

Nieuwsbrief 4 december 2024

Startnotities project Vitale Kernen

In juni 2024 heeft de raad besloten om het project Vitale Kernen af te sluiten en ingestemd met het opstellen van drie startnotities. Met prioriteit voor de op zichzelf staande projecten Adelbertlocatie en de afhechting van de wijk Groetincke. Via een amendement is hieraan ook een startnotitie voor Egmond Binnen Zuid aan toegevoegd.

1. Egmond-Binnen Noord, de Adelbertlocatie

Het is een binnenstedelijk gebied. De provincie Noord-Holland is eigenaar van de grond. De gemeente en de provincie werken samen aan de herontwikkeling van het gebied. De provincie Noord-Holland geeft aan woningbouw te willen toestaan. Voor Egmond-Binnen een uitstekende stap voorwaarts. Voorgesteld is om de volgende mogelijkheden voor woningbouwontwikkelingen te onderzoeken:

- A. het huisvesten van doelgroepen in lijn met de aankomende Wet versterking regie volkshuisvesting.
- B. (starters-)woningen om doorstroombmogelijkheden te bieden.
- C. compensatiegronden te bieden voor woningbouw op de Adelbertlocatie aan vertrekkende of stoppende boeren uit de binnenduinrand. Boeren in de binnenduinrand die overwegen te stoppen, kunnen worden gecompenseerd om woningbouw op de Adelbertlocatie mogelijk te maken, op voorwaarde dat hun bedrijfsbebouwing in de binnenduinrand wordt gesloopt.

Voordat alle seinen op groen staan moeten verschillende onderzoeken worden uitgevoerd. Egmond ligt tegen het duingebied aan en dit gebied behoort tot Natura 2000. De stikstof uitstoot van, in dit geval woningbouw, wordt aan beleidsrichtlijnen getoetst wat een zeker risico met zich meebrengt. Een tweede risico is de eventuele geluidsbelasting, geurcontouren of spuitzoneringen van omliggende agrarische bedrijven. De gemeente gaat met het omliggende bedrijf in gesprek om verschillende mogelijkheden te verkennen, waardoor dit risico mogelijk wordt verkleind.

2. Egmond-Binnen Zuid en 3. Groetincke in Groet

De gemeente heeft medio 2024 ambtelijk vruchtbare gesprekken gevoerd met de provincie Noord-Holland over de woningbouwplannen. Omdat beide gebieden in bijzonder provinciaal landschap liggen, heeft de provincie aangegeven hiervoor maatwerk te moeten leveren. De capaciteit bij de afdeling van de provincie die het maatwerk moet leveren is beperkt, waardoor het maatwerk en aan welke voorwaarden dit maatwerk moet voldoen pas eind 2024/begin 2025 geleverd kan worden. De gemeente heeft vooruitlopend op het maatwerk gesprekken gevoerd met de initiatiefnemers van Egmond-Binnen Zuid. In de gesprekken zijn de standpunten uiteengezet.

In september 2024 heeft de provincie een nieuwe bouwambassadeur benoemd. De rol van de bouwambassadeur wordt door de provincie als volgt beschreven:
“De bouwambassadeur richt zich vanuit een sterkere onafhankelijke positie op de zeer complexe en lastige projecten die de woningbouw vertragen. Ook houdt hij zich bezig met overstijgende thema’s (op provinciaal en/of nationaal niveau) die een knelpunt vormen zoals netcongestie en bereikbaarheid. Hij signaleert wanneer provinciaal beleid belemmerend werkt voor de woningbouw en adviseert het provinciebestuur hierover.”

De gemeente gaat de komende periode met de bouwambassadeur in gesprek om de verschillende mogelijkheden voor Egmond- Binnen Zuid en Groet te onderzoeken.

De gebiedsregisseur heeft elke maand overleg met het bestuur van de dorpsvereniging Egmond-Binnen.

Dienstverleningsovereenkomst ONHN

De 17 gemeenten in Noord-Holland Noord en de provincie zijn samen aandeelhouders van het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord N.V. De randvoorwaarden voor de samenwerking tussen ONHN en de deelnemende gemeenten zijn vastgelegd in een dienstverleningsovereenkomst die per 31 december 2024 afloopt. Door het college is het besluit genomen om een dienstverleningsovereenkomst aan te gaan voor de periode 2025 tot en met 2031.

Het Ontwikkelingsbedrijf is in 2007 opgericht door de Provincie Noord-Holland en de gemeenten in Noord-Holland Noord met als doel het behouden en stimuleren van de bedrijvigheid in de regio. In 2016 is de regionale samenwerking NHN geëvalueerd en de aandeelhouders hebben toen besloten het aandeelhouderschap van het Ontwikkelingsbedrijf voort te zetten. Hiertoe zijn een Aandeelhoudersovereenkomst en Dienstverleningsovereenkomst afgesloten. Deze lopen per 31 december 2024 af.

De voorzetting van de samenwerking van de gemeente Bergen en het ONHN betekent dat ondernemers, investeerders, innovatieve plannen, het ontwikkelen van nieuwe producten of het vestigen van bedrijven in de gemeente Bergen kunnen blijven rekenen op de expertise van ONHN. Daarnaast zal de samenwerking met de BIZ Bergen, Egmond aan Zee en Schoorl versterkt worden.

Het faciliteren van een duurzaam, bestendig vestigingsklimaat voor ondernemers is een belangrijke bouwsteen voor de regio. Meer werkgelegenheid bij bedrijven in onze regio is daarom van groot belang. Het Ontwikkelingsbedrijf draagt hiermede aan bij.

Er zijn geen wensen en bedenkingen ingediend door uw raad over de DVO. Door het raadsbesluit van 19 september 2024 om geen wensen en bedenkingen in te dienen op de DVO is het college overgegaan tot ondertekening van de DVO. Daarmee is de opdracht aan het Ontwikkelingsbedrijf gegeven om zich aan de rol van economische uitvoeringsorganisatie te houden.

Bijlagen

- [Agenda OGO 6 december 2024](#)
- [Conceptverslag AVA](#)
- [Accountantskeuze oplegnotitie](#)
- [Agenda AVA](#)
- [Begroting 2025 tbv AVA - akkoord RvC](#)
- [ONHN Activiteitenplan 2025-2027](#)
- [BMC ONHN Aandeelhoudersovereenkomst](#)
- [BMC ONHN Dienstverleningsovereenkomst](#)
- [Oplegnotitie Begroting 2025 tbv AVA](#)
- [Overzicht Plusopdrachten 2025](#)
- [Verslag OGO 23 oktober 2024](#)

