

Uitgeest, 12 februari 2024

Geachte raadsleden van de Gemeente Bergen,

Donderdag avond 8 februari jl. was ik aanwezig bij de commissievergadering van de Algemene Raadscommissie. Op verzoek van de voorzitter mevrouw Otto - van der Ende werd mij de gelegenheid gegeven om onverwachts in te spreken over het woningbouwplan Laanweg 55-57 te Schoorl.

Met verbazing heb ik geluisterd naar een aantal sprekers en de onjuistheden die daar werden verteld en de verkeerde voorspiegeling van zaken. Daarom is er behoefte u aanvullende informatie te doen toekomen, zodat u een juiste beeld heeft van de doorgelopen procedure.

Op 14 mei 2020 zijn wij op verzoek van het toenmalig college uitgenodigd voor een gesprek over de locatie Laanweg 55-57 te Schoorl. Tijdens dit gesprek zijn de mogelijkheden en de onmogelijkheden besproken over deze locatie. Hierin is aangegeven dat de Gemeente Bergen geen voorstander was van nieuwe horeca en ook niet voor grote woningen, daar waren er inmiddels wel genoeg van in Schoorl. In dit gesprek is met elkaar afgesproken om een plan uit te werken voor een kleinschalige appartementengebouw met 8 vrije sector appartementen en 4 sociale appartementen in categorie 2, dit om het plan haalbaar te maken.

Met onze architect Vincent Giling hebben wij dit plan verder uitgewerkt in samenwerking met de adviseurs en deskundige van de gemeente en zijn er diverse overleggen geweest over dit woningplan.

Helaas in coronatijd konden wij geen informatie avond beleggen met de buurt bewoners en is in samenspraak met de gemeente gekozen om de buurt te informeren via een brochure met o.a. daarin vernoemd het e-mail adres [laanweg@putter.nl](mailto:laanweg@putter.nl) om vragen te kunnen stellen. Deze vragen zijn beantwoord en een aantal zaken zijn verder uitgewerkt in het definitief ontwerp.

Daarna is de R.O. procedure opgestart en is er op verzoek van stedenbouwkundige en welstand nog een aantal aanpassingen doorgevoerd, waarbij het definitieve bouwvlak is bepaald. Het straat gericht wonen met doorkijk naar de Laanweg. Een gebouw dat niet te massaal is door een verspringende gevel en dakkap.

In samenspraak met de gemeente is er vorig jaar op woensdag 31 mei een informatie avond gehouden in de Dorpscentrum de Blinkerd voor omwonende, welke per brief waren uitgenodigd. Op deze informatie avond hebben wij toegezegd een aanpassing te doen aan de glazen balustrades van de balkons van de buitenruimte op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping die naar achter en zijanten gericht zijn, door deze te voorzien van ondoorzichtige beglazing c.q. oplossing, zodat er minder zicht is op de aangrenzende percelen. Wij zouden de groen voorziening met de achter liggende burens nog bekijken wat daar de mogelijkheden in waren, voor de duidelijkheid het plan voorziet in een klimopafscheiding, diverse bomen op het terrein, groene parkeervakken en hagen. Wij hebben aangegeven op deze avond dat de bezonningsstudie aantoont dat er nauwelijks gevolgen zijn voor de omgeving en dat er geen onevenredige aantasting plaats vindt volgens deze bezonnings situatie. Met betrekking tot parkeren is toegelicht dat het parkeren in overleg met de verkeersdeskundige van de Gemeente Bergen is vast gesteld en voldoet aan de gestelde eisen. Tevens hebben we aangegeven dat uit het onderzoek van onderzoeksbureau STEC Groep blijkt dat er een grote behoefte is aan appartementen in Schoorl, dat ons plan voorziet in bewoning voor diverse doelgroepen, jong en oud en wat ons betreft bestemd is voor de inwoners van Schoorl.

Dat er helaas tegenstanders zijn, dat is spijtig, maar er zijn gelukkig ook voorstanders, zoals de linker en tegenoverliggende burens die niet kunnen wachten dat wij na 4 jaar gaan starten met dit mooie project en een kans is voor de woningzoekende in Schoorl.

Wij hopen u voldoende te hebben geïnformeerd en dat u een positief besluit neemt.

Met vriendelijke groet,  
Namens P3 ontwikkeling i.s.m. Aannemersbedrijf J.M. Putter

Arjan Putter