

Aangenomen 

10.6



AMENDEMENT

AGENDAPUNTNUMMER 10. Voorstel betreft het vaststellen van de Omgevingsvisie

Onderwerp	Omgevingsvisie buitengebied
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 30 november 2023
Inhoud	<p>De ondertekenaars stellen het volgende amendement voor:</p> <p><u>Eerste wijziging</u></p> <p>De tekst: "Respect voor het landschap brengt met zich mee dat er grenzen zitten aan de groei. Dat betekent dat we in deze visie een harde grens stellen voor woningbouw en andere nieuwe stedelijke functies buiten de huidige kernen."</p> <p>wijzigen naar: Respect voor het landschap brengt met zich mee dat er grenzen zitten aan de groei. Dat betekent dat we in deze visie woningbouw en andere nieuwe stedelijke functies buiten de huidige kernen beperken tot kleinschalige maatwerk projecten, waarbij de kernkwaliteiten van het bijzonder provinciaal landschap niet aangetast worden, de ambities t.a.v. ruimtelijke ontwikkelingen in buitengebieden van de Nota Omgevingskwaliteit Bergen (2023) gehonoreerd worden en aangesloten wordt bij de woonbehoefte van inwoners van de gemeente Bergen.</p> <p><u>Tweede wijziging</u></p> <p>Aan de tekst van paragraaf 4.1, onder het kopje: 'leefbare kernen', ad 3, achter de zin: "Hoe dat uitpakt per kern is uitgewerkt in hoofdstuk 5."</p> <p>de volgende zinnen toevoegen: Buiten de in deze visie benoemde grote kernen kunnen zich bij andere (kleine) kernen, te weten de buurschappen, kansrijke mogelijkheden voordoen voor kleinschalige ontwikkelingen die het landschap niet aantasten. De dringende behoefte aan (betaalbare) woningen voor jong en oud, in combinatie met het bijzondere landschap dat beschermd moet worden, vereist maatwerk.</p>
Toelichting	Door de formulering van "een harde grens" te hanteren, worden alle mogelijke projecten in het buitengebied tegengehouden. Door aanpassing van de formulering zouden kleinschalige

projecten mits zij voldoen aan vigerende regelgeving en in overleg met de omwonenden en provincie mogelijk worden. Aanvullend respecteert de tekst in het amendement de ambities in de Nota Omgevingskwaliteit Bergen (2023, 68) t.a.v. ruimtelijke ontwikkelingen in het bijzonder provinciaal landschap. Ruimtelijke ontwikkelingen dragen bij aan:

- *het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek van de verschillende landschapstypen*
- *het versterken van (de beleving van) openheid van de strandvlakten.*

Een aantal in BPL gelegen kleine kernen vormen bij uitstek gebieden waarin zich kansrijke mogelijkheden kunnen voordoen om op kleine schaal woningen toe te voegen, zonder dat daarbij het landschap in het geding komt.

De dringende behoefte aan (betaalbare) woningen voor jong en oud, in combinatie met het bijzondere landschap dat beschermd moet worden, vereist maatwerk.

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

ONS DORP – Mariella van Kranenburg

GroenLinks – Froukje Krijtenburg

D66 – Alexandra Otto-van der Ende

VVD – Arend Jan van den Beld

Fractie Bruin – Koos Bruin
