



gemeente BERGEN

Fractie Bruin
De heer K. Bruin
Postbus 175
1860AD BERGEN

Ons kenmerk: D615292
Zaaknummer: Z23 120064
Uw brief van: 21 maart 2023
Uw kenmerk: -
Verzenddatum:
Bijlage(n): -

Onderwerp: Schriftelijke vragen uitblijven informatie uitspraak Raad van State Nieuw Nassau te Bergen aan Zee

Geachte heer Bruin,

Op 21 maart 2023 stelde uw fractie ingevolge artikel 51 van het Reglement van Orde schriftelijke vragen. Hieronder beantwoordt ons college de vragen puntsgewijs.

- 1. Gaat B&W de gemeenteraad thans op zeer korte termijn informeren wat de gevolgen zijn van de uitspraak Raad van State van 8 maart 2023 t.a.v. Nieuw Nassau? Met daarbij alleen maximaal aanvullende vraagstelling aan de gemeenteraad of deze al dan niet openstaat tot een nieuwe omgevingsvergunning te komen t.b.v. nieuwbouw Nieuw Nassau zoals door Nassau Bergen B.V. is voorgenomen?*

Antwoord:

Ons college informeert de raad op zeer korte termijn via de digitale nieuwsbrief over de gevolgen van de uitspraak van de Raad van State inzake hotel Nieuw Nassau.

- 2. Heeft B&W met voorbijgaan aan de gemeenteraad deze als eerste te informeren inmiddels alweer overleg met of namens Nassau Bergen B.V. gehad? Op welke wijze verder zal worden gegaan om het door de B.V. gevraagde alsnog te kunnen gaan realiseren? Of zelfs afspraken daartoe gemaakt dat een nieuwe omgevingsvergunningaanvraag welkom is na wijziging/aanvulling Regeling Kleine en Grote plannen of andere daarvoor nog benodigde aanvullende raadsbesluiten zoals bijv. te komen tot een Regeling ingevolge artikel 6.5. lid 3 Besluit omgevingsrecht (Bor) om bij Grote Plannen aan Verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad voorbij te kunnen gaan?*

Antwoord:

Op 22 maart jl. heeft overleg plaatsgevonden met de initiatiefnemer. Vertrekpunt voor dat overleg is het feit, dat er na de vernietiging door de Raad van State nog steeds een vergunningaanvraag van initiatiefnemer voorligt waarop door de gemeente moet worden beslist.

- 3. Met gevolg (zie vraag 2) dat behalve het alleen gaan informeren van de gemeenteraad n.a.v. de Uitspraak Raad van State 8 maart 2023 (Nieuw Nassau) alsmede t.a.v. Plein centrum Bergen (uitspraak voorzieningenrechter) zal uitmonden in een koud verzoek aan de gemeenteraad om wettelijke medewerking daaraan te gaan verlenen om deze 2 projecten alsnog tot onherroepelijke omgevingsvergunningen te kunnen brengen?*

Antwoord:

De projecten hotel Nieuw Nassau en Dorpsplein Bergen Centrum zijn verschillend van aard en zo ook de rechterlijke uitspraken. Hotel Nieuw Nassau valt volgens de Regels onder de Kleine projecten. De Raad van State heeft in de Nassau-uitspraak geoordeeld dat de Regels Kleine en Grote plannen bij dit bouwplan rechtmatig zijn toegepast. De twee deelprojecten Dorpsplein samen vallen volgens de uitspraak van de Voorzieningenrechter onder Grote plannen.

4. *Zijn de legeskosten voor het in behandeling nemen van de omgevingsvergunningaanvraag t.b.v. Nieuw Nassau dat per 8 maart 2023 niet tot omgevingsvergunning heeft geleid en andere van gemeentewege gemaakte kosten mede ter uitvoering Kleine of Grote plannen/of kosten van de betreffende projectleider op dit moment al in rekening gebracht aan de B.V. en aan de gemeente Bergen volledig voldaan?*

Antwoord:

Er is geen sprake van legeskosten, alleen kostenverhaal conform de anterieure overeenkomst. De verschuldigde kosten zijn door initiatiefnemer betaald.

5. *Is het niet beter samen met inwoners van BaZ e.a. zoals meer uitgebreid in bovenstaande Toelichting is vermeld eerst zo snel mogelijk tot een concept omgevings- (deel)plan voor BaZ te komen i.v.m. de per 1 januari 2024 van toepassing wordende Omgevingswet?*

Antwoord:

Vanwege contractuele afspraken tussen gemeente en initiatiefnemer is dit geen optie. Verder ligt er nog steeds een vergunningaanvraag waarop door de gemeente moet worden beslist.

En ten slotte vooralsnog:

6. *Ziet B&W juridische gelijkenissen (in de zin van wettelijke gebreken en tekortkomingen aan de zijde van de gemeente Bergen) n.a.v. de uitspraak van de voorzieningenrechter raad van state verleende omgevingsvergunningen (bestemmingsplanwijzigingen) centrum Bergen op het Plein in vergelijking uitspraak Afdeling bestuursrecht raad van state t.a.v. de bouw Nieuw Nassau in BaZ. T.a.v. de Regeling Kleine en Grote Plannengemeente Bergen 2020 waaronder coördinatiebesluiten of voorbijgaan hieraan en Verklaringen van geen bedenkingen of voorbijgaan aan verklaringen van geen bedenkingen?*

Antwoord:

Zoals opgemerkt zijn de projecten verschillend: Klein respectievelijk Groot. Hierdoor speelt een VVGB alleen bij Dorpsplein. Verder voorziet de wet in coördinatiemogelijkheden maar vindt de Raad van State dat het procedureel niet mogelijk is om daarbij een objectnummerbesluit te betrekken.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met uw raadsgriffier, hij/zij kan de vragen verder uitzetten binnen de organisatie. Wilt u bij correspondentie het kenmerk Z23 120064/D615292 vermelden?

Met vriendelijke groet,



mr. M.N. (Martijn) Schroor
secretaris



L.Hj. (Lars) Voskuil
burgemeester