleiten een spreiding van sociale huurwoningen over de verschillende kernen van de gemeente Bergen.

Vermindering toeristische aantrekkelijkheid

Schoorl is bij uitstek een toeristisch dorp. De gedachte van het college is dat er de komende jaren veel meer toeristen op de duindorpen af zullen komen. De Heereweg met aansluiting op Het Klimduin en via de Schoorlse Zeeweg en het achterliggende duingebied kan als toeristische hoofdstraat van het dorp worden beschouwd. Wij achten het uit het oogpunt van toeristische aantrekkelijkheid niet verstandig om aan de Heereweg (nog meer) sociale huurwoningen te bouwen. Naast Het Klimduin en diverse winkels en restaurants dankt de dorpskern haar allure aan vrijstaande woningen.

Aantasting ruimtelijke kwaliteit

De bouw van de 22 sociale huurappartementen heeft een negatief effect op de ruimtelijke kwaliteit. De ruimtelijke kwaliteit van de gebiedsontwikkeling (d.w.z. de waarneembare invloed die de voorgenomen bouw zal hebben) is niet passend bij het karakter van de dorpskern. Voor de omwonenden van de locatie Buitenduin heeft de realisatie van de nieuwbouw negatieve gevolgen voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving.

Verzoek

Gelet op het voorgaande hebben wij ernstige bezwaren tegen het ontwerpbestemmingsplan en verzoeken wij u met inachtneming van deze zienswijze het ontwerpbestemmingsplan niet ter vaststelling aan te bieden.

Hooch

