

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	20 juni 2024
Voorstelnummer	D758147
Datum raadsvoorstel	30 april 2024
Portefeuillehouder(s)	M. Wieseahn-Vrijman
Commissie	ARC
Datum commissie	13 juni 2024
Soort agendering	besluitvorming
Agendapunt	
Team	RO - Beleid en Vastgoed
Opsteller	Hans Hinke
Datum B&W besluit	14 mei 2024
Bijlagen:	3

Onderwerp : Onderwerp

Locatiekeuze voor nieuwbouw van een Integraal Kindcentrum (IKC) in Egmond aan den Hoef

Voorgesteld besluit

De raad besluit:

1. Op basis van de uitkomst van de locatiestudie en de inwoners participatie, Prinses Marijkelaan 1 als nieuwbouwlocatie voor het nieuwe IKC in Egmond aan den Hoef aan te wijzen. Hierbij de bevindingen uit het participatieproces aan het schoolbestuur Blosse mee te geven.
2. Het gebouw Guyotte van IJsselsteinlaan 34, tijdens de bouwactiviteiten, te gebruiken voor tijdelijke huisvesting van kindcentrum De Kiem,
3. Het beëindigen van gebruik van het gebouw Guyotte van IJsselsteinlaan 34 door de kledingbank en de stichting techniek voor kinderen de Egmonden per 1 januari 2025 te bevestigen.
4. Voor de begeleiding van de organisatie van de tijdelijke huisvesting, de verhuizingen, de sloop en de nieuwbouw een projectleider aan te stellen.
5. De bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen.

Geheimhouding

Geheimhouding ☒ Ja ☐ Nee

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

In het Onderwijs Huisvestings Programma (OHP) 2022 heeft ons college, op aanvraag van schoolbestuur Blosse, voorgesteld een nieuw IKC in Egmond aan den Hoef te laten ontwikkelen door Blosse Onderwijs en Opvang. Door uw raad is in de begroting van 2022 een budget voor die nieuwbouw beschikbaar gesteld.

In het overleg tussen het schoolbestuur en de gemeente werd gekozen om dat IKC te bouwen op de plek waar nu het gebouw van de voormalige basisschool De Boswaid staat, te weten Guyotte van IJsselsteinlaan 34 en niet op de locatie waar kindcentrum De Kiem nu is gevestigd, aan de Prinses Marijkelaan 1.

Uw raad heeft bij motie aan ons college gevraagd de inwoners van Egmond aan den Hoef nadrukkelijk te betrekken bij de keuze van de locatie voor het nieuwe IKC en daarna pas een besluit voor te leggen. Ons college heeft voor het uitvoeren van de motie twee externe bedrijven ingeschakeld. BRO ontwerp- en adviesbureau voor de locatiestudie en De Wijde Blik als specialist in communicatie bij ruimtelijke ontwikkeling voor het begeleiden van het participatieproces.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

-Wet op het primair onderwijs (WPO) en de Verordening voorzieningen onderwijshuisvesting Bergen NH 2015.

-IIHP Onderwijs Bergen 2018-2022 en OHP Bergen 2022

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

Locatiestudie

De locatiestudie is in het vierde kwartaal 2023 uitgevoerd en begin december 2023 opgeleverd.

Participatieproces en communicatie

Het participatieproces en de communicatie daarover zijn direct aansluitend in het eerste kwartaal van 2024 uitgevoerd. Het schoolbestuur en de tijdelijke gebruikers van de voormalige basisschool De Boswaid (stichting techniek voor kinderen en de kledingbank) zijn door de gemeente geïnformeerd over het proces. De inwoners van Egmond aan den Hoef zijn via de gemeentelijke kanalen en de lokale media geïnformeerd en uitgenodigd voor een inloopmiddag en-avond in dorps huis Hanswijk. Via de schoolkrant zijn specifiek de ouders van de leerlingen van de basisschool en de kinderopvang ook direct benaderd. De raadsleden zijn op de hoogte gehouden van het participatieproces via de raadsinformatiebrief en waren welkom als toehoorder. Op een projectpagina www.bergen-nh.nl/kiem stond algemene informatie, de vragenlijst en de locatiestudie was digitaal beschikbaar. Dit werd ondersteund door sociale media-berichten, de gemeentekrant, ikdenkmeeoverbergen.nl en de meedenkagenda.

Op donderdag 11 januari 2024 vonden in dorps huis Hanswijk twee inloopbijeenkomsten plaats over het locatie-onderzoek. Er was gelegenheid om vragen te stellen aan de gemeente en BRO. Het participatieproces maakte het mogelijk een voorkeur aan te geven

op diverse aspecten rondom de twee mogelijke locaties. Dat kon tijdens de inloopbijeenkomst, maar ook nog online tot 2 weken daarna via internet. Deze periode is zorgvuldig gekozen, rekening houdend met feestdagen en schoolvakanties.

De resultaten van de locatiestudie en het participatieproces zijn bij dit voorstel gevoegd. De uitkomst van participatieproces is dat er een overduidelijk meerderheid van de inwoners van Egmond aan den Hoef de voorkeur heeft om het nieuwe IKC te laten bouwen op de plek waar nu kindcentrum De Kiem is gevestigd, te weten Prinses Marijkelaan 1.

Twee scenario's:

1e scenario: Nieuwbouw op de locatie Prinses Marijkelaan 1

In dat geval moet er tijdelijke huisvesting worden gerealiseerd voor kindcentrum De Kiem. Het ligt voor de hand daarvoor te kiezen voor het gebouw van de voormalige basisschool De Boswaid. Aan de huidige gebruikers van dat gebouw van dit moment is het gebruik opgezegd per 1 januari 2025. Het gebouw moet weer geschikt worden gemaakt voor onderwijs en er moeten 2 noodlokalen worden bijgeplaatst. De Kiem moet verhuizen naar de tijdelijke huisvesting. Het gebouw aan de Prinses Marijkelaan moet worden gesloopt, het terrein moet bouwrijp worden gemaakt voor de nieuwbouw en de nieuwbouw moet worden uitgevoerd. De Kiem moet terug verhuizen naar het de Prinses Marijkelaan 1.

2e scenario: Nieuwbouw op de locatie Guyotte van IJsselsteinlaan 34

In dat geval kan kindcentrum De Kiem tijdens de nieuwbouw gebruik blijven maken van het gebouw waar ze nu zijn gehuisvest. Het gebouw van de voormalige basisschool De Boswaid wordt gesloopt, het terrein wordt bouwrijp gemaakt en de nieuwbouw moet worden uitgevoerd. Als de nieuwbouw is voltooid kan de school er heen verhuizen.

Mede op basis van de uitkomst van het participatieproces heeft ons college de voorkeur uitgesproken voor het 1e scenario.

Bijkomende aspecten.

Bij de keuze voor scenario 1 speelt een aantal bijkomende aspecten.

Uit het participatieproces is duidelijk geworden dat er bij de inwoners van Egmond aan den Hoef behoefte bestaat om door Blossie te worden betrokken bij het ontwerp van het schoolgebouw. Waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan het maximaal beperken van geluidsoverlast voor de direct omwonenden. Verder dat er een verkeersplan, een parkeerplan en een verkeersveiligheidsplan wordt gemaakt bij het ontwerp van het nieuwe IKC.

Het gebouw aan de Prinses Marijkelaan heeft twaalf lokalen en één speellokaal. Drie van de twaalf lokalen zijn semi-permanent en worden gebruikt voor kinderopvang. Het gebouw aan Guyotte van IJsselsteinlaan heeft zes lokalen en één speellokaal. In het gebouw is echter sprake van een "dichtgezette patio" die als leslokaal ingezet kan worden. Er is dus sprake van zeven lokalen en één speellokaal.

Blossie heeft onlangs kinderopvangorganisatie De Poppenkast, Mosselaan 57 Egmond aan den Hoef gekocht en werkt daar nu al mee samen. Het is mogelijk om gedurende de bouwwerkzaamheden de kinderopvang die nu gevestigd is in de 3 semi-permanente lokalen in De Poppenkast onder te brengen.

Voor tijdelijke huisvesting zijn dus negen lokalen en één speellokaal nodig. Dat betekent dus twee noodlokalen bij de voormalige basisschool De Boswaid. Die moeten op het schoolplein aan de Guyotte van IJsselsteinlaan worden geplaatst.

Nadat de uitkomst van het participatieproces duidelijk werd, heeft de afdeling BOR die uitkomst beoordeeld. Vanuit BOR is er geen duidelijke voorkeur voor een van beide locaties. Beide zijn wat BOR betreft mogelijk.

Voor de verdere begeleiding van dit proces is een projectleider nodig. De werkorganisatie heeft voor deze wettelijke taak geen personeel beschikbaar. Om die reden wordt bij dit voorstel geld gevraagd om voor dit proces, dat bestaat uit de begeleiding van de organisatie van de tijdelijke huisvesting, de verhuizingen, de sloop en de nieuwbouw, een projectleider in te huren.

Het proces loopt naar verwachting over de rest van 2024, 2025 en de helft van 2026. Een projectleider moet voor dit proces één dag per week/8 uur per week beschikbaar zijn.

Na het gebruik van het gebouw aan de Guyotte van IJsselsteinlaan 34 door kindcentrum De Kiem als tijdelijke huisvesting, komt dat gebouw vrij. Dat zal naar verwachting medio 2026 zijn. Deze informatie is bekend bij degenen die bezig zijn met inventarisatie van het maatschappelijk vastgoed in Bergen en ook bij degene die onderzoek gaat doen naar de behoefte aan maatschappelijk vastgoed in het hele BUCH-gebied.

Het investeringsbudget dat in het OHP 2022/de gemeentebegroting 2022 werd vastgesteld, is naar verwachting niet voldoende voor de bouw van het nieuwe IKC. Dat wordt vooral veroorzaakt door de prijsontwikkeling sinds dat moment. Ook moet er nog worden besloten of en in hoeverre de gemeente investeert in ruimte voor kinderopvang. Die investeringskosten kunnen via een langjarige huurovereenkomst met een kinderopvangorganisatie worden gecompenseerd.

De gemeente dient ook de sloop van het bestaande schoolgebouw en het bouwrijp maken van de locatie te financieren. Deze kosten bedragen naar verwachting € 200.000. Zodra er meer duidelijkheid is over de financiële consequenties, wordt dat gemeld.

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN

Zie scenario 2

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

De aanpak rond dit proces is een voorbeeld van hoe de gemeente Bergen besluitvorming wil laten plaats vinden.

RISICO'S

Indien de mening van de inwoners van Egmond aan den Hoef, die hebben deelgenomen aan het participatieproces, niet wordt meegenomen bij de besluitvorming, gaat dat ten koste van het draagvlak voor deze ontwikkeling in Egmond aan den Hoef.

FINANCIËN

Voor de kosten van het participatietraject werd € 15.000 beschikbaar gesteld. Door aanvullende vragen en extra overleg zijn die kosten uitgekomen op (BRO € 11.277,77 / De Wijde Blik € 8.802,76 / Hanswijk € 276,40 =) € 20.356,93. Deze kosten zijn ten laste gebracht van grootboeknummer 6420000 (onderwijshuisvesting).

Een richtprijs voor de kosten van een projectleider is € 140 per uur. Dat is per week € 1.120. Per jaar $52 \times € 1.120 =$ afgerond € 58.000.

Als er per 1 juli 2024 een projectleider kan worden ingezet is dat voor 2024 € 29.000 voor 2025 €59.000 en voor 2026 €29.500.

Raming kosten tijdelijke huisvesting:	2024	2025	2026
Gebruiksklaar maken Guyotte van IJsselsteinlaan 1		€ 50.000	
Kosten (2 maal) verhuizing		€ 20.000	€ 20.000
Kosten tijdelijke huisvesting, huur 2 noodlokalen (1,5 jaar)		€ 66.000	€ 34.000
Projectleiding	€ 29.500	€ 59.000	€ 29.500
Totaal	€ 29.500	€ 195.000	€ 83.500

Deze kosten projectleiding worden begroot op grootboeknummer 6420101 IKC de Kiem, kostensoort 435104.

De overige kosten op grootboeknummer 6420101 IKC de Kiem, kostensoort 438000

DUURZAAMHEID

N.v.t.

PARTICIPATIE

Zie toelichting op het voorstel

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

Na het besluit over de locatiekeuze dient dit te worden gecommuniceerd met de betrokkenen, zoals het schoolbestuur, de ouders van de leerlingen van kindcentrum De Kiem, de inwoners van Egmond aan den Hoef en ook de overige inwoners van Bergen. Dit wordt afgestemd met het schoolbestuur Blosse.

BIJLAGEN

- Locatiestudie
- Participatieverslag
- Begrotingswijziging

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

N.v.t.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

mr. M.N. (Martijn) Schroor
secretaris

L.Hj. (Lars) Voskuil
burgemeester