

College van Burgemeester en
Wethouders gemeente Bergen NH
Postbus 175
Bergen NH

GEMEENTE BERGEN

31 JAN. 2024

ONTVANGEN

Schoorl, 31 januari 2024

Geacht College,

Betreft: Uw voornemen om het vigerende bestemmingplan Schoorl-Kernen en Buurtschappen aan te passen op basis van het gepresenteerde **concept bestemmingsplan "Buitenduin en Omgeving"** van RHO adviseurs BV te Rotterdam project nummer 0373.20211000 zulks op onderdelen te wijzigen en/of aan te vullen zoals aan gegeven in de ontwerp-omgevingsvergunning vindbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl onder NL.IMRO.0373BPG04019 BuitenduinB001 gepubliceerd in het gemeentebblad 2023 nr 537632.

De procedure voor de bestemmingsplanwijziging is ingezet onder de "oude wetgeving" en zal vermoedelijk onder dat stramien worden afgerond. Participatie bij omgevingsplannen en omgevingsvergunningen wordt onder de nieuwe omgevingswetgeving (welke per 1 januari 2024 is ingegaan) gefaciliteerd.

Hierbij maken wij gebruik van ons recht om onze zienswijze kenbaar te maken.

Onder "wij/ons recht" dient verstaan te worden: Omwonenden/Belanghebbenden eigenaren/bewoners van de Huismansweg, JA Radeckerweg en Voorweg. Door ondergetekenden zijn Omwonenden/Belanghebbenden geïnformeerd en op grond daarvan hebben zij ondergetekenden een schriftelijke volmacht verstrekt om mede namens hen in deze kwestie op te treden. De lijst van volmachtgevers is als **bijlage 1** aan deze zienswijze gehecht.

Onze zienswijze:

Bij onze zienswijze houden wij de nummering aan van uw concept bestemmingsplan en geven wij aan waar in onze zienswijze het concept bestemmingsplan aangevuld/ gewijzigd dient te worden.

Hoofdstuk 1.1 Aanleiding

Blad 9/128

Het uitgangspunt van het inrichtingsplan i.c. "het parkeren beter wordt geregeld" en "de verkeersdruk op de Molenweg en de Huismansweg vermindert" wordt door ons gevolgd. Echter met de volgende toevoeging/wijziging:

"de verkeersdruk op de Molenweg, Huismansweg en JA Radeckerweg vermindert"

Hoofdstuk 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Blad 10/128

Toevoeging/wijziging:

Aan de noordzijde wordt het plangebied gevormd door de Molenweg.

Het is niet duidelijk of de Molenweg behoort tot het te wijzigen plangebied.

Dit uitgangspunt is voor omwonenden van cruciaal belang.

Hoofdstuk 1.2 en 3.1 Uitsnede van het vigerend bestemmingsplan

De Molenweg dient gerekend te worden tot het plangebied met een uitbreiding van het plangebied tot en met de kruising met de Huismansweg.

Tevens is er geen duidelijkheid gegeven omtrent het fietspad dat vanaf de kruising Laanweg/Sportlaan aan de oostzijde naar de Molenweg moet gaan lopen. Voor dit fietspad is alleen ruimte als de beeld bepalende Meidoorn haag wordt verwijderd. Dit is in onze opinie een slecht plan.

Hoofdstuk 2 Analyse en uitgangspunten

Blad 15/128

Parkeren

Het "overloopparkerterrein" (circa 135 parkeerplaatsen) kan in de huidige situatie **gratis** gebruikt worden als parkeerterrein. In geval dit parkeerterrein volledig in gebruik is en/of bij evenementen als de kofferbakmarkt, circus en concours hippique is de kans groot dat de overvloedige auto's geplaatst in de woonwijk Bregtdorp/ JA Radeckerweg. Dit achten wij een onwenselijke situatie. Wij achten een nadere oplossing noodzakelijk.

Beoogde indeling 2.2.2

Ontsluiting en Parkeren

Het noordelijk parkeerterrein zal ingezet worden voor het gratis parkeren bij het nieuwe jeu de boules veld en de ruimte bij de paardenvereniging alsmede voor de auto's van de ouders van de Teun de Jager school en de Kinderopvang.

Het noordelijk parkeerterrein wordt ontsloten (in westwaartse afrijdende richting) vanaf de Molenweg en over de Molenweg (in westwaartse afrijdende richting) via de Huismansweg (in noordelijke afrijdende richting) naar de Voorweg. Opgemerkt wordt dat veel fietsverkeer en paarden met ruiters (zowel in oostwaartse als in westwaartse richting) plaats vinden van en naar de Heereweg over de Molenweg langs de begraafplaats naar de Laanweg. Dit geeft een verkeers-onveilige situatie.

In **de nieuwe situatie** is er sprake van de aanleg van 179 betaalde parkeerplaatsen welke ontsloten worden vanaf de Sportlaan alsmede 32 gratis parkeerplaatsen voor de school, de kinderopvang, de ruitervereniging en de jeu de boules spelers alsmede 10 gratis parkeerplaatsen aan de Molenweg ter hoogte van de begraafplaats. **Totaal 221 betaalde parkeerplaatsen.** De plannen zijn er om de parkeerplaatsen te situeren in een parkeergarage in drie bouwlagen. Omtrent de financiële haalbaarheid en de wenselijkheid van een dergelijk grootstedelijk project in drie lagen is het laatste woord nog niet gesproken.

In **de huidige situatie** is er sprake van 135 gratis parkeerplaatsen plus 10 ter hoogte van de begraafplaats eveneens gratis. **Totaal 145 gratis parkeerplaatsen.**

Het gevolg zal zijn dat als de nieuwe parkeerplaatsen (32 + 10 stuks) in gebruik zijn dat de stroom van gratis parkeerders vanaf de Molenweg zich (via de Huismansweg) zich zal richten op de aangrenzende woonwijk Bregtdorp/ JA Radeckerweg.

Voorts zal de uitgang Molenweg naar Huismansweg gebruikt gaan worden voor de afvoer van Campers/Caravans vanaf Camping Buitenduin gelegen aan de Oude Molenweg.

Tevens zal er gemotoriseerd verkeer plaats vinden zoals auto's van de ouders van kinderen van de Teun de Jager school en de kinderopvang. Voorts zal er sprake zijn van gekwalificeerd zwaar vervoer/verkeer in de vorm van paardentrailers van het parkeerterrein voor de paardensporters plaatsvinden over de erfontsluitingsweg Huismansweg en/of de woonwijk Bregtdorp/ JA Radeckerweg. De Huismansweg/ Molenweg worden voorts gebruikt door schoolkinderen met ouders op de fiets (huis/school verkeer) en zijn de sportgelegenheden voor schoolkinderen geplaatst aan de noordkant van de Voorweg. Zodat er sprake zal zijn van elkaar treffend gemotoriseerd en fietsverkeer. De Huismansweg geeft eveneens toegang tot het Nollenbos dat zeer geliefd is bij wandelaren en gelegenheid geeft de hond uit te laten, derhalve veel wandelaars van en naar het centrum van Schoorl. De bushaltes van- en naar Alkmaar c.q Camperduin bevinden zich aan het eind van de Huismansweg op de Voorweg. Tevens is er in de nabije toekomst sprake van het wijzigen van de bestemming van het recreatie/bungalowpark Jamarco (gelegen aan de Huismansweg/Voorweg) naar een nieuwe woonwijk, hetgeen opnieuw grotere verkeersdruk zal geven op de Huismansweg. Niet te vergeten is de colonne van pakketjes bezorgers die dagelijks met hun grote bestelbussen door de wijk Bregtdorp/JA Radeckerweg toeren.

Bij schrijvens van 17 november 2022 en 17 november 2023 (**bijlage 2 en 3**) is uw gemeente recentelijk opnieuw op deze problematiek gewezen. De Huismansweg is een erfontsluitingsweg en is op iedere verhoging van verkeersdruk niet berekend. Misschien nu een mooi moment om deze achterstalligheid op te lossen.

Verkeer en Parkeren 4.4

Op de Molenweg nabij de kruising met de Huismansweg zijn in het verleden paaltjes geplaatst met als doel te voorkomen dat gemotoriseerd verkeer uit de woonwijk gelegen in plan Oostzijde van Schoorl (Houtjeslaan/ Hoge Weid t/m Oudendijk) naar het centrum van Schoorl kon komen. Dat thans aangegeven wordt dat de paaltjes destijds zijn geplaatst teneinde te voorkomen dat de Molenweg een doorgaande weg wordt voor gemotoriseerd autoverkeer is een verkeerde voorstelling van zaken en derhalve een onjuist argument. Door de geplaatste paaltjes kan het afrijdend verkeer over de Molenweg uitsluitend via de Huismansweg richting Voorweg ontsluiten dan wel ontsluiten middels de woonwijk Bregtdorp/ JA Radeckerweg naar de Heereweg.

Het grote probleem in de woonwijk Bregtdorp/ JA Radeckerweg is dat er, op het moment van realiseren van deze woonwijk, in plaats van de 5 geplande ontsluitingswegen van slechts 2 ontsluitingswegen zijn gerealiseerd.

Verkeerstechnisch is een betere oplossing het verwijderen van de paaltjes in de Molenweg en deze te herplaatsen in de Huismansweg ter hoogte van de kruising JA Radeckerweg/ Huismansweg.

Hoofdstuk 6
Uitvoerbaarheid
71/128

Het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan vindt plaats tussen 27 december 2023 en 6 februari 2024. Wijzigingen die voortkomen uit het overleg worden doorgevoerd voor de vaststelling van het bestemmingsplan. Belanghebbenden worden gedurende de ter inzagelegging in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen in te dienen.

De zienswijzen worden verwerkt in de nota van zienswijzen. Waar de zienswijzen aanleiding geven tot wijziging wordt het bestemmingsplan aangepast.

Na de gewijzigde vaststelling wordt het bestemmingsplan eveneens gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak.

Overleg:

Op welk moment uw gemeente tot participatie overleg met de omwonenden wenst over te gaan vernemen wij gaarne.

De bewonerscommissie ziet dat de wijziging van het bestemmingsplan de belangen van de jeugdclub, de paardrijvereniging, de school en de kinderopvang hoog in het vaandel heeft. Mogelijk kunnen de belangen en wensen van de bewoners gehonoreerd worden.

Tot overleg bereid.

Hoogachtend,

[Redacted signature and name]

Gemeente Bergen
t.a.v. Mevrouw Y.Roos-Bakker
Jan Ligthartstraat 4
1817 MR ALKMAAR

Schoorl, 17 November 2023

Geachte mevrouw Roos,

Bij brief van 17 november 2022 hebben wij getracht uw gemeente in beweging te krijgen met betrekking tot de omstandigheid "Huismanweg in Schoorl".

Wij moeten constateren dat de "beweging" uitsluitend bestaat uit een notitie gedateerd 12 mei 2023 van DSO&A, welke wij bij uw gemeente bekend achten. DSO&A geeft in die notitie aan dat de reacties op haar plannen van omwonenden veruit voor het grootste deel betrekking heeft op de verkeerssituatie op de Huismanweg.

Voorts geeft DSO&A aan dat zij bij de gemeente Bergen een verzoek heeft ingediend voor de omzetting van de bestemming "recreatie" naar de bestemming "wonen" voor het terrein van bungalowpark Jamarco aan de Voorweg in Schoorl. De inhoud van dit verzoek is ons niet bekend.

Door DSO&A wordt aangegeven dat door de gemeente wordt gewerkt aan een vermindering van de verkeersdruk op de Huismanweg door het bestemmingsplan Buitenduin te herzien. Hetgeen een afname van het doorgaande verkeer zal bevorderen. Een opheffing van het "informele parkeerterrein" aan de Molenweg zal hiertoe bijdragen. Als vervanger voor deze parkeermogelijkheid wordt al jaren lang gesproken om een nieuw parkeer te ontsluiten in het verlengde van de Sportlaan.

Voor de omwonenden Huismanweg/Radeckerweg/Voorweg spelen op dit moment twee belangrijke zaken:

- Hoe is de stand van zaken bij de gemeente Bergen met betrekking tot de verkeerssituatie rondom de Huismanweg;
- Welke stukken zijn ingediend ter zake het verzoek van DSO&A in het kader van een gewenste wijziging van de bestemming van het terrein van bungalow Jamarco;

In het kader van in Nederland geldende rechts adagium " het algemeen belang van openheid van informatie" ontvangen wij graag de hiermee van de stukken welke van belang zijn.

Zodra wij deze stukken hebben ontvangen kunnen wij aangeven onder welke voorwaarden wij mee kunnen werken aan de aangegeven problematiek.

Tot overleg bereid.

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]: [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

Gemeente Bergen
t.a.v. Mevrouw Y. Roos-Bakker
Jan Ligthartstraat 4
1817 MR ALKMAAR

Schoorl, 17 November 2022

Hierbij brengen wij u het navolgende onder uw aandacht.

Het betreft de omstandigheid "Huismansweg in Schoorl" in zijn algemeenheid.

De historie van de eigenaren aan de Huismansweg start in de jaren 60 van de vorige eeuw toen het zandpad Huismansweg werd omgetoverd tot een geasfalteerd weggetje.

Om precies te zijn in of omstreeks 1960 het weiland van Boer Offers (nu het terrein waarop het traject Radeckerweg is ontwikkeld) in een voorstel door de toenmalige gemeente Schoorl als "bestemmingsplan 1966" omgetoverd tot een terrein waar een nieuw gemeentehuis van Schoorl en 154 woningen gerealiseerd zullen gaan worden (stapelbouw en sociale woningbouw).

Dit tot schrik van de bewoners van de landelijke Huismansweg waarbij weiland met paarden en koeien achter hun huis wordt veranderd in massale woningbouw.

In of omstreeks deze periode is projectontwikkelaar Bouwbedrijf Ory BV gestart met grote delen van het weiland van Boer Offers en andere omwonenden eigenaren aan te kopen met als plan woningbouw.

Door de stichting "Bregtdorp Houden Zo" (alle bewoners van de Huismansweg alsmede de bewoners van de huizen van de Radeckerweg genummerd tot nummer 8) wordt de strijd aangegaan met nader te noemen Jan Meijer, de gemeente Schoorl en de project ontwikkelaar Jan Ory.

Deze laatste projectontwikkelaar had uiteindelijk wel een groot deel van de gronden in eigendom maar niet de gronden die uiteindelijk moesten zorgen voor de ontsluitingen van de nieuwe wijk.

Deze sleutel-gronden waren in eigendom van Jan Meijer c.q. Meijer Vastgoed BV.

In het kader van het voorstel om tot een nieuw bestemmingsplan Bregtdorp te komen hebben de bewoners van de Huismansweg/ Radeckerweg zich massaal tegen het plan geweerd met als gevolg dat het plan van de bouw van 154 woningen en een gemeentehuis van de baan ging en uiteindelijk een plan

geaccepteerd wordt door alle partijen met het bouwen van in totaal maximaal 86 woningen in het gebied Radeckerweg.

Wat echter nooit is uitgevoerd is de opdracht die lag in het bestemmingsplan aan Jan Meijer CS om de toegangswegen te ontwikkelen. Het gevolg is dat de wijk Radeckerweg (Bregtdorp I en II) minimaal is ontsloten. De gemeente Schoorl en later de gemeente Bergen NH heeft op geen enkele wijze druk uitgeoefend op de projectontwikkelaars om de gemaakte afspraken te realiseren.

Het gevolg is dat een wijk met ongeveer 100 woningen is ontsloten middels 2 uitgangen i.c. enerzijds de Heereweg en anderzijds de Voorweg.

Ontsluiting naar de Voorweg kan uitsluitend geschieden door de Huismansweg.

Ontsluiting naar de Heereweg kan alleen geschieden door de Radeckerweg.

De Huismansweg was eveneens de ontsluiting naar en van de wijk Schoorl Oost (gelegen aan de oostzijde van de Voorweg) naar het Centrum van Schoorl.

Bijkomende complicatie in die tijd was de dancing "Altamira". Jeugd uit de voormelde wijk maakte in de late avonduren gebruik van de Huismansweg om van en naar de dancing te gaan met alle gevolgen van lawaai en vernieling.

In een actie door de stichting " Bregtdorp Houden Zo" heeft het toenmalige gemeentelijke apparaat ingezien dat het verkeer van de wijken Schoorl Oost naar het centrum van het dorp moest plaatsvinden middels het plaatsen van een verkeer remmende paal in de Molenweg.

Ondanks dat de stichting "Bregtdorp Houden Zo" heeft aangegeven dat de palen niet thuis horen in Molenweg maar in de Huismansweg heeft de gemeente Schoorl en haar adviseurs (in hun wijsheid) besloten dit advies niet te volgen. Jammer want het probleem is niet opgelost, nee het is alleen maar groter geworden.

Bij de toenmalige gemeente Schoorl en thans de gemeente Bergen NH zijn de problemen rondom de Huismansweg bekend alleen maar verergerd.

Mede door het achter wegend blijven van gemeentelijk optreden en de verhoging van de verkeersdruk.

Door zowel " Bregtdorp Houden Zo" en "Bewonersvereniging Schoorl Centrum" is er correspondentie geweest inzake het voorgaande met de gemeente Bergen NH.

Kort en goed: Huismansweg was een erfontsluitingsweg maar is langzamerhand geworden tot een doorgaande weg c.q. wijkontsluitingsweg. Dit is niet de aard van de weg !

Omtrent deze materie is diverse malen door gemelde stichting, vereniging en individuele bewoners alarm geslagen bij uw gemeente. Zonder enige oplossing van de gemeente.

Maar nu ...

De situatie dreigt alleen maar te verergeren door de mededeling gedaan namens de eigenaren van Camping Jamarco inmiddels verworpen tot Recreatiebedrijf Jamarco gelegen aan de Voorweg in Schoorl. Vroeger tenten en nu recreatiewoningen en straks woningen.

Middels het bureau DSO&A zijn een deel van de eigenaren/bewoners van de Huismansweg en de Voorweg op of omstreeks 30 september 2022 uitgenodigd op het terrein van Recreatiewoningen Jamarco om op 4 oktober 2022 informatie te ontvangen van DSO&A omtrent de plannen van de eigenaren heren Zander om het bestemmingsplan te doen wijzigen van recreatiegebied naar woningbouw.

Zulks met overlegging van de plannen welke in samenspraak met de gemeente Bergen NH zouden moeten zorgen voor wijziging van het vigerende bestemmingsplan. In de bijeenkomst zijn plattegronden getoond welke zouden moeten leiden tot de door Jamarco gewenste situatie (zie bijlage).

Naar aanleiding van gemelde bijeenkomst van 4 oktober 2022 is er beraad geweest tussen de bewoners/ eigenaren van de woningen aan de Huismansweg ter zake het ontwerp van het plan gepresenteerd.

Conclusie is dat er een koppeling plaats moet vinden van de plannen ter zake. De toekomst van de Huismansweg en de toekomst over de plannen van Camping Jamarco.

Eigenaren van de woningen aan de Huismansweg en de eigenaren van het eerste deel van de woningen aan de Radeckerweg (lage nummers) hebben schriftelijk volmacht verstrekt aan ondergetekenden om hun belangen in deze kwesties te vertegenwoordigen.

Wij staan op het punt om opnieuw een stichting in het leven te roepen onder de naam " Huismansweg Houden Zo".

Deze stichting zal de belangen van de reeds sinds de jaren 1966 gekwelde eigenaren juridisch vertegenwoordigen.

Het is de vraag of de gemeente Bergen NH, de eigenaren van Camping Jamarco, en de het bureau DSO&A kiezen voor de confrontatie danwel dat zij mogelijkheden zien om in compromis te komen tot een voor een ieder acceptabele oplossing.

Tot overleg bereid tot 31 december 2022.

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the document.

Volmacht verstrekkers aangegeven op de bijlage.

1. **Introduction**
 The purpose of this report is to provide a comprehensive overview of the project's progress and to identify any challenges or risks that may arise. The report is structured as follows:
 - Section 1: Introduction
 - Section 2: Project Overview
 - Section 3: Progress Report
 - Section 4: Challenges and Risks
 - Section 5: Conclusion

2. **Project Overview**
 The project is a new initiative aimed at improving the efficiency of the company's operations. The project is led by the Project Manager, who is responsible for ensuring that the project is completed on time and within budget. The project is currently in the planning phase, and the next steps are to develop a detailed project plan and to allocate resources.

3. **Progress Report**
 The project has made significant progress since the start of the planning phase. The project manager has completed the initial project plan, and the project team has identified the key tasks and milestones. The project is currently on track, and the project manager is confident that the project will be completed on time and within budget.

4. **Challenges and Risks**
 There are several challenges and risks associated with this project. The primary challenge is the limited resources available for the project. The project manager is working to address this challenge by identifying alternative resources and by prioritizing the project's tasks. Another risk is the potential for delays in the project's timeline. The project manager is working to mitigate this risk by implementing a strict schedule and by monitoring the project's progress closely.

5. **Conclusion**
 The project is a new initiative aimed at improving the efficiency of the company's operations. The project is led by the Project Manager, who is responsible for ensuring that the project is completed on time and within budget. The project is currently in the planning phase, and the next steps are to develop a detailed project plan and to allocate resources.